

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kováts Ákos
<b>Tárgy:</b>	Debrecen Megyei Jogú Város rendezési terveinek módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződések megkötéséről szóló 177/2010. (VII.8.) Ö.h. módosítása
<b>Iktatószám:</b>	4928/6/2010
<b>Ügyintéző:</b>	Sziki Gyula Dr. Farkas Róbert
<b>Melléklet:</b>	<u>2. melléklet: Tan.2. sz. tervlap</u> <u>3. melléklet: Tan.1. sz., Tan.2. sz., Tan.3. sz., Tan.4. sz. tervlap</u> <u>1. melléklet: Tan.2. sz. tervlap</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos polgármester Kováts Ákos főépítész Pajna Zoltán alpolgármester részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Környezetvédelmi Bizottság Városfejlesztési Bizottság Községülés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. augusztus 6.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Percze Krisztina

## **Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzat Közgyűlése a 2010. július 8-ai ülésén fogadta el Debrecen Megyei Jogú Város rendezési terveinek módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződések megkötéséről szóló 177/2010.(VII.8.) számú határozatát.

A határozat közzétételének előkészítése során megállapítást nyert, hogy a Polgármesteri Hivatal belső, előterjesztéseket kezelő és kézbesítő informatikai (KBR) rendszeren szereplő, valamint a papír alapú – előzetes törvényességi szempontból ellenőrzött és a valós előterjesztői szándéknak megfelelő – változat eltér egymástól.

Az eltérés oka az, hogy a végleges változat mentésekor intranetes hálózati hiba következtében egy korábbi, még javításra szoruló tervezet került megküldésre a KBR-re.

Tekintettel arra, hogy a nyomtatott változatban szereplő határozati javaslat felel meg az előterjesztői szándéknak, azonban az önkormányzati képviselők a KBR-en szereplő hibás tartalmú határozati javaslat szerint hoztak döntést, jelen előterjesztésben a településrendezési- és tervezési szerződések helyes tartalommal történő megkötése érdekében a 177/2010.(VII.8.) határozat módosítására irányuló javaslatot teszek.

Az említett két változat közötti különbség a határozat szinte valamennyi pontját érinti, ezért indokolt a teljes határozatot módosítani azzal, hogy egyidejűleg a határozat egyes pontjaiban szereplő mellékletekben (összesen ötben) is szükséges a KBR-en hibásan rögzített javaslaton változtatni.

A módosítás tartalmilag egyrészt a tervezési területek lehatárolásának, illetőleg az önkormányzattal szerződő partnerek lakcímei, székhelyei megnevezésének pontosítására, másrészt a tanulmánytervek tervlapjai hiányosságának pótlására, valamint a szerződésben elírás javítására vonatkozik.

A szerződő felek által vállalt jogokkal és kötelezettségekkel összefüggésben semmilyen változás nem történik.

Az előterjesztett javaslat elfogadásával kerül sor a településrendezési- és tervezési szerződések egységes módon történő megszerkesztésére, majd a szerződő felek általi aláírására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatról szíveskedjen dönteni:

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés  
a főépítész előterjesztésére  
az 1997.évi LXXVIII. törvény 16/A. §-a és a 30/A. § (1) bekezdése alapján,

## I.

módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város rendezési terveinek módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződések megkötéséről szóló 177/2010. (VII.8.) határozat (továbbiakban határozat) 1./ pontját az alábbiak szerint

1./ településrendezési- és tervezési szerződést köt a

a.) **PLASTIC-FORM Kft.**-vel (székhely: 4002 Debrecen, Jégvirág u. 16., képviseli: Burai Zsolt János ügyvezető) a Debrecen, 43. vrk., Diószegi út – Feketerét utca – hatályos tervben rögzített 14 méter széles kiszolgáló út – Jégvirág utca –0584/14 hrsz-ú út – tervezett 30 méter széles keleti elkerülő út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítására az 1. számú melléklet,

b.) a **KÖNEX Kft.**-vel (székhely: 4028 Debrecen, Zrínyi utca 10. b. ép., képviseli: Nyéki Zoltán ügyvezető) a Debrecen, 43. vrk., Diószegi út – Feketerét utca – hatályos tervben rögzített 14 méter széles kiszolgáló út – Jégvirág utca –0584/14 hrsz-ú út – tervezett 30 méter széles keleti elkerülő út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítására a 2. számú melléklet,

c.) **Róth Gáborral** (lakcím: 4002 Debrecen-Kismacs 1-48. Tanya 9/B.) a Debrecen-Józsa, 71.vrk., 0215 hrsz-ú út – 0162/5, 0162/4, 0162/3, 0162/2, 0162/1 hrsz-ú beépítetlen terület – 0162/27 hrsz-ú külterületi út –0160/18 hrsz-ú beépítetlen terület – 0160/21 hrsz-ú külterületi út – 0160/2 hrsz-ú tanya – 0160/27 hrsz-ú külterületi út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítására a 3. számú melléklet,

d.) a **JÓZSA TŰZÉP Kft.**-vel (székhely: 4225 Debrecen, Tócs u. 52., képviseli: Hamar Zoltán ügyvezető) a Debrecen-Józsa, 71.vrk., 0215 hrsz-ú út – 0162/5, 0162/4, 0162/3, 0162/2, 0162/1 hrsz-ú beépítetlen terület – 0162/27 hrsz-ú külterületi út –0160/18 hrsz-ú beépítetlen terület – 0160/21 hrsz-ú külterületi út – 0160/2 hrsz-ú tanya – 0160/27 hrsz-ú külterületi út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítására a 4. számú melléklet,

e.) a **Debreceni Vízmű Zrt.**-vel (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., képviseli: Nagy Miklós és Bereczné Eszterhai Valéria igazgatósági tagok) a Debrecen, 41 vrk., Budapest – Záhony vasútvonal – 15002 hrsz –ú csatorna – 15003 hrsz-ú csatorna – 14998 hrsz-ú csatorna – 0454/1 hrsz-ú csatorna – 0459/1 hrsz - 0460 hrsz-ú út – 14987 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó a településszerkezeti és szabályozási terv módosítására az 5. számú melléklet,

f.) **Varga Csabával** (lakcím: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 262.) a Debrecen, 39. vrk., Kishegyesi út – 0369/50 hrsz – 0369/1 hrsz – 0374/5 hrsz – 0374/6 hrsz – 0374/9 hrsz – 0374/10 hrsz – 0374/14 hrsz – tervezett 16,00 m-es út 0376/5 hrsz-ú út – 17119/64 hrsz-ú út – Balásházy J. u. – Szent Mihály u. által határolt területre vonatkozó a településszerkezeti és szabályozási terv módosítására a 6. számú melléklet,

g.) a **KELETI MAGMA Kft.**-vel (székhely: 4025 Debrecen, Barna u. 1. fsz. 2., képviseli: Radócz István ügyvezető) a Debrecen, 54. vrk., Veres Péter utca – Meggyfás utca – Berzsényi

utca –Vak Bottyán utca - Vay Ádám utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti és a szabályozási terv módosítására a 7. számú melléklet,

h.) a **DEBRECENI EGYETEM**-mel (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof. Dr. Nagy János centrumelnök és Harsányiné Séllyei Ágnes gazdasági igazgató) a Debrecen, 21. vrk., 0204/4 hrsz-ú út – 0204/37 hrsz – 0182/6 hrsz (Agrár-innovációs park területe) által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítására a 8. számú melléklet,

i.) a **CZA Kft.**-vel (székhely: 4031 Debrecen, Határ út 31., képviseli: Czinege László ügyvezető) a Debrecen, 39. vrk., Határ út –Tavaszi utca – 0391/7 hrsz - 0391/21 hrsz - 0396/2 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítására a 9. számú melléklet,

j.) a **DEBRECENI EGYETEM**-mel (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof. Dr. Fésüs László akadémikus, rektor és Mag Zoltán gazdasági főigazgató) a Debrecen, 34. vrk., Móricz Zs. körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy J. u. által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítására a 10. számú melléklet,

k.) a **DEBRECENI EGYETEM**-mel (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof. Dr. Fábián István rektor-helyettes és Pozsonyi Zoltán gazdasági főigazgató-helyettes, TEK gazdasági igazgató) a Debrecen, 16. vrk., Kassai út – Laktanya u. – Táncsics Mihály u. – Lugossy u. – Hadházi u. – Zákány u. által határolt területére vonatkozó szabályozási terv módosítására a 11. számú melléklet szerint.

2./ A határozat 1. számú mellékletében a településszerkezeti terv módosítását megalapozó tanulmányterv Tan.2 tervlapja e határozat **1. számú** melléklete szerinti tervlapra módosul;

3./ A határozat 2. számú mellékletében a településszerkezeti terv módosítását megalapozó tanulmányterv Tan.2 tervlapja e határozat **2. számú** melléklete szerinti tervlapra módosul;

4./ A határozat 7. számú mellékletében a településrendezési terv módosítását megalapozó tanulmányterv e határozat **3. számú** melléklete szerinti Tan.1, Tan.2, Tan.3, Tan.4 tervlapokkal egészül ki;

5./ A határozat 10. számú mellékletének a III./I. A./ 2./ pontjában rögzített törzsszám jelölés VO-14/2010. számra módosul;

6./ A határozat 11. számú mellékletének I. 1./ , a III./I. A./ 1./, valamint a III./II. A./ 1./, pontjában meghatározott tömb területének lehatárolása a „*Debrecen, 16. vrk., Kassai út – Laktanya u. – Táncsics Mihály u. – Lugossy u. – Hadházi u. – Zákány u.*” – szövegrészre módosul.

**II./** Felkéri a főépítést az I./ pontban szereplő módosításoknak a 177/2010.(VII.8.) Ö.h.-val elfogadott településrendezési- és tervezési szerződéstervezeteken történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

**III./** Felkéri a polgármestert a módosított településrendezési- és tervezési szerződések aláírására.

Határidő: az előkészítést követően azonnal

Felelős: a polgármester

*A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.*

Debrecen, 2010. augusztus 2.

Kováts Ákos  
főépítész