

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Magyar Állam tulajdonát képező egyes ingatlanok ingyenes megszerzésének kezdeményezése
Iktatószám:	
	VAGY-25570/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.07.05
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a 22/2017. (II. 2.) Korm. rendeletével nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított egyes közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén, az Agrár-innovációs Park területén elhelyezkedő egyes földrészleteken, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárások véglegessé válását követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával és ezen a területen megvalósítandó járműipari, valamint kutatás-fejlesztési célú beruházásokkal függenek össze.

A fenti kormánydöntéshez kapcsolódva Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gazdasági területei megközelíthetőségének javítását helyi gazdaságfejlesztési célként tűzte ki. Az önkormányzati tulajdonú, gazdasági övezetet feltáró, gazdasági területek felé vezető út építése, közúti csomópontok fejlesztése a munkaerő mobilitását segíti elő.

Ezek megvalósítása érdekében az Önkormányzat a TOP-6.1.5-16-DE1-2017-00004 azonosító számú, „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című pályázat keretében az Agrár-innovációs Park elérhetőségének javítását tűzte ki célul.

A pályázat keretében létesülő **0205 hrsz.-ú önkormányzati gyűjtőút** megépítéséhez az alábbi, telekalakítás során kialakult „közút” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzése szükséges. Az ingatlanok tulajdonosa a Magyar Állam, mely tulajdonosi jogait a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján gyakorolja.

Tulajdonos	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan nagysága
Magyar Állam	0200/6	közút	1600 m ²
Magyar Állam	0202/76	közút	762 m ²
Magyar Állam (vagyongazdálkodó: Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, a továbbiakban: TIVIZIG)	0226/78	közút	1098 m ²
Magyar Állam (vagyongazdálkodó: TIVIZIG)	0226/80	közút	589 m ²
Magyar Állam (vagyongazdálkodó: TIVIZIG)	0226/82	közút	1533 m ²

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, mint közlekedési hatóság a HB-03/ÚO/745-47/2017. számú határozatával engedélyezte a 0205 hrsz.-ú út megépítését.

A fenti ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének kezdeményezéséhez szükséges volt tisztázni, hogy azok az országos közúthálózat részének minősülnek-e. A közlekedési hatóság tájékoztatása szerint az útépitést engedélyező határozat tartalmazza, hogy a tervezett közlekedési létesítmények leendő kezelője az Önkormányzat lesz; a 0205 hrsz.-ú önkormányzati út szélességének biztosításához szükséges „közút” megnevezésű ingatlanok nem érintenek országos közúti hálózatot, nem

tekinthetőek az országos közúthálózat részének.

Ennek alapján nincs akadálya az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek az MNV Zrt.-nél.

Az állami vagyon ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat az alábbiakban ismertetjük:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit, míg ugyanezen törvény 36. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatainak (ezen belül helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az ingatlanokon közutat kíván építeni. A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MNV Zrt.-nél.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján

1./ a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a debreceni 0200/6 hrsz.-ú, „közút” megnevezésű 1600 m² nagyságú, a 0202/76 hrsz.-ú, „közút” megnevezésű 762 m² nagyságú, a 0226/78 hrsz.-ú, „közút” megnevezésű 1098 m² nagyságú, a 0226/80 hrsz.-ú, „közút” megnevezésű 589 m² nagyságú és a 0226/82 hrsz.-ú, „közút” megnevezésű 1533 m² nagyságú, a Magyar Állam 1/1-ed arányban tulajdonában – és a 0226/78, a 0226/80 és a 0226/82 hrsz.-ú ingatlanok esetében a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében – lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanokat közút kialakítása céljára kívánja felhasználni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, okiratok és megállapodás aláírására az ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: az eljárások lefolytatásáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az okiratok aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2018. július 5.

Racsmány Gyula
a Vagyongkezelési Osztály
vezetője