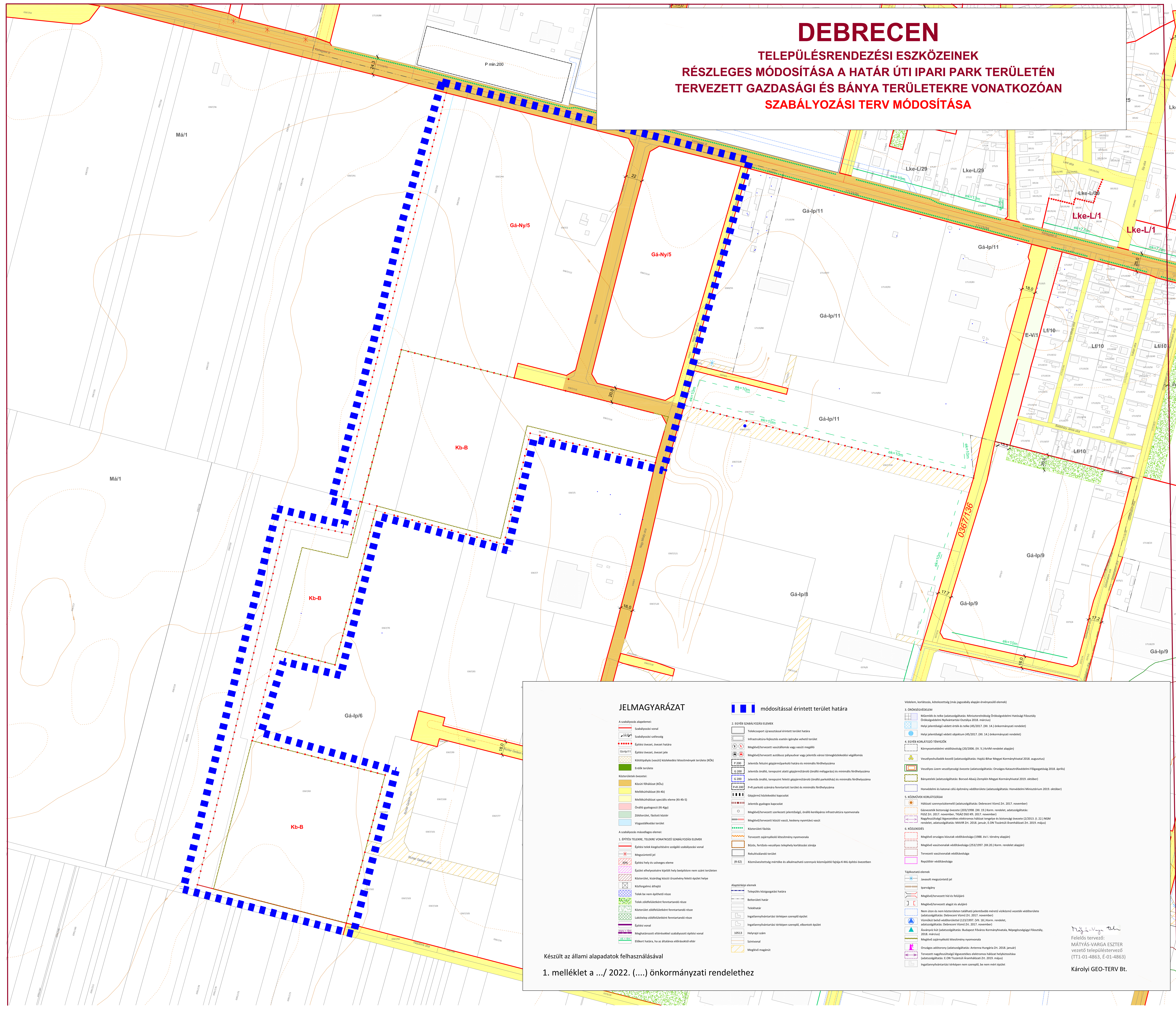














DEBRECEN

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A HATÁR ÚTI IPARI PARK TERÜLETÉN
TERVEZETT GAZDASÁGI ÉS BÁNYA TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**




















