



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0204/08 Telekhatár, hrsz, épület
 Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
 Kötelező telekhatár
 Beépítésre szánt terület határa külterületen
 Régészeti terület határa és azonosító száma

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
 II. rendű közlekedési célú közterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 10 Előírt határa, ha az ált. előírásoktól eltér
 18 Szabályozási szélesség

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Ge 612966(UDTTIP) Meglévő építési övezeti kód
 Ge 612966(UDTTIP) Javasolt építési övezeti kód

- Rendeltetési zónák jele és megnevezése:
 Beépítésre szánt területen belül:

- Ge Egyéb ipari gazdasági zóna
 Mt Mezőgazdasági tanyás zóna

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Ge 612966(UDTTIP)

Ge 6..... Az építési övezet - 6 - egyéb építészeti karakterbe tartozik

 Ge 1..... Az építési övezet
 - 1 - nem kialakult kategóriába tartozik

 Ge ..2.... Az építési övezetben alkalmazható beépítési mód:
 - 2 - szabadonálló - általános

 Ge ...9.... Az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága:
 - 9 - 4000 m²

 Ge6.... Az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke:
 - 6 - 50 %

 Ge6.... Az építési övezetben a megengedett építménymagasság:
 - 6 - 12,5 - 15,0 m.

Ge(UDTTIP) Sajátos előírások a területre vonatkozólag.

TR-1/sz.

Debrecen, 0205 hrsz-ú út - 0224/1 hrsz-ú út - 0207/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület,
 0167 hrsz-ú út - 0181/7 hrsz-ú és 0181/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek -
 0182/5 hrsz-ú út - 0203/1 hrsz-ú út által határolt terület
 Szabályozási terv módosítás javaslata

M=1:6000

LENGYEL ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.
 4027 Debrecen, Egyetem sgt. 21. 1/2.
 Telefon / fax: (52) 425 428, (52) 532 896
 E-mail: lengyelepitesz@gmail.com

2020. augusztus hó

Építész, ügyvezető:

Lengyel István
 okl. építészmérnök
 E/1 09-0096

Felelős tervező:

Lengyelné Mucska Ildikó
 okl. építészmérnök
 vezető településtervező
 TT/1 09-0095

