

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.)  
önkormányzati rendelete  
Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról**

**70. § (1)<sup>1</sup>** A **Vt-Vk/1-64** építési övezetek területén 5,5 méter és 25 méter közötti épületmagasságú épületek helyezhetők el az *1.3. melléklet szerinti tervlapon* meghatározottaknak megfelelően.

**(2)<sup>2</sup>** A **Vt-Vk/1-62** és **Vt-Vk/64** építési övezetek területén

a) a **KÖu**, **Kt-Kgy** és **Kt-Fk** övezetekkel határos telkek homlokvonalától mért 10 méter mélységben a földszinten lakás nem létesíthető,

b)<sup>3</sup> a telkek nem **KÖu** övezettel határos homlokvonalán lakás földszinti padlómagassága a járdaszint felett legalább 1 méter, de legfeljebb 1,5 méter magasságban alakítható ki,

c)<sup>4</sup> a Nagy Imre, Tisza István és Antall József utcák mentén a földszinten lakás nem létesíthető.

**(3)<sup>5</sup>** A **Vt-Vk/1-62** és **Vt-Vk/64** építési övezetek területén **KÖu**, **Kt-Fk** és a **Kt-Kgy** övezetekkel határos telkeken a (4) bekezdés figyelembevételével az új épületek földszintjén a közterület felőli épületrészekben 4 méteres mélységben gépjármű tároló nem helyezhető el, azonban egyéb nem lakó rendeltetési egységek elhelyezhetők.

**(4)<sup>6</sup>** A **Vt-Vk/1-62** és **Vt-Vk/64** építési övezetek területén **KÖu** határos övezetekkel határos telkeken az új önálló parkolóház létesítése esetén a közterület felőli épületrészekben 4 méteres mélységben gépjármű tároló is létesíthető, amennyiben a földszint szintmagassága legalább 3 méter.

**(5)<sup>7</sup>** A **Vt-Vk/1-62** és **Vt-Vk/64** építési övezet területén

a) lakó rendeltetés esetén a rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi tárolókat telken belül, épületben kell elhelyezni,

b) lakó rendeltetéstől eltérő, az építési övezetben elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatához előírt parkoló igénye 20%-ban épületen kívül, saját telken a felszínen (tér szinten) is biztosítható.

----->----->-----<<-----<<-----  
**100/A. \* Átmeneti rendelkezések**

**136/A. § \*** E rendeletnek a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) módosított 83. § (1b) bekezdését, 99/B. alcímét, 1.1. mellékletét, 1.2. mellékletét, 2. mellékletét és 3. mellékletét a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**136/B. § \*** E rendeletnek a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) módosított 27. § (5) – (6) bekezdését, 42. § (10) bekezdését és 71. § (9a) bekezdését a Módr2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>1</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 4. §, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) e).

<sup>2</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) f).

<sup>3</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete 14. § (1) g).

<sup>4</sup> Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2023. X. 20-tól.

<sup>5</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) f).

<sup>6</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) f).

<sup>7</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) f).