JELMAGYARÁZAT








- A szabályozás alapelemei:
- | | |
|---|--------------------|
|  | Szabályozási vonal |
|  | Szabályozási szél |
|  | Építési övezet, B |
|  | Építési övezet, Ö |
|  | Köztérpályás (va |
|  | Erdők területe |
- Köztérületek övezetei:
- | | |
|---|------------------|
|  | Közp. főút menti |
|  | Mellékut menti |
|  | Mellékut menti |
|  | Önálló gyalogos |
|  | Zöldterület, fűs |
|  | Vízgazdálkodási |

- A szabályozás másodlagos elemei
1. ÉPÍTÉSI TELEKOK, TELEKOK
- | | |
|--|------------------------------------|
| | Építési telek kinyitása |
| | Megszüntetendő jel |
| | Építési hely és szomszédos terület |
| | Építési elhelyezkedés |
| | Közműület, közföld |
| | Közforgalmú út |
| | Telek be nem építendő terület |
| | Telek zöldfelület |
| | Közműület zöldfelület |
| | Lakóövezet zöldfelület |
| | Építési vonal |
| | Meghatározott terület |

- | | |
|---------|--------------------|
| 58. 411 | Előzetes határa, b |
|---------|--------------------|









 módosítással érintett terület határa

- | KÖZSÉGI SZÁMLAVEZÉRLÉS | |
|---|---|
|  | Teljeskörű igazgatással ellátott terület határa |
|  | Infrastruktúra fejlesztési terület (újraírt helyi szabályzat) |
|  | MagyarÉrtelmezett vasútvonalai vagy vasúti megálló |
|  | MagyarÉrtelmezett Ártóanyagok pályaszakasz vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás |
|  | Jelenlegi felszíni gépjárműközlekedési határa és minimális fűtőberendezés |
|  | Jelenlegi órák, temporekt átmeneti átmeneti (önálló megálló) és minimális fűtőberendezés |
|  | Jelenlegi órák, temporekt átmeneti átmeneti (önálló megálló) és minimális fűtőberendezés |
|  | P+K parkoló szakszámított terület és minimális fűtőberendezés |
|  | Legnagyobb közlekedési kapacitás |
|  | Jelenlegi gazdasági kapacitás |
|  | MagyarÉrtelmezett szakszámított terület, órák kiegészítő infrastruktúra nyújtása |
|  | MagyarÉrtelmezett közúti vasúti, keskeny nyomtávú vasúti |
|  | Közművezetési hálózati |
|  | Tervezett zártkörű közlekedési nyújtása |
|  | Biztos, fertőtlenítő-vezetési területi korlátozott időzóna |
|  | Kutatóvezetési terület |
|  | Közművezetési terület és a közlekedési vezetési hálózati (közlekedési hálózati) terület |

- | Alapterlepi elemek | |
|---|--|
|  | Település közigazgatási határa |
|  | Belsőterületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület |
|  | Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Símvonal |

- Védelem, korlátozás, közelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)














3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- | | |
|---|---|
|  | Országgyűlési Nyelvtanulmányi Ösztály (2018. március) |
|  | Helyi jelentésű védett éretlen és szűkebb (Df. 14.) (önkormányzati rendelet) |
|  | Helyi jelentésű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet) |
|  | 4. EGYÉB KÖLÖNÖZŐ TÍPUSOK |
|  | Környezetvédelmi előírás (20/2006. (V. 9.) KvVM rendelet alapján) |
|  | Veszélyhelyzetek kezelésé (zárójelben): Hajós-Hévíz Megyei Környezeti Bizottság (2018. augusztus) |
|  | Veszélyeznem veszélyességű övezet (zárójelben): Öngyűlési Kisebbségi Kisebbségi Fejlesztési Főigazgatóság (2018. április) |
|  | Bányatelek (zárójelben): Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Környezeti Bizottság (2018. október) |

Horvándelmi és katonai célra

- [illegible]

