

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért részére
Iktatószám:	
	VAGY-23452-6/2023.
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. augusztus 2.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a debreceni 8510/A/2 hrsz-ú, 29 m² nagyságú, „iroda” megnevezésű, a valóságban a **Debrecen, Sas u. 2. szám** alatt található földszinti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat Közgyűlése a 161/2009. (VII. 3.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Határozat) ingyenes használatba adta az Ingatlant a **Hajdú-Bihar Vármegyei Polgárőr Szövetség** (székhelye: 4033 Debrecen, Sámsoni út 145., képviseli: Boros Viktor elnök, a továbbiakban: Szövetség) részére közfeladat ellátása céljából.

A Szövetség kezdeményezte a 2009. október 7. napján megkötött ingyenes használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A **Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívus Városért** (székhelye: 4028 Debrecen, Kinizsi u. 55., képviseli: Sziklasi Péter László elnök, a továbbiakban: Egyesület) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kifejtette, hogy az Egyesület szeretné az Ingatlant szolgálati irodaként működtetni a Szövetség helyett. Az Egyesület kérelmében hivatkozott arra, hogy az ügyintézés, a partnerekkel való tárgyalás, egyeztetés az ingatlanban folyik, továbbá, hogy a szolgálati iroda hiányában az Egyesület munkájának megszervezése nehezebbé válna.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel**, határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

Az ingatlan **ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét az Egyesület részére** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott helyi önkormányzati **közfeladat** – közreműködés a település közbiztonságának biztosításában – **ellátása alapozza meg**.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik**. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat közös megegyezéssel szüntesse meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Polgárőr Szövetséggel megkötött ingyenes használatba adásról szóló szerződést 2023. augusztus 31. napjával, valamint javaslom 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan ingyenes hasznosításba adási szerződés megkötését az Egyesülettel a meghatározott közfeladat ellátására tekintettel.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja, 107. §-a, 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 161/2009. (VII. 3.) Ö.h.-ban foglaltakra

1./ 2023. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Polgárőr Szövetség (székhelye: 4033 Debrecen, Sámsoni út 145., képviseli: Boros Viktor elnök, a továbbiakban: Szövetség) között – a 161/2009. (VII. 3.) Ö.h. alapján – a debreceni 8510/A/2 hrsz.-ú, 29 m² nagyságú, „iroda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található földszinti ingatlan vonatkozásában határozatlan időre megkötött ingyenes használatba adásról szóló szerződést.

2./ 2023. szeptember 1. napjától ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 8510/A/2 hrsz.-ú, 29 m² nagyságú, „iroda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található földszinti ingatlan a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért (székhelye: 4028 Debrecen, Kinizsi u. 55., képviseli: Sziklási Péter László elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat – közreműködés a település közbiztonságának biztosításában – ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra.

3./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem a 2./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Szövetség és az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti szerződést megszüntető okiratot és a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a 4./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: a beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. augusztus 24.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető