



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRAI TESTJE

654/2020. (III. 25.) PM határozat

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdései, a 2013. évi V. törvény 6:191. § (1)-(2) bekezdései, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 303/2019. (XII. 12.) Korm. rendeletre, az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendeletre, valamint a 212/2011. (IX. 22.) határozatra

1./ 2020. március 31. napjával közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető) között a 190/2000. (VII. 6.) Kh. határozat alapján határozatlan időre megkötött üzemeltetési megállapodást oly módon, hogy a debreceni 10898 hrsz.-ú, a természetben Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található 1 ha 1241 m² nagyságú, „kivett - Rendezvénycsarnok” megnevezésű ingatlan tekintetében az üzemeltetési jogviszonyt megszünteti, tekintettel a 2./ pontban foglaltakra.

2./ 2020. április 1. napjával ingyenes hasznosításba adja az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 10898 hrsz.-ú, a természetben Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található 1 ha 1241 m² nagyságú „kivett - Rendezvénycsarnok” megnevezésű, a Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlanát a DVSC Kézilabda Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34. képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető; a továbbiakban: Társaság) részére közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

a) az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Társaságot terheli a hasznosítás ideje alatt;

b) a Társaság az ingatlanon építési, felújítási, átalakítási munkákat saját költségen, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni, és a beruházást a megvalósítást követően a Társaságnak haladéktalanul át kell adnia az Önkormányzat részére.

3./ A 2./ pont szerinti szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a Társaság az ingatlant nem a 2./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingyenes hasznosítási szerződéssel érintett ingatlanból az Önkormányzat legfeljebb évi 20 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartásához szükséges helyiségeket és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket ingyenesen használhassa. A tényleges használat időtartamára az Önkormányzat a rezsiköltséget a Társaság részére megfizeti.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. és a Társaság ügyvezetőit értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti megállapodás módosítását és a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő, valamint
- c) az ingatlan birtokba vételével és adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2021. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Társaság ügyvezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2020. március 25.

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:



Szűcs László
főosztályvezető