Tádkontató elemek

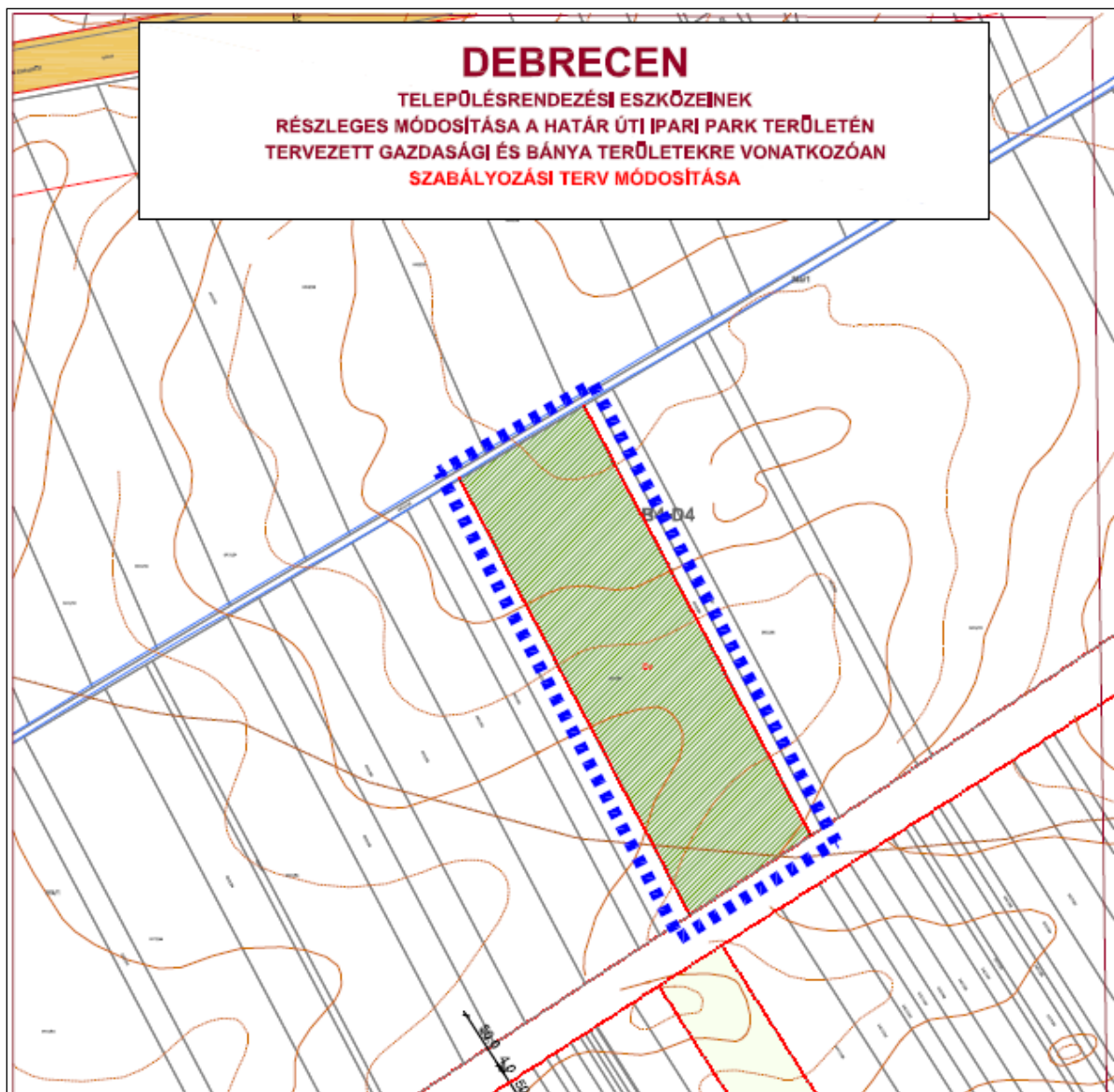
- | | |
|---|-------------------------------|
|  | Isaacs megemlékezési jel |
|  | Ismerőségi |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |
|  | Meglehetősen ritka és hiányzó |

Felelős tervező:
MÁTYÁS-VARGA ESZTER
vezető településtervező
(TT1-01-4863, É-01-4863)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

1. melléklet a / 2022 () önkormányzati rendelethez

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A HATÁR ÚTI IPARI PARK TERÜLETÉN
TERVEZETT GAZDASÁGI ÉS BÁNYA TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**



1. Administrative boundaries

- National boundary
- District boundary
- Village boundary

2. Land use/cover

- Forest
- Agriculture
- Urban
- Water
- Barren land
- Wetland
- Shrubland
- Grassland
- Desert
- Ice/snow

3. Topography

- Elevation
- Slope
- Aspect

4. Climate

- Temperature
- Precipitation

5. Soil

- Soil type
- Soil texture

6. Water

- River
- Lake
- Reservoir

7. Infrastructure

- Road
- Railway
- Canal

8. Other

- Settlement

[illegible]

 [Scholar](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)
 [Open Access](#)
 [PubMed](#)
 [ResearchGate](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)
 [Open Access](#)
 [PubMed](#)
 [ResearchGate](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)
 [Open Access](#)
 [PubMed](#)
 [ResearchGate](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)
 [Open Access](#)
 [PubMed](#)
 [ResearchGate](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)
 [Open Access](#)
 [PubMed](#)
 [ResearchGate](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)
 [Open Access](#)
 [PubMed](#)
 [ResearchGate](#)
 [Scopus](#)
 [Crossref](#)

1. **Identify the problem**
 2. **Define the problem**
 3. **Identify the causes**
 4. **Identify the effects**
 5. **Identify the stakeholders**
 6. **Identify the resources**
 7. **Identify the constraints**
 8. **Identify the risks**
 9. **Identify the opportunities**
 10. **Identify the solutions**
 11. **Identify the implementation plan**
 12. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 13. **Identify the communication plan**
 14. **Identify the budget**
 15. **Identify the timeline**
 16. **Identify the roles and responsibilities**
 17. **Identify the risks and opportunities**
 18. **Identify the stakeholders**
 19. **Identify the resources**
 20. **Identify the constraints**
 21. **Identify the risks**
 22. **Identify the opportunities**
 23. **Identify the solutions**
 24. **Identify the implementation plan**
 25. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 26. **Identify the communication plan**
 27. **Identify the budget**
 28. **Identify the timeline**
 29. **Identify the roles and responsibilities**
 30. **Identify the risks and opportunities**
 31. **Identify the stakeholders**
 32. **Identify the resources**
 33. **Identify the constraints**
 34. **Identify the risks**
 35. **Identify the opportunities**
 36. **Identify the solutions**
 37. **Identify the implementation plan**
 38. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 39. **Identify the communication plan**
 40. **Identify the budget**
 41. **Identify the timeline**
 42. **Identify the roles and responsibilities**
 43. **Identify the risks and opportunities**
 44. **Identify the stakeholders**
 45. **Identify the resources**
 46. **Identify the constraints**
 47. **Identify the risks**
 48. **Identify the opportunities**
 49. **Identify the solutions**
 50. **Identify the implementation plan**
 51. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 52. **Identify the communication plan**
 53. **Identify the budget**
 54. **Identify the timeline**
 55. **Identify the roles and responsibilities**
 56. **Identify the risks and opportunities**
 57. **Identify the stakeholders**
 58. **Identify the resources**
 59. **Identify the constraints**
 60. **Identify the risks**
 61. **Identify the opportunities**
 62. **Identify the solutions**
 63. **Identify the implementation plan**
 64. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 65. **Identify the communication plan**
 66. **Identify the budget**
 67. **Identify the timeline**
 68. **Identify the roles and responsibilities**
 69. **Identify the risks and opportunities**
 70. **Identify the stakeholders**
 71. **Identify the resources**
 72. **Identify the constraints**
 73. **Identify the risks**
 74. **Identify the opportunities**
 75. **Identify the solutions**
 76. **Identify the implementation plan**
 77. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 78. **Identify the communication plan**
 79. **Identify the budget**
 80. **Identify the timeline**
 81. **Identify the roles and responsibilities**
 82. **Identify the risks and opportunities**
 83. **Identify the stakeholders**
 84. **Identify the resources**
 85. **Identify the constraints**
 86. **Identify the risks**
 87. **Identify the opportunities**
 88. **Identify the solutions**
 89. **Identify the implementation plan**
 90. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 91. **Identify the communication plan**
 92. **Identify the budget**
 93. **Identify the timeline**
 94. **Identify the roles and responsibilities**
