

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. október 08-án 10<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 10<sup>01</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

**Jelen vannak:** Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Sass Ádám Lehel (DMJV PH Főépítési Iroda), Nagyhaju Attila (DMJV PH Főépítési Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

### **Mellékletek:**

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
- 3 - 4. melléklet: az 1. és 2. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

**Czeller László elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalásával, továbbá azzal, hogy az ülés megkezdésekor kiosztott a főépítész által előterjesztett bizottsági előterjesztést felvegyék a napirendi pont mellé?

**Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:**

1. „A 48. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő településrendezési eszköz módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:** a főépítész

**Ügyintéző:** Sass Ádám Lehel

2. „Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt terület részére vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:** a főépítész

**Ügyintéző:** Nagyhaju Attila

### **1. napirendi pont**

„A 48. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő településrendezési eszköz módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Czeller László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sass Ádám Lehel:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Czeller László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „A 48. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő településrendezési eszköz módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti

*vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakkal?*

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**78/2018. (X. 08.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.9. alpontja, illetve 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a 48. sz. főút – 3+500-18+065 km sz. közötti szakaszának a tervezett útpálya rehabilitáció által érintett területre vonatkozó – közlekedés infrastruktúra-fejlesztésre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.
3. Felkéri a főépítést az érintett szervek döntéséről történő tájékoztatásra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az érintett szervek döntéséről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

**Czellér László:** Ki az, aki egyetért a „A 48. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő településrendezési eszköz módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**79/2018. (X. 08.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és 2. melléklet 2. pont 2.7. alpontjaiban és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban foglalt jogkörében eljárva:

1. elfogadja a 48. sz. főút – 3+500-18+065 km sz. közötti szakaszának a tervezett útpálya rehabilitáció által érintett területre – a közlekedés infrastruktúra-fejlesztésre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés keretében adott – főépítési kiértékelésben és összegzésben foglalt – tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.
2. Felkéri a főépítést a döntés partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelő dokumentálására és közzétételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a döntés dokumentálásáért és közzétételéért China Tibor főépítész

**2. napirendi pont**

*„Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt terület részére vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Nagyhaju Attila:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Czellér László:** ez a GSV Kft. telephelye?

**Nagyhaju Attila:** igen.

**Czellér László:** raktározás, kereskedelmi tevékenységet fog végezni?

**Nagyhaju Attila:** így van. Az állami főépítész eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatásától, de a véleményezési dokumentáció részeként az épített környezetre vonatkozóan készüljön egy megalapozó munkarész.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Csikai József:** a mellékelt közlekedési javaslattal kapcsolatban kérdezi, hogy hogyan lehet balra kanyarodni az Alkotóház, Hosszúpályi út felől érkezve?

**Nagyhaju Attila:** ez egy turbó körforgalom és biztosított lesz a balra kanyarodás.

**Csikai József:** a 47-es sz. főútra jellemző nagy forgalom miatt kell a turbó körforgalom vagy pedig mi miatt?

**Nagyhaju Attila:** a megnövekedett forgalmi igény miatt.

**Czellér László:** a környéken lakók, illetve akik Monostorpályi és Hosszúpályi felől járnak be már régóta várják ezt a körforgalmat.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt terület részére vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **80/2018. (X. 08.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a.) pontjában és a 2. mellékletének 2.9 alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. Megállapítja, hogy a „Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt terület részére vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, azzal hogy a véleményezési dokumentáció részeként elkészül az épített környezetre vonatkozó megalapozó vizsgálati, elemző munkarész. Mindezek mellett a tervezett módosításokkal egyetért.
3. Felkéri a főépítészt az érintett szervek döntésről történő tájékoztatására

**Felelős:** China Tibor főépítész

**Határidő:** azonnal

**Czellér László:** megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10<sup>09</sup> órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. október 08. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

**Czellér László**  
*elnök*

**Gábor András**  
*bizottsági referens*

**Puskás Tibor**  
*bizottsági tag*