

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-137952/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.11.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Az önkormányzati rendelőként funkcionáló ingatlanok (A határozati javaslat 1. melléklete) A védőnői szolgálatnak helyet biztosító ingatlanok (A határozati javaslat 2. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 229/2012. (X. 25.) határozatával a tulajdonát képező 1303 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatt található „irodaház” megnevezésű, 2014 m² földterületű ingatlan nettó 384,24 m² alapterületű, az ÉAOP-4.1.2/A-09-2010-0007 azonosító számú projekt során orvosi rendelővé, védőnői tanácsadóvá átalakított ingatlanrészét 2012. november 1. napjától határozott időre, a projekt fenntartási időszak (a projekt befejezését követő naptól számított 5 év) végéig ingyenes hasznosításba adta területi védőnői, laboratóriumi szolgáltatás céljára az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft., valamint házi gyermekorvosi ellátás és háziorvosi ellátás céljára az ingatlanban működő egészségügyi szolgáltatók részére.

A Közgyűlés a 277/2012. (XII. 13.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) az Önkormányzat tulajdonát képező háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelőként funkcionáló ingatlanokat és ingatlanrészeket 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre az azokban területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgáltatók ingyenes hasznosításába adta közfeladat ellátása céljára azzal, hogy az ingatlanok földterületeinek használata az ingyenes hasznosításba adott helyiségcsoportok alapterületeinek arányában illeti meg a használókat.

A Közgyűlés a Határozattal döntött az Önkormányzat tulajdonát képező, a védőnői szolgálatnak helyet biztosító ingatlanok és ingatlanrészek 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adásáról is.

A Határozat 1. számú mellékletét képező táblázatban konkrétan meghatározásra kerültek az egyes ingatlanokat és ingatlanrészeket használó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgáltatók, egyéni vállalkozók (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltatók) a név, illetve a cégnév, valamint a székhely feltüntetésével.

Az elmúlt években a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók személyében több alkalommal történt változás annak okán elsősorban, hogy az egészségügyi szolgáltatók praxisaikat értékesítették. Erre tekintettel a Közgyűlés a 243/2015. (XII. 17.) határozatával módosította a Határozatot oly módon, hogy az 1. számú mellékletben az egészségügyi szolgáltatók nem kerültek nevesítésre, ezért a szolgáltatók személyében bekövetkező változások esetén nem szükséges a Határozat módosítása.

Az Önkormányzat az egyes ingatlanok és ingatlanrészek ingyenes hasznosítása vonatkozásában az adott körzet mindenkor praxisjogával rendelkező egészségügyi szolgáltatóval köt szerződést.

A Közgyűlés a Határozatot többször módosította, melynek eredményeképpen a határozat 1. és 2. számú melléklete – az ingatlanok adatai tekintetében – aktualizálásra került.

A Határozat mellékleteinek újbóli módosítása, kiegészítése válik szükségessé az alábbiakra tekintettel:

- A 15855/151 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 2696 m² területű, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlanban jelenleg a 74., 76., 81. számú háziorvosi, a 19. és 35. számú fogorvosi körzetek és a védőnői tanácsadó működnek.

Az ingatlanban történt átalakítások miatt szükséges az 1. számú mellékletben szereplő adatok módosítása.

- A 6938/2/A/31 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 140 m² területű, a valóságban Debrecen, Csapó u. 98. szám alatt található társasházi ingatlanban a 43., 48. és a 60. számú háziorvosi körzetek működtek. Az elmúlt évek alatt 2 háziorvos az ingatlanból elköltözött, így jelenleg az ingatlanban csak a 60. számú háziorvosi körzet működik, ezért e tekintetben módosítani kell az 1. számú mellékletet.
- Az Önkormányzat a TOP-6.6.1.-16-DE1-2017-00003 azonosító számú, „A Darabos utcai háziorvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése” című projekt keretében felújította a 7642/2 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 682 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Darabos u. 20. szám alatt található ingatlant, melynek során 4 háziorvosi rendelő került kialakításra. Az ingatlanban működnek a 18., 24., 26. és 37. számú háziorvosi körzetek. A felújítás során az orvosok által használt helyiségek alapterületei változtak, melyet át kell vezetni az 1. számú mellékletben.
- A 20580/3/A/65 hrsz-ú, „iroda” megnevezésű, 503 m² területű, a valóságban Debrecen, Hadházi út 7. szám alatti társasházi ingatlanban jelenleg a 29., 30., 38., 39. és a 43. számú háziorvosi körzetek működnek állandó jelleggel. Itt kerültek elhelyezésre korábban a Darabos utcai háziorvosi körzetek a rendelő felújítása miatt, akik a felújítást követően visszaköltöztek az eredeti ingatlanba, így az ingatlan 25 m² nagyságú helyisége üresen áll, nem folyik benne egészségügyi ellátás, ezért az 1. számú mellékletben az ingatlan adatait módosítani kell.
- A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet a 17935/3 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű, 1 ha 3814 m² területű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan tekintetében utcaszélesítést irányoz elő. Ennek megvalósulása érdekében az ingatlan megosztásra került és kialakult a 17935/5 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1 ha 3416 m² területű ingatlan. Az ingatlanban működik a 31. és a 32. számú háziorvosi körzet, a 26. számú házi gyermekorvosi körzet és védőnői tanácsadó, ezért az 1. és 2. számú mellékletekben szükséges az ingatlan adatait módosítani.
- A 1303 hrsz-ú, „kivett irodaház” megnevezésű, 1843 m² területű, a valóságban Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlan esetében az ÉAOP-os projekt fenntartási időszaka 2018-ban letelt. Az ingatlanban a korábbi években 4 házi gyermekorvos, 2 háziorvos és a védőnői tanácsadó működött. Az egyik háziorvos az ingatlanból elköltözött, így jelenleg az ingatlanban a 35., 36., 38. és a 41. számú házi gyermekorvosi körzet, az 53. számú háziorvosi körzet és védőnői tanácsadó működik, ezért e tekintetben szükséges az 1. számú és a 2. számú melléklet kiegészítése.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és

hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ módosítja „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozatot oly módon, hogy az 1. és 2. számú melléklet helyébe a jelen határozat 1. és 2. számú melléklete lép.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2021. november 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető