

## Határozati javaslat melléklete

## A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

## Alapító okirat

Alulírott tag, szerződés minta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: **Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:<sup>2</sup> **Debreceni Városüzemeltető Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:<sup>3</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:<sup>3</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: **4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A. sz.**

A társaság székhelye<sup>4</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)<sup>5</sup> nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>6</sup> .....

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>6</sup> .....

**2. A társaság alapítója**

2.1. Név:<sup>7</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név):<sup>8</sup> **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>9</sup> **735584 (törzskönyvi azonosító)**

Székhely: **4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.**

Képviselőre jogosult neve: **Dr. Papp László**

Lakcím: .....

<sup>1</sup> A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>4</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>5</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>6</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>7</sup> Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

<sup>8</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>9</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>10</sup>

3.1. Főtevékenység: **4321 – Villanyszerelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>11</sup>

**0220 – Fakitermelés**  
**0240 – Erdészeti szolgáltatás**  
**2630 – Híradás-technikai berendezés gyártása**  
**4211 – Út, autópálya építése**  
**4222 – Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**  
**4299 – Egyéb m.n.s. építés**  
**4941 – Közúti áruszállítás**  
**5221 – Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**  
**6120 – Vezeték nélküli távközlés**  
**6311 – Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás**  
**6832 – Ingatlankezelés**  
**7111 – Építészmérnöki tevékenység**  
**7112 – Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**  
**7711 – Személygépjármű kölcsönzése**  
**7712 – Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)**  
**8110 – Építményüzemeltetés**  
**8122 – Egyéb épület-, ipari takarítás**  
**8129 – Egyéb takarítás**  
**8130 – Zöldterület-kezelés**

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>12</sup> a) határozatlan.

b) határozott<sup>13</sup>, .....  
-ig.

### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 Ft**, azaz **hárommillió forint**, amely

**a) 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,**

<sup>14</sup>b) ..... Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni

hozzájárálsból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke ..... százaléka.<sup>15</sup>

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

<sup>10</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

<sup>11</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>12</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>13</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

<sup>14</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>15</sup> Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege: **3.000.000 Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **3.000.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **0 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **0%-a**<sup>16</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába<sup>17</sup>.

A fennmaradó összeget: **2022.10.31-ig**<sup>18</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>19</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,

amelyet <sup>20</sup>alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig<sup>21</sup> a társaság rendelkezésére bocsát.

## 7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult<sup>22</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

<sup>16</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>17</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>18</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>19</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>20</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>21</sup> Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

<sup>22</sup> Aláhúzással jelölendő.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.<sup>23</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: <sup>24</sup> **Hajnal János**

Lakcím: **4024 Debrecen, Rákóczi utca 55. sz.**

Cégnév (név): <sup>25</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>26</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízás<sup>27</sup>

*a)* határozott időre<sup>28</sup>

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2022.10.01.**

A megbízás lejárt: <sup>29</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>30</sup> látja el.

11.2.<sup>31</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: <sup>32</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): <sup>33</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>34</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

## 12. Cégvezető

<sup>23</sup> Több ügyvezető esetén bővíthető.

<sup>24</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>25</sup> Szervezet esetén kell kitölteni

<sup>26</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>27</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>28</sup> Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

<sup>29</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>30</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>31</sup> Több ügyvezető esetén bővíthető.

<sup>32</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>33</sup> Szervezet esetén kell kitölteni

<sup>34</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>35</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.<sup>36 37</sup>Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

12.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot<sup>62</sup>

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

### 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Hajnal János**

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>38</sup>

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>39</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>40</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem üggyöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Barcza Dániel**

Lakcím: **4002 Debrecen, Pehelyfelhő utca 6. sz.**

A megbízatás<sup>41</sup>

<sup>35</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>36</sup> Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>37</sup> Több cégvezető esetén bővíthető.

<sup>38</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>39</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>40</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>41</sup> Aláhúzással jelölendő.

a) határozott időre<sup>42</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2022.10.01.**

A megbízás lejárt: <sup>43</sup>**2024.12.31.**

Név: **Kálmánczi Miklós**

Lakcím: **4034 Debrecen, Csuka utca 22. sz.**

A megbízás<sup>44</sup>

a) határozott időre<sup>45</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2022.10.01.**

A megbízás lejárt: <sup>46</sup>**2024.12.31.**

<sup>47</sup>Név: **Deményi György Péter**

Lakcím: **4225 Debrecen, Északi sor 128/A sz.**

A megbízás<sup>48</sup>

a) határozott időre<sup>49</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2022.10.01.**

A megbízás lejárt: <sup>50</sup>**2024.12.31.**

## 15. Könyvvizsgáló<sup>51</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>52</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:<sup>53</sup> .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: .....

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

<sup>42</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>43</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>44</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>45</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>46</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>47</sup> Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>48</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>49</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

<sup>50</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>51</sup> A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

<sup>52</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>53</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>54</sup>

*a) a Céglapjában*

*b) a társaság honlapján<sup>55</sup>*  
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratot, mint akaratommal minden tekintetben megegyezőt helybenhagyólag aláírtam.

Kelt: Debrecen, 2022. október hó 01.

Az alapító aláírása: .....

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviseli: Dr. Papp László polgármester**

Dr. Léka Péter ügyvéd (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 7. sz.; KASZ: 36064489) a jelen okiratot Debrecenben, 2022. október hó 01. napján készítettem és ellenjegyzem.

---

<sup>54</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>55</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.