

FELJEGYZÉS

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének a Debrecen, Házgyár utca – Harsona utca – déli erdőterület – Kishatár utca által határolt területen belül található 17214/7, 17214/9, 17214/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának és tartalmának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így mind a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat tartalma és felhasználhatósága

A településtervezés felelős tervezőjének javaslata alapján a tárgyi módosítás tekintetében - az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire figyelemmel - **a megalapozó munkarész aktualizálása, illetve kiegészítése nem indokolt.**

Az alátámasztó javaslat tartalma és felhasználhatósága

A településtervezés felelős tervezőjének javaslata alapján a tárgyi módosítás tekintetében - az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire figyelemmel - **az alátámasztó munkarész aktualizálása, illetve kiegészítése nem indokolt.**

Telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

A Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit, melyben foglaltakra is figyelemmel a telepítési tanulmánytervben foglaltak teljes egészében felhasználhatók a településrendezési eszköz tervezett módosításához kapcsolódó véleményezési eljáráshoz készítendő dokumentációhoz.

Debrecen, 2024. augusztus

Gábor István
főépítész