

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen-Dombostanya, 0247/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló 169/2013. (VIII.12.) határozat módosítása

**Iktatószám:**

VAGY-61917-/2016

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.10.06.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

dr. Kövér Patricia

**Mellékletek:**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen-Dombostanya, 0247/7 hrsz-ú, 2138 m<sup>2</sup> nagyságú, „tanya” megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 169/2013. (VIII. 12.) határozatával **ingyenes használatba adta** a Debrecen-Dombostanya, 02471/1 hrsz-ú „tanya” megnevezésű 2138 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, - az orvosi rendelő céljára szolgáló, 36,0 m<sup>2</sup> területű helyiségek kivételével - közfeladat ellátása céljából **a Tiszántúli Református Egyházkerület (a továbbiakban: Egyházkerület) részére, 2016. december 31. napjáig**, azzal, hogy az Egyházkerület köteles az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt.

Az ingyenes használatba adásáról szóló szerződés aláírására 2013. december 12. napján került sor, amelyet követően az Egyházkerület birtokba vette az ingatlant.

Az ingyenes használatba adásra azért volt szükség, mert az Egyházkerület elkezdte az épületeinek felújítását, amely időtartam alatt az ingatlan istentiszteletek, közösségi programok, sport- és ifjúsági rendezvények megtartására szolgált.

A Debreceni Református Hittudományi Egyetem rektora, Dr. Bölskei Gusztáv azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Egyházkerület változatlan feltételek mellett további 5 évig használhassa ingyenesen az ingatlant. A felújítások egy része ugyan már befejeződött, viszont a Debreceni Református Hittudományi Egyetem Maróthi György Kollégiumának felújítási munkálatai csak most vették kezdetüket, így szükséges továbbra is a fentebb említett célokra használni az ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az Egyházkerület részére 2016. december 31. napjáig adta ingyenes használatba az ingatlant, szükséges a 169/2013. (VIII. 12.) határozat 1./ pontját módosítani.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 169/2013. (VIII. 12.) határozat 1./ pontjában foglaltak alapján

**1./** módosítja a Debrecen-Dombostanya, 02471/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló 169/2013. (VIII. 12.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ingyenes használatba adja a Tiszántúli Református Egyházkerület részére (4026 Debrecen, Kálvin tér 16., képviseli Dr. Fekete Károly püspök) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz-ú, 2138 m<sup>2</sup> nagyságú „tanya” megnevezésű ingatlant - az orvosi rendelő céljára szolgáló, 36,0 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek kivételével - közfeladat ellátása céljából a használatba adásról szóló szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 2021. december 31. napjáig azzal, hogy a jogosult köteles az átadott ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt. Az ingatlan földterületének rendben tartása, kaszálása is a használó kötelezettsége.”*

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosítását készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a módosító okirat előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a módosító okirat aláírásáért: a polgármester

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Tiszántúli Református Egyházkerület püspökét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.**

Debrecen, 2016. szeptember 15.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető