

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A debreceni 0463/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó gyalogos-kerékpáros átjáró Magyar Állam részére történő átadásával kapcsolatos döntések meghozatala
Iktatószám:	VAGY-/2024
Ügyintéző:	Illés-Dési Orsolya
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.04.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., a továbbiakban: MÁV Zrt.) vagyonkezelésében áll a **debreceni 0463/1 hrsz-ú**, „kivett közforgalmú vasút” megnevezésű, 6 ha 0284 m² területű **ingatlan**, mely a 106 vonalszámú – az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet alapján – országos vasúti mellékvonalak közé tartozó vasútvonalon található.

Az ingatlan a MÁV Zrt. által – a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos pályaműködtetési szerződés alapján – működtetett vasúti pályahálózat része, valamint szerepel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. napján létrejött vagyonkezelési szerződésben. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján az ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a szóban forgó ingatlanon – infrastruktúra-fejlesztés keretében – vasúti átjárót (a hozzá kapcsolódó gyalogos-kerékpáros átjáróval együtt), valamint csatlakozó utakat (a továbbiakban együttesen: létesítmény) kíván megvalósítani, melyek a vasútvonal 50+83 hm, illetve az 50+96,20 hm szelvényét és azok környezetét érintik 455,08 m² nagyságban (vasúti átjáró és gyalogos-kerékpáros átjáró: 337 m², csatlakozó utak: 118,08 m²).

A fentiek alapján a tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 1. mellékletében meghatározott vasúti pályahálózati elem, valamint az ahhoz kapcsolódó úthálózat jön létre.

A beruházás megvalósításához szükséges engedélyek rendelkezésre állnak. A fejlesztés megvalósítására vonatkozóan az Önkormányzatnak együttműködési megállapodást szükséges kötnie a MÁV Zrt.-vel. E megállapodás alapján a MÁV Zrt. biztosítja az Önkormányzat számára a fenti terület rész igénybe vételét/használatát a létesítmény megvalósításáig tartó időtartamra, valamint az Önkormányzat kötelezettséget vállal a létesítmény megvalósítását követően a csatlakozó utak üzemeltetését, fenntartását magában foglaló útkezelői feladatok ellátására.

A vasúti átjárót és a hozzá kapcsolódó gyalogos-kerékpáros átjárót kizárólag a MÁV Zrt. üzemeltetheti pályahálózat működtetési kötelezettsége keretében, ezért az Önkormányzatnak az együttműködési megállapodásban kötelezettséget kell vállalnia a vasúti átjárónak és a hozzá kapcsolódó gyalogos-kerékpáros átjárónak a MÁV Zrt. részére – az üzembe helyezéskor, a műszaki átadás-átvétel során – üzemeltetésre történő átadására oly módon, hogy a vagyonátadással, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, elszámolások külön szerződésben kerülnek rendezésre.

A Vtv. 3. § (2) bekezdése szerint az országos jelentőségű vasútvonalak közé tartozó vasúti pályaszakasz, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény szerinti kiemelt jelentőségű egyéb vasúti pályaszakasz létesítése, felújítása, fejlesztése közérdekű és közcélú tevékenység. A Vtv. 11. § (3) bekezdése alapján az országos vasúti mellékvonalakat magába foglaló vasúti pályahálózat működtetését a Kormány által kijelölt gazdasági társaság végezheti.

Az Nvtv. 13. § (2) és (3) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel, természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Jelen esetben a Magyar Állam tekintetében a közfeladatot a Vtv. szerinti, a MÁV Zrt. által ellátandó országos vasúti pályahálózat működtetése jelenti.

Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában álló debreceni 0463/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó gyalogos-kerékpáros átjáró vagyonelemet ingyenesen adja a Magyar Állam tulajdonába, közfeladat – vasúti pályaszakasz MÁV Zrt. általi működtetése – ellátása érdekében.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 42. § 16. pontja, 107. §-a, 108. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (3) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2) és (3) bekezdése, a 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. § (2) bekezdése, 11. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ együttműködési megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., a továbbiakban: MÁV Zrt.) a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló debreceni 0463/1 hrsz-ú, „kivett közforgalmú vasút” megnevezésű ingatlanon, az országos vasútvonal egyes szelvényrészeit, illetve annak környezetét érintő infrastruktúra-fejlesztés megvalósítása érdekében.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel ingyenesen átruházza az üzembe helyezés napjával az 1./ pont szerinti ingatlanon a vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó gyalogos-kerékpáros átjáró kialakítása érdekében megépített, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1-ed arányú tulajdonát képező – önkormányzati közfeladat ellátásához nem szükséges – vagyonelem tulajdonjogát a Magyar Állam részére, vasúti pályaszakasz MÁV Zrt. általi működtetése érdekében. Az ingyenes vagyonátadás Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

3./ Felkéri

a) a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a MÁV Zrt.-t értesítse, valamint az ingyenes átadásról szóló szerződést készítse elő,

b) a Szervezési és Jogi Főosztály és a Vagyonkezelési Osztály vezetőit az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Határidő: az értesítésért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért: azonnal
az ingyenes átadásról szóló szerződés előkészítéséért: az együttműködési megállapodás hatályba lépését és a sikeres műszaki-átadás átvételt követően azonnal

Felelős: az a) pont vonatkozásában: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a b) pont vonatkozásában: a Szervezési és Jogi Főosztály és a Vagyonkezelési Osztály vezetői

4./ Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint az ingyenes átadásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a megállapodás, illetve a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. április 17.

Dr. Papp László
polgármester