

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete¹

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról

KIVONAT

38. Laza kertvárosias lakóterületek (Lke-L) részletes előírásai

51. § (1) Az **Lke-L** építési övezetekbe a központi belterületen elhelyezkedő, legfeljebb két rendeltetési egységet megengedő kertvárosias lakó- és alapellátást biztosító területek tartoznak.

(2) Az **Lke-L/1** építési övezet területén a megengedett két lakás mellett egy további kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazó épület is elhelyezhető.

(3) Az **Lke-L/19** építési övezet területén telkenként

a) 1 db, legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy

b) két önálló rendeltetési egységet tartalmazó (kereskedelmi, szolgáltató és egészségügyi) épület helyezhető el.

(4) Az **Lke-L/20** építési övezet területén lakó rendeltetésen kívül

a) kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális és

d) legfeljebb 2 vendégszobával rendelkező szállás jellegű rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

(5) A Basahalom utca menti **Lke-L/29** építési övezet területén telkenként

a) 1 db, legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy

b) két önálló rendeltetési egységet - kereskedelmi, szolgáltató, valamint egészségügyi, hitéleti, továbbá a lakó rendeltetést nem zavaró hatású gazdasági rendeltetést - tartalmazó épület helyezhető el.

(6) Az **Lke-L/7** és **Lke-L/18** építési övezetek Balaton utca - Vadász utca - Kanális utca - Csoroszlya utca által határolt területén telkenként legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(7) Az **Lke-L/29** építési övezet területén a Vágóhid utca Tengerész utca - Sipos utca közötti szakaszán egy telek mélységében nem helyezhető el lakó rendeltetést tartalmazó épület.

(8) Az **Lke-L/AI1**, **Lke-L/AI2** és **Lke-L/AI9** építési övezetek területén kizárólag

a) igazgatási, iroda,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és

c) kulturális, közösségi szórakoztató

rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

(9) Az **Lke-L/AI3**, **Lke-L/AI4**, **Lke-L/AI5**, **Lke-L/AI6**, **Lke-L/AI7** és **Lke-L/AI8** építési övezetek területén kizárólag

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

d) kulturális, közösségi szórakoztató és

e) legfeljebb 2 vendégszobával rendelkező szállás jellegű rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

----->----->--<<-----<<-----

¹ A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.