

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatt található 4571/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú pályázat eredménytelenné nyilvánítása és az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat kiírása
Iktatószám:	31736//2010
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>51/2010. (III.18.) Ö.h. (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</u> <u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u> <u>Pályázat (az előterjesztés 2. sz. melléklete)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Közigyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. június 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 51/2010. (III.18.) Ö.h.-val értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 4571/1 hrsz-ú, 1 ha 1374 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatti ingatlant.

A Közgyűlés az ingatlan értékesítésének módjaként a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy pályázó köteles 10 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani, továbbá a nyertes pályázó az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles megfizetni.

A Közgyűlés a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel. A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként a Tulajdonosi Bizottságot jelölte ki.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény 2010. május 12. napján a Debrecen című hetilapban és a Magyar Nemzet című napilapban jelent meg. A pályázati felhívás 2010. május 12. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internetes honlapra.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2010. június 1-jén 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2010. június 1. napján 10.15 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

A pályázati ajánlattevő az ALEXANDER-TRADE Kft. (4731 Tunyogmatolcs, Klein tag, képviseli: Ráthonyi Sándor ügyvezető), aki a pályázat tárgyát képező ingatlant bruttó **40.000.000,- Ft** vételár ellenében kívánja DMJV Önkormányzatától megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői az ingatlan forgalmi értékét **106.000.000,- Ft** összegben állapították meg.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait (a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítésére, a szerződéskötésre, a vételár összegére és teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan), valamint igazolást arról, hogy a 10.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizette.

A pályázat szerint az ajánlattevő az ingatlan területén - a birtokbavételt követő 3 éven belül - egy szociális intézményt kíván létrehozni.

A pályázati felhívás szerint a pályázatnak tartalmaznia kell fentiekén túl DMJV Főépítésének véleményezésével ellátott olyan, a pályázó fejlesztési elképzeléseit tartalmazó Tervezési

programot, mely a pályázat tárgyát képező ingatlant is magában foglaló tömbre vonatkozó Településszerkezeti Terv, illetőleg Szabályozási Terv módosításának alapját képezheti. Az ALEXANDER-TRADE Kft. pályázata ezt nem tartalmazza.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályai alapján érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

A rendelet szerint eredménytelen a pályázat - többek között -, ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak.

A Tulajdonosi Bizottság, mint bíráló bizottság a 2010. június 15. napján megtartott ülésén - tekintettel arra, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek - javasolta a Közgyűlésnek az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását, és mivel más ajánlat nem érkezett, a pályázat eredménytelenné nyilvánítását.

Amennyiben a pályázatot a Közgyűlés eredménytelenné nyilvánítja, javasoljuk az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat kiírását a mellékelt – az előző felhívással megegyező – pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, a 24-26. §-ai, valamint az 1. sz. melléklet VI. 10/a.) pontja alapján

1./ „A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 4571/1 hrsz-ú, 1 ha 1374 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen - Apafa, Lőtér u. 3. szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 10 MFt összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2010. június 15.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető