

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	
	A debreceni 22331 hrsz-ú ingatlan biztosítása a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. részére a levegőben vezetett járda és parkburkolat kivitelezési munkáihoz
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-323-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Községiülés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2013.06.20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Terdik Edda Beáta

### Mellékletek:

[Helyszinrajz \(a határozati javaslat melléklete\)](#)

[Kérelem \(az előterjesztés melléklete\)](#)

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 22331 hrsz-ú „stadionkert” megnevezésű, 9 ha 6733 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Nagyerdei Stadionnal szomszédos ingatlan. Az ingatlant érinti a Nagyerdei Stadion és a Nagyerdei park rekonstrukciója, az ingatlanon levegőben vezetett járda és parkburkolat kerül megvalósításra.

A 2079/2012. (VII.9.) PM határozatával a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviselik: Károly Ferenc és Varga László ügyvezetők, a továbbiakban: Kft.), részére ahhoz, hogy a „Levegőben vezetett járda és parkburkolat” elnevezésű útépitési engedélyezési tervdokumentáció alapján, az építésügyi hatósághoz építési engedély iránti kérelmet nyújtson be. A tulajdonosi hozzájárulásban kikötésre került, hogy a hozzájárulás építési munkák végzésére nem jogosít, kizárólag az építési engedély iránti kérelem benyújtásához került kiadásra.

A Kft. a jogerős építési engedély és kiviteli tervek birtokában szeretné az Önkormányzat tulajdonát képező 22331 hrsz-ú ingatlanon a levegőben vezetett járda és parkburkolat kivitelezési munkáit megkezdeni.

A megvalósított beruházásoknak a Kft. tulajdonát kell képeznie, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a megvalósítás során a forgalomképes ingatlanon osztott tulajdon létesül.

A Kft. a mellékelt kérelem, valamint jogerős építési engedély és kiviteli tervdokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri a létesítmény megvalósításához azzal, hogy a megvalósított létesítmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően a létesítmény vonatkozásában - a Kft. kizárólagos, korlátozásoktól és terhektől mentes tulajdonszerzése tanúsítására – az Önkormányzat és a Kft. kössön szerződést a nyomvonal által lefedett területre kiterjedő osztott tulajdon létrehozásával és arra földhasználati jog alapításával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés  
a Polgármester előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján

1./ hozzájárul ahhoz, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 22331 hrsz-ú „stadionkert” megnevezésű, 9 ha 6733 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Nagyerdei Stadionnal szomszédos ingatlanon a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége által kiadott IX-T-002/964-24/2012. számú jogerős építési engedély és a mellékelt helyszínrajz szerinti „Levegőben vezetett járda és parkburkolat” létesítményt a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviselik: Károly Ferenc és Varga László ügyvezetők, a továbbiakban: Kft.) megvalósítsa.

**2./** Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a megvalósított létesítmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően a létesítmény vonatkozásában - a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. kizárólagos, korlátozásoktól és terhektől mentes tulajdonszerzése tanúsítására – az Önkormányzat és a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. szerződést köt a nyomvonal által lefedett területre kiterjedő osztott tulajdon létrehozására és azon földhasználati jog alapítására.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2013. június 20.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester