

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Ingatlan ingyenes hasznosításba adása az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére
Iktatószám:	
	KULT-5286/2017
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	<div> <div>Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője</div> <div>Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója</div> <div>részére</div> </div>
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.01.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr Varga Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 209/2014. (IX. 25.) határozata 1. pontjában javasolta a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy a tulajdonában lévő 248 m² alapterületű, Debrecen Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén lévő ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) adja ingyenesen hasznosításba, a piaci bérleti díj áfája megfizetése mellett a Nemzeti Művelődési Intézet részére 2014. október 1-jétől határozatlan időtartamra közfeladat - kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a helyi közfoglalkoztatás - ellátása céljából azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt.

A fentiekre tekintettel a Nemzeti Művelődési Intézet és a Cívis Ház Zrt. között 2015. január 26. napjával határozatlan időtartamra az ingatlan hasznosításáról szerződést kötött.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése értelmében a **Nemzeti Művelődési Intézet 2016. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt és ezzel a felek között létrejött szerződés is megszűnt.**

A Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a **Nemzeti Művelődési Intézet** - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 84. § (2) bekezdésében és 87. §-ában meghatározott - **közfadatait 2017. január 1. napjától a** Lakitelken működő Alapítvány (Népfőiskola Alapítvány, székhely: 6065 Lakitelek, Felsőalpár 3.) kizárólagos tulajdonában álló **NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) **látja el.**

A kultúráért felelős miniszter a **Társaság** útján **gondoskodik** a területi szinten a települési önkormányzatok, a közművelődési intézmények, szervezetek és közösségek részére, művelődési céljaik megvalósítása, közművelődési tevékenységük elősegítése és fejlesztése érdekében, a közművelődési támogatások koordinálásában részt vevő, **közművelődési szakmai szolgáltató szervezet működéséről.** A miniszter számára a területi szintű közművelődési szakmai szolgáltatás megszervezése és működési feltételeinek biztosítása kötelező feladat. A közművelődési szakmai szolgáltató szerv a helyi közművelődési tevékenységek és a területi feladatok segítése, fejlesztése érdekében **közművelődési szakmai szolgáltatást biztosít** (Kultv. 84. § (1) és (2) bekezdése, 87. §-a).

A Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján a szakmai tevékenysége mellett a **Társaság veszi át** az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2013. november 1-jén indított **Kulturális Közfoglalkoztatási Programmal** (a továbbiakban: Program) **kapcsolatos feladatokat.** A Programba az Önkormányzat is bekapcsolódott, a negyedik Program 2017. február 28-ig tart, a következő pedig várhatóan 2017. március 1-jén kezdődik és 2018. február 28-án fejeződik be. A Program átmeneti foglalkoztatást biztosít az ország területén a képzett munkakeresők számára a kultúra és művelődés területén, **támogatva ezzel a kulturális alapellátást.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 7. és 12. pontjai a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a **kulturális szolgáltatást, helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a helyi közfoglalkoztatást.**

A Kultv.-ben és a Mötv-ben meghatározott **közfeladatok ellátásának biztosítása és támogatása érdekében javaslom**, hogy a Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján **2017. január 1. napjától a Cívis Ház Zrt. biztosítsa a Társaság részére az ingatlan ingyenes hasznosításának jogát.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott **időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából**, közfeladat ellátásához szükséges mértékben **hasznosítható**.

Tekintettel arra, hogy **a Társaság közhasznú szervezet**, részére **az ingatlan ingyenesen hasznosításba adása** nem minősül ellenérték fejében teljesített szolgáltatásnyújtásnak, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése és a 259. § 9/A. pontja alapján **áfa mentes**.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdéseiben, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. és 12. pontjában, valamint a 378/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) és (2) foglaltak alapján:

1./ hatályon kívül helyezi az „ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról a Nemzeti Művelődési Intézet részére” tárgyú 209/2014. (IX. 25.) határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

2./ Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy a tulajdonában lévő 9014/A/38 hrsz-ú, 248 m² alapterületű, a 4024 Debrecen, Piac u. 26. szám alatti épület I. emeletén lévő ingatlant adja ingyenesen hasznosításba a NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 47-49., képviseli: Kárpáti Árpád ügyvezető) (a továbbiakban: Társaság) részére 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra közfeladat - közművelődési szakmai szolgáltatás, kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a helyi közfoglalkoztatás - ellátása céljából.

3./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

a) a hasznosítót terheli a 2./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt,

b) amennyiben a hasznosító az 2./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

4./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést a 2./ és 3./ pontoknak megfelelően kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

5./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról és a közfeladatok ellátásáról.

Határidő: az első beszámolóra 2017. június 30.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Kulturális Osztály vezetője

6./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Társaság ügyvezetőjét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. január 05.

Szentei Tamás

osztályvezető