 95. **Identify the risks and opportunities**
 96. **Identify the stakeholders**
 97. **Identify the resources**
 98. **Identify the constraints**
 99. **Identify the risks**
 100. **Identify the opportunities**
 101. **Identify the solutions**
 102. **Identify the implementation plan**
 103. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 104. **Identify the communication plan**
 105. **Identify the budget**
 106. **Identify the timeline**
 107. **Identify the roles and responsibilities**
 108. **Identify the risks and opportunities**
 109. **Identify the stakeholders**
 110. **Identify the resources**
 111. **Identify the constraints**
 112. **Identify the risks**
 113. **Identify the opportunities**
 114. **Identify the solutions**
 115. **Identify the implementation plan**
 116. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 117. **Identify the communication plan**
 118. **Identify the budget**
 119. **Identify the timeline**
 120. **Identify the roles and responsibilities**
 121. **Identify the risks and opportunities**
 122. **Identify the stakeholders**
 123. **Identify the resources**
 124. **Identify the constraints**
 125. **Identify the risks**
 126. **Identify the opportunities**
 127. **Identify the solutions**
 128. **Identify the implementation plan**
 129. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 130. **Identify the communication plan**
 131. **Identify the budget**
 132. **Identify the timeline**
 133. **Identify the roles and responsibilities**
 134. **Identify the risks and opportunities**
 135. **Identify the stakeholders**
 136. **Identify the resources**
 137. **Identify the constraints**
 138. **Identify the risks**
 139. **Identify the opportunities**
 140. **Identify the solutions**
 141. **Identify the implementation plan**
 142. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 143. **Identify the communication plan**
 144. **Identify the budget**
 145. **Identify the timeline**
 146. **Identify the roles and responsibilities**
 147. **Identify the risks and opportunities**
 148. **Identify the stakeholders**
 149. **Identify the resources**
 150. **Identify the constraints**
 151. **Identify the risks**
 152. **Identify the opportunities**
 153. **Identify the solutions**
 154. **Identify the implementation plan**
 155. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 156. **Identify the communication plan**
 157. **Identify the budget**
 158. **Identify the timeline**
 159. **Identify the roles and responsibilities**
 160. **Identify the risks and opportunities**
 161. **Identify the stakeholders**
 162. **Identify the resources**
 163. **Identify the constraints**
 164. **Identify the risks**
 165. **Identify the opportunities**
 166. **Identify the solutions**
 167. **Identify the implementation plan**
 168. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 169. **Identify the communication plan**
 170. **Identify the budget**
 171. **Identify the timeline**
 172. **Identify the roles and responsibilities**
 173. **Identify the risks and opportunities**
 174. **Identify the stakeholders**
 175. **Identify the resources**
 176. **Identify the constraints**
 177. **Identify the risks**
 178. **Identify the opportunities**
 179. **Identify the solutions**
 180. **Identify the implementation plan**
 181. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 182. **Identify the communication plan**
 183. **Identify the budget**
 184. **Identify the timeline**
 185. **Identify the roles and responsibilities**
 186. **Identify the risks and opportunities**
 187. **Identify the stakeholders**
 188. **Identify the resources**
 189. **Identify the constraints**
 190. **Identify the risks**
 191. **Identify the opportunities**
 192. **Identify the solutions**
 193. **Identify the implementation plan**
 194. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 195. **Identify the communication plan**
 196. **Identify the budget**
 197. **Identify the timeline**
 198. **Identify the roles and responsibilities**
 199. **Identify the risks and opportunities**
 200. **Identify the stakeholders**
 201. **Identify the resources**
 202. **Identify the constraints**
 203. **Identify the risks**
 204. **Identify the opportunities**
 205. **Identify the solutions**
 206. **Identify the implementation plan**
 207. **Identify the monitoring and evaluation plan**
 208. **Identify the communication plan**
 209. **Identify the budget**
 210. **Identify the timeline**
 211. **Identify the roles and responsibilities**
 212. **Identify the risks and opportunities**
 213. **Identify the stakeholders**
 214. **Identify**

Károlyi DÖ-TÉV Rt.