

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Tárgy:

Javaslat az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adására a Debreceni Szakképzési Centrum részére

Iktatószám:

VAGY-70527-/2016

Ügyintéző:

Dr. Csanády Edit

Feladatot jelent:

Dr. Papp László polgármester
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Csontó Béla ügyvezető
Hajnal János ügyvezető

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Közygyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016. április 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

[ingó vagyonkimutatás](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 92/B. § (3)-(5) bekezdései szerint az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság a térségi integrált szakképző központ feladatait és az ezzel összefüggő projekt-végrehajtási és projekt-fenntartási kötelezettségeit 2015. július 1-jei hatállyal átadja a szakképzési centrum részére.

A szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint a közfeladatot átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig. A vagyonkezelői jog a szakképzési centrumot a térségi integrált szakképző központ esetében az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében illeti meg.

A vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást köt. A megállapodás megkötésének hiánya nem akadályozza az ingatlan, illetve ingó vagyon használatbavételének. Ha a megállapodás a felek között a meghatározott határnapiig nem jön létre, vagy nem teljeskörűen jön létre, a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter közigazgatási hatósági határozata alapján kerül sor. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható. A szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa a megállapodást a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által hozott határozatnak megfelelő tartalommal, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül köti meg.

A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 169/2015. (IX. 24.) határozatában foglaltak szerint 2015. július 1-jével az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságnak (a továbbiakban: Társaság) a térségi integrált szakképzési feladatait és a közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a szakképzési feladatok zavartalan ellátása érdekében át kellett adnia a Debreceni Szakképzési Centrumnak (a továbbiakban: Centrum).

2015. júliusában a Társaság és a Centrum az ingyenes vagyonkezelési szerződés megkötéséig egy együttműködési megállapodásban rögzítették a vagyon használatának feltételeit és a felmerülő költségek fizetésének feltételeit annak érdekében, hogy az állami feladatátvétel folyamatossága biztosított legyen.

A Törvényben rögzített határidőig – 2015. október 31. napjáig - a feleknek nem sikerült megállapodni a vagyonkezelési szerződés feltételeiben, ezért az nem került megkötésre, illetve a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter közigazgatási hatósági határozata sem született még meg.

Mind a Társaság, mind a Centrum számára szükséges lenne, hogy egy részletes vagyonkezelési megállapodásban rögzítésre kerüljenek önkormányzati tulajdoni hányad arányosan a Társaság tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyon használatának feltételei és az átadásra kerülő vagyontárgyak köre.

Ezt elősegítendő a Közgyűlés a 79/2016. (III. 31.) határozatával javasolta a Társaság taggyűlésének, hogy a határozat mellékletének megfelelően adja át a Centrum részére a 4030 Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti, 11199 hrsz.-ú, 1 ha 379 m² területű ingatlanból az 1573 m² nagyságú szakképzési célokat szolgáló főépületet szakképzési közfeladat ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából. Az ügyvezető ennek megfelelően a taggyűlést 2016. április 29. napjára

összehívta, ahol napirendi pontként szerepel a Debreceni Szakképzési Centrum részére történő vagyonátadáshoz kapcsolódó döntések meghozatala.

A Társaság és a Centrum között végleges megállapodás született a Társaság tulajdonát képező ingó vagyontárgyakat érintően. Ezért javasolt, hogy ezen vagyontárgyak tekintetében is döntést hozzon a Közgyűlés, illetve a Társaság taggyűlése.

Abból adódóan, hogy mind az ingót, mind az ingatlant érintően a Társaság és a Centrum megállapodott, javasolt a Törvény elvárásának megfelelően ingyenes vagyonkezelési szerződés megkötése annak ellenére, hogy a miniszter közigazgatási hatósági határozata nem született meg.

A vagyonkezelési szerződés megkötése és az ingyenes vagyonátadás a Társaság társasági szerződése szerint a taggyűlés kizárólagos hatásköre. A taggyűlési döntés meghozatalát meg kell előznie a Közgyűlés döntésének, tekintettel az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdés a) pontjára.

A Társaság tulajdonosa 7,7, %-os mértékben a Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Társaság (a továbbiakban: DKK) is. Ahhoz, hogy a DKK képviselője a Társaság taggyűlésén képviseleti jogával élhessen, szükséges, hogy a Közgyűlés a DKK nevében is állást foglaljon a vagyonátadásról a Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja, az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének VIII. fejezet 8.7. pontja alapján, figyelemmel a 169/2015. (IX. 24.) határozatra, és a 79/2016. (III. 31.) határozatra

1. javasolja az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének, hogy döntsön oly módon, hogy a Társaság a Debreceni Szakképzési Centrummal ingyenes vagyonkezelési szerződést köt a tulajdonában lévő:

- a) 4030 Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti, 11199 hrsz.-ú, 1 ha 379 m² területű ingatlanból az 1573 m² nagyságú szakképzési célokat szolgáló főépületet érintően tekintettel a 79/2016. (III. 31.) határozat 2. mellékletére,
- b) a térkő burkolat, díszvilágítás, az automata öntözőrendszer 84,6 %-át érintően,
- c) a térkő burkolaton kialakított 26 parkolót érintően,
- d) a tenispályát - a nyitvatartási időt alapul véve április 1. és szeptember 30. között munkanapokon 8-16 óráig - időarányosan 84,6%-ban,
- e) ingó vagyontárgyakat érintően a melléklet szerint

a szakképzési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az érvényes taggyűlési döntés meghozatalát követően haladéktalanul a közfeladatnak a Debreceni Szakképzési Centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

2. Javasolja a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésének, hogy a Társaság taggyűlésén az 1. pontban foglaltak szerint hozza meg a szükséges döntéseket.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a Társaság és a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésein az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően képviselje Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Határidő: a Társaság és a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlései

Felelős: a polgármester

4. Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Társaság és a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőit értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. április 14.

Szűcs László
főosztályvezető