

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2019-es évre vonatkozóan
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-30166/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozat</a> <b>(Az előterjesztés 1. sz. melléklete)</b>
	<a href="#">36/2018. (III. 29.) TB . határozat</a> <b>(Az előterjesztés 2. sz. melléklete)</b>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !**

A Tulajdonosi Bizottság a 36/2018. (III. 29.) TB. határozatával a Nagysándor telep területén lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felülépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.150,-Ft/m<sup>2</sup>, illetve burkolt út mellett 7.275,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg 2018. december 31-ig. A határozatban foglaltak szerint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosított a magántulajdonban lévő felépítménnyel beépített ingatlanok tulajdonosai részére, miszerint a vevő a teljes vételár 10%-ának megfizetését követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

Az ingatlanok értékesítéséről, a vevőkijelölésről a mellékelt 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozat rendelkezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a szóban forgó önkormányzati földterületekért bérleti díjat a felépítmények tulajdonosai nem fizetnek.

Az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapításához felkért ingatlanforgalmi szakértők a földút melletti ingatlanok forgalmi értékét 6.650,- Ft/m<sup>2</sup> összegben, míg a burkolt út mentén lévő ingatlanok forgalmi értékét 7.700,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapították meg.

Javasoljuk a szóban forgó ingatlanok vételárát földút mellett 6.650,- Ft/m<sup>2</sup> összegben, valamint burkolt út mellett 7.700,- Ft/m<sup>2</sup> összegben megállapítani.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek figyelembevételével döntsön a Nagysándor telepi magántulajdonú felépítményekkel beépített Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok földterületének vételáráról.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (2) bekezdés a) pontja, figyelemmel a 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozatra

1./ a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.650,- Ft/m<sup>2</sup>, burkolt út mellett 7.700,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg 2019. december 31-éig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3./ Felkéri a vevőt, hogy az adásvételi szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően készítse elő és azt véleményezésre a Vagyongkezelési Osztály részére küldje meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a vevő

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti szerződést aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2019. február 14.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető