

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	
	A Debreceni Sportcentrum Kft. tulajdonát képező egyes vagyontárgyak DMJV Önkormányzata részére történő értékesítése
Iktatószám:	
	-/2014
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos Orendi Mihály
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.07.03.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr.Terdik Edda

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 114/2014. (V. 29.) határozatával döntött arról, hogy a Debrecen Jégcsarnok Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, Derék u. 33., képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Jégcsarnok Kft.) 100 %-os üzletrészét eladja a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-nek (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető, a továbbiakban: Sportcentrum Kft.), és egyidejűleg döntött a Jégcsarnok Kft.-nek a Sportcentrum Kft.-be beolvadással történő megszüntetéséről.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény értelmében a továbbműködő társaság saját tőkéje nem lehet kisebb a jegyzett tőke törvényben előírt legkisebb összegénél, azaz 3 millió Ft-nál. A Jégcsarnok Kft. 2013. évi saját tőkéje mínusz 23,3 millió Ft, míg a Sportcentrum Kft. saját tőkéje mínusz 18 millió Ft. A Jégcsarnok Kft. saját tőkéjét tovább rontotta a 114/2014. (V. 29.) önkormányzati határozattal elengedett mintegy 29,5 millió Ft összegű, a Debreceni Hoki Klubbal szemben nyilvántartott követelés.

A társaságok saját tőkéje rendezésének egyik módja a társaságokkal szemben fennálló önkormányzati követelés egy részének elengedése.

Az önkormányzati követelésről való lemondás az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság hatásköre. A Pénzügyi Bizottság 71/2014. (V. 29.) PB határozatával elengedett a Jégcsarnok Kft. Önkormányzattal szemben fennálló mintegy 385 millió Ft kezességvállalás alapján teljesített hiteltörlesztésből fennálló tartozásából 60 millió Ft-ot. A hatályos számviteli törvény értelmében ez az összeg csak részben növelte a Jégcsarnok Kft. saját tőkéjét, mintegy 20 millió Ft-ot tudott belőle elkönyvelni bevételként, a többit el kellett határolnia a társaságnak.

A Jégcsarnok Kft. nyilvántart még pótbefizetésből származó kötelezettséget is az Önkormányzattal szemben. Erről mindenképpen le kell mondania az Önkormányzatnak, mert a saját tőkének csak pozitív előjelű tételei lehetnek a jogutód mérlegében.

DMJV Önkormányzata a Sportcentrum Kft.-vel szemben 666.350.079,- Ft összegű követelést tart nyilván.

A Sportcentrum Kft. 2001. évben támogatásból megvalósította az atlétikai tribün épületet és felújította az önkormányzat tulajdonát képező régi atlétikai épületet, valamint a Kft. saját beruházásában megvalósult az atlétikai pálya is.

2004. évben, szintén a Sportcentrum Kft. saját beruházásában valósult meg a Sport Hotel emeletének bővítése és az egyébként önkormányzati tulajdonú Hotel épületének felújítása.

A fenti beruházások és felújítások a Sportcentrum Kft. könyveiben vannak nyilvántartva. Amennyiben az Önkormányzat ezeket a beruházásokat és felújításokat megvásárolná a Sportcentrum Kft.-től, javulna a Kft. tőkeszerkezete. Ezentúl a felépítmények tekintetében az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogot szerezne.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértő a Sportcentrum Kft. tulajdonát képező beruházások és felújítások forgalmi értékét 667 millió Ft összegben állapította meg a következők szerint:

Megnevezés	Beruházásból származtatott piaci érték (Ft)
Sport Hotel felújítás és beruházás	273.800.000,-
Atlétikai új tribün épület beruházás és a régi atlétikai épület felújítása	299.200.000,-
Atlétikai pálya és kiegészítő építményei beruházás	144.000.000,-
Mindösszesen:	667.000.000,-

Tekintettel a beruházások és felújítások forgalmi értékére, valamint az Önkormányzat Sportcentrum Kft.-vel szemben fennálló követelésének összegére javasoljuk, hogy a vételár a követelés összegével azonos összegben, vagyis 666.350.079,- Ft-ban kerüljön meghatározásra. Az adásvétel során pénzmozgásra nem kerülne sor, ám a Sportcentrum Kft. saját tőkéje rendeződne.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 20. §-ában foglaltak értelmében, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén az Önkormányzat részesedéséhez kapcsolódó tagsági jogát a Közgyűlés gyakorolja.

A hivatkozott rendelet 11. §-a szerint az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2006. évi IV. törvény 22. § (5) bekezdése, a 141. § (2) bekezdés m./ pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. § és 20. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

1./ mint a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. egyedüli tagja utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. könyveiben nyilvántartott, a 22354/5 hrsz-ú Oláh Gábor utcai Sporttelep területén található alábbi beruházásokat és felújításokat, mindösszesen 666.350.079,- Ft vételár ellenében értékesítse Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére:

- Sport Hotel felújítás és beruházás,
- atlétikai új tribün épület beruházás és a régi atlétikai épület felújítása,
- atlétikai pálya és kiegészítő építményei beruházás.

2./ Javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzatnak a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-vel szemben fennálló, összesen 666.350.079,- Ft összegű követelésével azonos összegben döntsön az 1./ pontban felsorolt vagyontárgyak DMJV Önkormányzata által történő megszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármester

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. július 3.

/:Kósa Lajos:/
polgármester