

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor
Tárgy:	
	„Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt terület részére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Iktatószám:	
	TERV-106198/2018
Ügyintéző:	
	Nagyhaju Attila
Feladatot jelent:	
	China Tibor
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1 db

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóóc csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt területre vonatkozóan.”

A módosítás indoka és célja

A DÉSZ 79/K.§ - a sajátos előírást rögzít területrészt érintően, mely előírás a 2017-es módosítással kiegészítésre került azzal, hogy a telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt területre medence elhelyezésére nyílt lehetőség, melynek nagysága nem haladhatja meg a fásítási kötelezettséggel terhelt terület 25%-át. A területrészt érintően a keleti telektömbön belül a telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt terület a másik két telektömbhöz képest aránytalanul nagy területrészt foglal el a kialakított telektömbből, illetve telkekből. Ezen keleti telektömbön belül kerül pontosításra (építési hely pontosítása) a teleken belüli fásítási kötelezettség, mely a déli telektömbhöz hasonló mértékben 10 méter szabályozási szélességgel kerül rögzítésre.

A módosítás lényegi elemei

A területre meghatározott területfelhasználások, valamint a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben rögzített rendeltetési zónák sem változnak. Az építési övezetekre meghatározott Lke-412642 (LA) kód változatlan marad. A módosítás csak a keleti telektömbön belüli telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt területet érinti a fentiekben rögzítetteknek megfelelően.

A módosítás nem érinti a rendeltetési zónát az ahhoz tartozó beépítési paramétereket, (a vonatkozó Lke 412642 (LA) építési övezeti kód változatlan marad) csak a területrészt érintő keleti telektömb esetében módosul a telken belüli fásítási kötelezettséggel terhelt terület nagysága, mely a javaslat szerint - a területre belüli déli telektömbhöz hasonlóan - 10,0 méterben kerül megállapításra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítési, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”.

Hivatkozással az Állami Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII.14.) Ö. határozatában a hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás tájékoztatási dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint

„II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően: a felügyelőség;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat megyei (fővárosi) intézete.”

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

Mindezek alapján az előzőekben rögzített államigazgatási szervek Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal – Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya, a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész került megkeresésre.

2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Megkeresés átvételének időpontja	Határidőn belül válaszolt	Határidőn túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktatószám / Érdemi észrevétel	Szükséges javítás – főépítési kiértékelés
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész (K1)					HB/01/ÁF/00243-2/2018 Az érintett területek módosított építési használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért annak várható környezeti hatását – az épített környezet védelme	korrigálás nem indokolt intézkedést nem

	2018.07.11.	2018.07.16.	-	-	szempontjából - nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	igényel
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (K2)	2018.07.16.	2018.07.18.	-	-	HB-03/KTF/00450-5/2018 A terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem képezi részét a Natura 2000 hálózatnak, levegő –és zajvédelmi szempontok sem indokolják a környezeti vizsgálat lefolytatását.	korrigálás nem indokolt intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal – Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály (K3)	2018.07.13.	2018.07.27.	-	-	HB/NEF/01042-2/2018 Környezet- és település egészségügyre kiterjedően nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszköz módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	korrigálás nem indokolt intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K4)	2018.07.13.	2018.07.31.	-	-	2992-2/2018 A megkeresésében szereplő terület rész a rendelkezéseimre álló adatok alapján nem képezi sem az országos sem a helyi jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának részét. Botanikai adatokról nincs tudomás. A módosítás természetvédelmi kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem tett. a környezeti	-

					vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (K5)	2018.07.16.	2018.07.24.	-	-	katasztrófavédelmi, szempontból a környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.	korrigálás nem indokolt intézkedést nem igényel

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás 2018.07.16. – 2018. 07. 31. (15 nap) lezárult. A fenti táblázatban összesített vélemények érkeztek a Főépítési Irodához.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását**, az érintett területre, a településrendezési eszköz módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a.) pontjában és a 2. mellékletének 2.9 alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

- 1. megállapítja, hogy a „Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli - a Tóció csatorna, a 19373/20 hrsz ingatlan, a 19373/15 hrsz.-ú út és a 19373/17 hrsz.-ú ingatlan által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2018. augusztus 07.

Tisztelettel:

China Tibor

főépítész