

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Dr. Papp László  
polgármester

**Tárgy:**

Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza átszervezése,  
valamint a Debreceni Intézményműködtető Központ  
alapító okiratának módosítása

**Iktatószám:**

INT-20014/2015

**Ügyintéző:**

Vargáné Dusza Krisztina  
Péter Enikő Georgina  
Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Dr. Papp László polgármester  
Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Dr. Bene Edit, a Humán Főosztály vezetője  
Dr. Marosi-Rácz Julianna, az Intézményfelügyeleti  
Osztály vezetője  
Racsmány Gyula László, a Vagyonkezelési Osztály  
vezetője  
Kmetti Béláné, a DMJV Idősek Háza intézményvezetője  
Hajnal János, a Debreceni Intézményműködtető Központ  
igazgatója  
részére

**Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közgyűlés  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2015.10.22.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

dr. Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

	<a href="#">Debreceni Intézményműködtető Központ hatályos alapító okirata</a>
	<a href="#">Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza hatályos alapító okirata</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 2. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 4. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 1. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 3. melléklete</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza (a továbbiakban: Idősek Háza) a székhelyén idősok otthona, illetve idősokorúak gondozóháza, a telephelyén idősok otthona ellátást biztosít a Debrecen város közigazgatási területén élők számára.

A Közgyűlés a 234/2013. (XI. 28.) határozatával döntött arról, hogy 2014. január 1. napjával az Idősok Háza tekintetében a gazdálkodási feladatokat, a többi önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézmény tekintetében pedig a gazdálkodási és az intézményüzemeltetési feladatokat átadja a Debreceni Intézményműködtető Központnak (a továbbiakban: DIM). Az Idősok Háza tekintetében az intézményüzemeltetési feladatok átadása azért nem történt meg, mert a 2014. évi központi költségvetés támogatást biztosított többek között a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, a szakmai dologi kiadásokhoz, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz. Az Idősok Házát ezért oly módon kellett átszervezni, hogy az intézmény ne essen el az állami támogatástól.

## I.

Az Idősok Háza működésének, illetve az intézményüzemeltetési feladatok ellátásának hatékonyabbá és takarékosabbá, valamint az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézmények működtetésével kapcsolatos feladatok egységessé tétele érdekében ismét szükségessé vált az intézményi feladatok áttekintése, racionalizálása, ezáltal az intézmény átszervezése.

Ennek keretében javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Idősok Háza intézményüzemeltetési feladatai - a mosatás, a takarítás és étkeztetés kivételével – 2016. január 1. napjával kerüljenek át a DIM-hez, hasonlóan a többi önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményhez. A mosatás és takarítás szorosan kapcsolódik az intézmény szakmai, elsősorban egészségügyi jellegű tevékenységéhez, ezért nem kerülnek át ezek a feladatok a DIM-hez, az étkeztetés tekintetében pedig a jelen előterjesztés II. pontja tartalmaz rendelkezéseket. A DIM-hez kerülő intézményüzemeltetési feladatok az alábbiak lennének: az ingatlanok és tartozékaik karbantartása, kommunikációs szolgáltatások, közüzemi díjak, szemétszállítási és egyéb intézményüzemeltetési szolgáltatások ellátása.

Ezzel együtt az Idősok Háza közalkalmazotti létszámából az átvett feladatokhoz kapcsolódó munkakörben foglalkoztatott 8 közalkalmazott (4 karbantartó, 2 segédmunkás, 1 műszaki csoportvezető, 1 betanított kertészeti munkás) DIM általi átvételére is sor kerülne.

Az Idősok Háza engedélyezett létszáma jelenleg 200 fő, melyből 111 a szakmai tevékenységet

ellátó, 89 az intézményüzemeltetési feladatot ellátó álláshely. A fenti átszervezést követően az intézmény engedélyezett szakmai létszáma 111 fő marad, az intézményüzemeltetési feladatok ellátását biztosító, de a szakmai tevékenységhez kapcsolódó álláshelyek száma 81 lesz, így az intézmény teljes létszáma 200 főről 192 főre változik.

Az Idősek Háza közalkalmazottai (8 fő) vonatkozásában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 24. § (3) bekezdése, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. §-a szerint munkáltató személyében bekövetkező változás áll be, amely a közalkalmazotti jogviszonyt önmagában nem érinti. Az átvétel időpontjában fennálló közalkalmazotti jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra, vagyis az Idősek Házáról a DIM-re szállnak át. Az Mt. 37. §-a alapján az Idősek Háza, mint átadó munkáltató az átszállást megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót (DIM) az átszállással érintett közalkalmazotti jogviszonyokból, valamint versenytilalmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről.

Tekintettel arra, hogy a változással érintett költségvetési szerveknél közalkalmazotti tanács is működik, az Mt. 265. §-a szerint legkésőbb az átszállást megelőző 15 nappal az átadó és átvevő munkáltatónak tájékoztatnia kell a közalkalmazotti tanácsot a változás időpontjáról, okáról és a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről, valamint tárgyalást kell kezdeményezniük a közalkalmazotti tanáccsal a munkavállalókat érintő tervezett intézkedésekről.

