

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium részére
Iktatószám:	VAGY-9549-7/2022
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Dr. Buda Katalin a Buda doktor Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	Községi Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.04.13
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:

	Alaprajz (A határozati javaslat mellélete)

Tisztelt Közgyűlés!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eü. tv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról. Az Eü. tv. 11. § (1) bekezdése értelmében praxisközösség, illetve a csoportpraxis elsősorban az egészségügyi alapellátáshoz tartozó megelőző ellátások hatékonyabb nyújtása érdekében jöhet létre.

A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm.rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján a praxisközösségi konzorcium, több, egy járáson belül működő háziorvosi szolgálat között létrejött szoros szakmai és gazdasági együttműködés, amelyben az érintett háziorvosi szolgálatokat működtető egészségügyi szolgáltatók - megőrizve önállóságukat - egymással konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek alapellátási feladataik összehangolt ellátása érdekében, és soraikból egy konzorciumvezetőt jelöltek meg, amely képviseli az együttműködést.

Dr. Buda Katalin házi gyermekorvos, a 11184. számú Praxisközösségi Konzorcium (a továbbiakban: Praxisközösség) vezetője jelezte, hogy az általa képviselt Buda doktor Kft. (székhely: 4034 Debrecen, Veresegyházi T. u., 19/1, mint konzorciumvezető vezetésével, továbbá a

- „BON-DENT” Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 42/B, képviseli: dr. Soltész Pál)
- LONMED Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Tankó Béla u. 36., képviseli: Dr. Nagy Katalin)
- Dr. Pataki Márta egyéni vállalkozó (székhely: 4032 Debrecen, Úrrétje u. 5. 1/6.)
- SANA INFANO Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 31. 1. képviseli: Rédlné Dr. Nagy Orsolya)
- SIMON GYERMEKEGÉSZSÉG Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. G. ép. 1/6, képviseli: Dr. Simon Szilvia)
- PAED-CARE Kft. (székhely: 4034 Debrecen, Holló László u. 36., képviseli: Szabóné Dr. Sutka Melinda)

részvételével megalakult egy praxisközösségi konzorcium, melyet az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKF) 11184. számon nyilvántartásba vett.

A Praxisközösség ellátási területéhez kb. 7000 gyermek tartozik. A Praxisközösségnek az OKF irányelvei szerint a prevenciós munkát új, külön szolgáltatásokkal kell kiegészítenie, gyógytornász, dietetikus, egészségnevelési szakember, pszichológus alkalmazásával. A szakemberek munkájához helyiségre lenne szükségük, ahol folytathatják tevékenységüket, tárolhatják eszközeiket, egyéni és csoportos tanácsadást folytathatnak. A tervezett munkájuk nagyban elősegítené a krónikus betegek minél előbbi kiszűrését, a rizikó csoportba tartozó gyermekek gondozását, megfelelő egészséges nevelését. Ezen tevékenység végzéséhez azonban helyiségre van szükségük.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a 1303 hrsz.-ú, a természetben **Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatt található 1843 m² nagyságú, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).**

A Praxisközösség kérte, hogy az Önkormányzat az ingatlanban található kb. 39,84 m² nagyságú helyiségcsoport használatát tevékenységük végzéséhez ingyenesen biztosítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben a Praxisközösség tagjai kötelesek nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

Jelen esetben a Praxisközösség által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában megfogalmazott feladatok – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások – jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet** önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a debreceni 1303 hrsz-ú ingatlan 39,84 m² nagyságú helyiségcsoportot adja ingyenes hasznosításba a Praxisközösség részére, az általa végzett közfeladat ellátása céljára.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja, az 53/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1)-(3) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 1303 hrsz.-ú, „kivett irodaház” megnevezésű, 1843 m² területű, a valóságban Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanban található - a melléklet alaprajzon jelölt 39,84 m² nagyságú - helyiségcsoportot a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium (képvisei: Buda doktor Kft. mint konzorciumvezető képviselőjében Dr. Buda Katalin ügyvezető, székhely: 4034 Debrecen, Veresegyházi T. u., 19/1, tagjai: „BON-DENT” Kft. székhely: 4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 42/B, képviseli: dr. Soltész Pál ügyvezető; LONMED Kft. székhely: 4032 Debrecen, Tankó Béla u. 36., képviseli: Dr. Nagy Katalin ügyvezető; Dr. Pataki Márta egyéni vállalkozó székhely: 4032 Debrecen, Úrréte u. 5. 1/6.; SANA INFANO Kft. székhely: 4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 31. 1. képviseli: Rédlé Dr. Nagy Orsolya ügyvezető; SIMON GYERMEKEGÉSZSÉG Kft. székhely: 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. G. ép. 1/6, képviseli: Dr. Simon Szilvia ügyvezető; PAED-CARE Kft. székhely: 4034 Debrecen, Holló László u. 36., képviseli: Szabóné Dr. Sutka Melinda ügyvezető) (a továbbiakban: Praxisközösség) részére a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra közfeladat - egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a hasznosítás ideje alatt az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Praxisközösséget terheli.

2./ A szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) amennyiben a Praxisközösség az ingatlanrészt nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja,
- b) a rendes felmondási idő 3 hónap.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a Praxisközösség vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Praxisközösség vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az 1./ pont szerinti helyiségek hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2023. június 30.
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2023. szeptember 30.
Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Praxisközösség vezetője
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. április 14.

Racsmány Gyula
osztályvezető