

1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	0	2	2	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

Debreceni Vagyongkezelő Zrt.

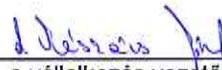
A vállalkozás címe

4028 Debrecen, Tüzér utca 4.

2015.

## Éves beszámoló

Kelt: Debrecen, 2016. május 13.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Debreceni Vagyongkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 11995340-2-09, Cg.: 03-10-000327  
Szlasz.: 11733008-20241852

1 1 9 9 5 3 4 0 - 7 0 2 2 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

0 9 - 1 0 - 0 0 0 3 2 7

Cégjegyzék száma

**Debreceni Vagyonkezelő Zrt.**  
**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2015.12.31.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b> (2.+10.+18.)	<b>21 894 159</b>	<b>0</b>	<b>21 968 393</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b> (3. ... 9.)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b> (11. ... 17.)	<b>226 220</b>	<b>0</b>	<b>207 121</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	<b>191 350</b>		<b>180 790</b>
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	<b>18 593</b>		<b>9 823</b>
14.	4. Tenyésztőállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	<b>16 277</b>		<b>16 508</b>
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b> (19. ... 26.)	<b>21 667 939</b>	<b>0</b>	<b>21 761 272</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	<b>21 667 189</b>		<b>21 758 915</b>
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés	<b>750</b>		<b>750</b>
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			<b>1 607</b>
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b> (28.+35.+43.+49.)	<b>3 336 779</b>	<b>0</b>	<b>4 712 336</b>
28.	<b>I. KÉSZLETEK</b> (29. ... 34.)	<b>2 595 419</b>	<b>0</b>	<b>3 635 283</b>
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk	<b>2 595 419</b>		<b>3 635 283</b>
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b> (36. ... 42.)	<b>741 061</b>	<b>0</b>	<b>1 076 415</b>
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	<b>93</b>		<b>62</b>
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	<b>666 948</b>		<b>1 074 123</b>
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések	<b>74 020</b>		<b>2 230</b>
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b> (44. ... 48.)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b> (50.+51.)	<b>299</b>	<b>0</b>	<b>638</b>
50.	1. Pénztár, csekkek	<b>146</b>		<b>250</b>
51.	2. Bankbetétek	<b>153</b>		<b>388</b>
52.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b> (53. ... 55.)	<b>10 442</b>	<b>0</b>	<b>7 211</b>
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	<b>6 934</b>		<b>5 169</b>
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	<b>3 508</b>		<b>2 042</b>
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (1.+27.+52.)	<b>25 241 380</b>	<b>0</b>	<b>26 687 940</b>

Debrecen, 2016. május 13.

Debreceni Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 11995340-2-09.Cg.: 09-10-000327  
Számlasz.: 11738008-20241852

a vállalkozás vezetője  
(Képviselője)



1 1 9 9 5 3 4 0 - 7 0 2 2 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

0 9 - 1 0 - 0 0 0 3 2 7

Cégjegyzék száma

**Debreceni Vagyonkezelő Zrt.**  
**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2015.12.31.
a	b	c	d	e
57.	<b>D. SAJÁT TŐKE</b> (58.+60. ... 64.+67.)	22 039 754	0	20 729 598
58.	I. JEGYZETT TŐKE	16 294 125		16 294 125
59.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 429 564		4 435 473
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	316 065		0
68.	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b> (69. ... 71.)	0	0	0
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			
72.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b> (73.+77.+86.)	3 200 533	0	5 957 404
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74. ... 76.)	0	0	0
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78. ... 85.)	2 717 336	0	3 518 826
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 720 479		1 341 838
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	996 857		2 176 988
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.+89. ... 97.)	483 197	0	2 438 578
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	Ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	280 026		270 688
90.	3. Vevőktől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 915		3 263
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 049		33 681
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	192 207		2 130 946
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b> (99. ... 101.)	1 093	0	938
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	633		633
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	460		305
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (57.+68.+72.+98.)	25 241 380	0	26 687 940

Debrecen, 2016. május 13.

Debreceni Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 119/53-10-2-03.Cg.: 09-10-000327  
Csalasz.: 11/38008-20241602

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 9 9 5 3 4 0 - 7 0 2 2 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31

0 9 - 1 0 - 0 0 0 3 2 7

Cégjegyzék száma

Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2015.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	253 165		254 885
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01.+02.)	253 165	0	254 885
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (±03.+04.)	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	3		5 304
	Ebből: visszatér értékvesztés			
05.	Anyagköltség	4 014		2 588
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	45 611		68 115
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 830		2 929
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	115		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 994		9 395
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05.+06.+07.+08.+09.)	62 564	0	83 027
10.	Bérek	91 885		88 071
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 422		16 163
12.	Bérfizetések	28 388		27 589
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	135 695	0	131 823
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 126		13 924
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 165		12 480
	Ebből: értékvesztés	88		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	34 618	0	18 935
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	510 139		904 273
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	510 139		904 273
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	31 296		1 998
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	30 552		894
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 472		39 369
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	542 907	0	945 640
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	42 369		71 575
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	158		26 677
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	692		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	101 310		8 580
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	144 371	0	80 155
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	398 536	0	865 485
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	433 154	0	884 420
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	-111 469		2 667 606
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	5 620		2 567 468
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-117 089	0	100 138
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	316 065	0	984 558
XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	316 065	0	984 558
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			950 156
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			1 934 714
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22.-23.)	316 065	0	0

Debrecen, 2016. május 13.

Debreceni Vagyonkezelő  
Zártkörűen működő részvénytársaság  
4028 Debrecen, Türei u. 4.  
Adósz.: 11905340-2-11-43 95-10-00032  
Számj.: 117513304 0281852

*[Kézi aláírás]*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)