

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Kodály Filmharmónia Debrecennel fennálló, a Bartók terem ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Iktatószám:

VAGY-29534-/2015

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Somogyi-Tóth Dániel
Racsmány Gyula László
Dr. Papp László
Dr. Bene Edit

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Kulturális Bizottság
Községiülés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015-05-21

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 8526/A/2 hrsz-ú, Debrecen, Piac u. 11-15. ép. A. szám alatti, 2146 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a Bartók teremt jelenti.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (továbbiakban: Közgyűlés) Tulajdonosi Bizottsága a 32/2011. (III. 09.) TB. határozatával árverés nélkül, határozatlan időre bérbe adta a Bartók terem a működtetéshez szükséges ingó tárgyakkal együtt a Kodály Filharmónia Debrecen (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/C.; képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató) részére. A bérleti szerződés 2011. 03.31. napján került aláírásra, melyben a bérleti díjat szerződő felek 4.469.805,-Ft+Áfa/hó összegben állapították meg.

A Közgyűlés a 135/2014. (VI. 26.) határozatával úgy döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján 2014. július 1. napjával ingyenes hasznosításba adja közfeladat – kulturális szolgáltatás - ellátása céljára a Bartók terem a Kodály Filharmónia Debrecen részére. A Közgyűlés a döntésre tekintettel javasolta a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy a hatályban lévő bérleti szerződést 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel szüntesse meg.

A fenti közgyűlési döntés alapján létrejött „Ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés” szerint az ingyenes hasznosításba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései értelmében ellenértékes termékértékesítésnek minősül, ezért a Kodály Filharmónia Debrecen köteles a piaci bérleti díj után számított Áfa összeget megfizetni, amely havonta 1.347.919,-Ft összeget jelent.

Somogyi-Tóth Dániel Igazgató Úr jelezte DMJV Önkormányzata felé, hogy a Bartók terem megromlott műszaki állapota miatt a 2015/2016-os évad hangversenyei a továbbiakban a Kölcsey Központban kerülnek megrendezésre. Az utolsó hangversenyt 2015. május 21-én tartják a Bartók teremben.

A Kölcsey Központ használatáért fizetett bérleti díj mellett már nem gazdaságos a Kodály Filharmónia Debrecennek a Bartók terem is üzemeltetni.

Tekintettel a fent írtakra, Igazgató Úr kezdeményezi a Bartók terem vonatkozásában hatályban lévő ingyenes hasznosításba adási szerződés 2015. június 1. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Kodály Filharmónia Debrecen hatályos alapító okiratában a telephelyek között szerepel a Debrecen, Piac u. 11-15. számú ingatlan (Bartók terem), melyet az ingyenes hasznosításba adási szerződés megszüntetését követően törölni szükséges az intézmény alapító okiratából.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja és 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, 6. § (2) bekezdése és 13. § (1) bekezdése alapján

1./ 2015. június 1. napjával közös megegyezéssel megszünteti a 135/2014. (VI. 26.) határozat alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kodály Filharmónia Debrecen (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/C.; képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató) között létrejött, a debreceni 8526/A/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 11-15. ép. A. szám alatti 2146 m² területű ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés megszüntetését készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	a szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a szerződés aláírásáért:	a polgármester

3./ Felkéri a Kodály Filharmónia Debrecen és a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlan átadásával, átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő:	azonnal
Felelős:	a Kodály Filharmónia Debrecen vezetője a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Kodály Filharmónia Debrecen alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és az alapító okirat módosítását terjessze a Közgyűlés soron következő ülése elé.

Határidő:	azonnal
Felelős:	a Humán Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. május 13.

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője