

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése

Iktatószám:

VAGY-80090-/2015

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Dr. Bene Edit

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.04.23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[Szabályozási terv részlet](#)

[7/2014.\(I.30.\) határozat](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 9520/1 hrsz-ú, Erzsébet utca 36. szám alatti, 1819 m2 területű „bölcsőde” megnevezésű ingatlan a rajta levő nettó 654 m2 hasznos alapterületű épülettel.

A Közgyűlés a 7/2014.(I.30.) határozatával határozatlan időre, közfeladat – köznevelési közfeladat-ellátását szolgáló önkormányzati vagyon működtetése – ellátása céljából ingyenesen hasznosításba adta az ingatlant a Debreceni Intézményműködtető Központ részére.

Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban az utóbbi időben érdeklődés mutatkozott. A szabályozási terv alapján az ingatlant útszélesítés érinti. Az Önkormányzat már végrehajtotta a szabályozási terv szerinti telekalakítást, de a kerítés nem került áthelyezésre a 9520/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár nyomvonalára. Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles lenne a 9520/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i és DK-i oldalán a kerítést megépíteni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant az Önkormányzat hasznosításba adta, szükséges az ingyenes hasznosításba adási jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, átlátható szervezet vagy természetes személy részére lehet. Ugyanezen törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében - a 19. § (1) bekezdés a) pontjának figyelembevételével - a 40 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékű ingatlan átruházása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Rendelet 22. §-a alapján a versenyeztetés történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés útján.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

Értékbecslők:	Nettó forgalmi érték:
Ingatlan-Pont Bt.	77.800.000,-Ft
Apszis Bt.	82.000.000,-Ft
Számtani középérték:	79.900.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között fennálló, a Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosításba adási jogviszonyt 2015. május 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti. Erre tekintettel a 7/2014.(I.30.) határozat 2./-5./ pontjait hatályon kívül helyezi.

2./ Felkéri a Debreceni Intézményműködtető Központ és a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetője
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Debreceni Intézményműködtető Központ alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és terjessze azt a Közgyűlés elé.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: a Humán Főosztály vezetője

4./ Értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9520/1 hrsz-ú, Erzsébet utca 36. szám alatti, 1819 m² nagyságú „bölcsőde” megnevezésű ingatlant a rajta levő nettó 654 m² hasznos alapterületű épülettel együtt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

5./ A 4./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

6./ A 4./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 79.900.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá a vevő köteles a 9520/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i és DK-i oldalán a kerítést megépíteni legkésőbb az adásvételi szerződés hatálybalépését követő egy éven belül.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a 4./-6./ pontokban foglaltaknak megfelelően az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. április 16.

Racsmány Gyula
a Vagyongkezelési Osztály
vezetője