Az Mt. 38. § (1) bekezdése szerint az átvevő munkáltató (DIM) az átszállást követő 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottakat a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a munkafeltételek változásáról.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Osztályának tájékoztatása szerint a fentiekben leírt feladat és létszám DIM által történő átvétele nem módosítaná a 2016. évi központi költségvetésből megítélt és az Idősek Háza által igénybe vehető támogatási összegeket.

Tekintettel az egyes intézményüzemeltetési feladatok átadására, módosítani szükséges az Idősek Háza és a DIM alapító okiratát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 2015. január 1. napján hatályba lépett módosítása indokoltá teszi az Idősek Háza alapító okiratának teljes körű felülvizsgálatát is. Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése és 111. § (26) bekezdése értelmében az alapító okiratot a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) által közzétett formanyomtatványnak megfelelően kell módosítani, mely a 2015. január 1-jei alkalmazás óta néhány pontjában október elején megváltozott.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az alapító okiratnak szükség szerint tartalmaznia kell a költségvetési szerv jogelődjének megnevezését és székhelyét, ezért az Idősek Háza alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartással és a kiadott törzskönyvi kivonattal való egyezés miatt ki kell egészíteni a jogelőd szerv nevével és székhelyével.

Az alapító okiratban az intézmény telephelyének címe mellett telephelyének megnevezése (DMJV Idősek Háza Szávay Gyula Utcai Telephelye) is feltüntetésre kerül.

A hatályos jogi szabályozás alapján az alapító okirat nem tartalmazhatja a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon és a vagyon feletti rendelkezést, emiatt az Idősek Háza alapító okiratának ezen pontjait törölni szükséges.

A DIM alapító okiratának Áht. szerinti felülvizsgálata és a MÁK által alkalmazni rendelt formanyomtatványnak megfelelő elfogadása már megtörtént, az alapító okirat utolsó módosítására a Közgyűlés 2015. szeptember 24-ei ülésén került sor.

Az Idősek Háza működtetésének átadásából következően a DIM alapító okiratának a telephelyeket

felsoroló 1.2.2. alpontját szükséges kiegészíteni az Idősek Háza feladatellátását szolgáló ingatlanainak adataival (4032 Debrecen, Pallagi út 9. és 4030 Debrecen, Szávay Gyula u. 55/F.), valamint az alapító okirat „A költségvetési szerv közfeladata” címet viselő 4.1. pontjából törölni kell a „(kivéve a DMJV Idősek Háza)” szövegrészt. Az alapító okirat 3.1. pontját a MÁK-os formanyomtatvány változása miatt szükséges módosítani.

Az Ávr. 5. § (4) bekezdésének 2015. szeptember 9. napjától hatályos legutolsó módosítása értelmében a DIM alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell aláírni, azon a MÁK igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

A hatályos alapító okiratok az előterjesztés mellékletei, az ezeket módosító okiratok a határozati javaslat 1. és 3. mellékletét, az egységes szerkezetű alapító okiratok a határozati javaslat 2. és 4. mellékletét képezik.

## II.

Szükségessé vált az Idősek Háza konyhai egysége tevékenységének átgondolása is, az Idősek Háza ugyanis főzőkonyhát működtet, melynek engedélyezett adagszáma 1500. Az intézményben naponta átlagosan 885 adag ételt főznek, ebből 520 adagot a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: VSZSZ) ellátottjai számára szállítanak ki 13 telephelyre, de az Idősek Háza Szávay Gyula Utcai Telephelye és a Nagyerdei Kultúrpark részére is főznek.

Az Idősek Háza és telephelye ellátottjai részére a teljes körű ellátás részeként napi legalább háromszori étkeztetést kell nyújtani, melyből egy fő étkezés főtt étel. Az Idősek Háza jelenleg 17 típusú étkeztetést biztosít annak érdekében, hogy az ellátottak egészségi állapotuknak megfelelő étkeztetésben részesülhessenek.

A konyhai egység esetében a betöltött közalkalmazotti álláshelyek száma jelenleg 29 fő (1 fő konyhai egységvezető, 1 fő élelmiszer raktáros, 7 fő szakács, 1 fő konyhai adminisztrátor, 17 fő konyhai kisegítő, 1 fő cukrász, 1 fő hentes). 1 fő konyhai kisegítő 2015. december 17-éig felmentési idejét tölti, ezt követően közalkalmazotti jogviszonya megszűnik és az álláshely üres álláshelyként jelentkezik. Élelmezéshez kapcsolódó feladatot lát el továbbá a szakmai létszámhoz tartozó diétás nővér is.

A főzőkonyha állapota leromlott, a konyhai eszközök, gépek, az ételszállító gépjárművek elavultak, állandó javításra és felújításra szorulnak. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztálya (a továbbiakban: Városépítési Osztály) és a DIM munkatársai felmérték a konyha állapotát és elkészítették az esetleges felújítás költségeire vonatkozó kalkulációt, mely szerint az Idősek Háza konyhájának teljes felújítása (gépészet, építészet, légtechnikai rendszer) nettó 26.186.858.- Ft-ba (bruttó 33.257.310.- Ft) kerülne.

A DIM szakmai előkészítő anyaga szerint az étkeztetés, mint szolgáltatás kiszervezésével költségmegtakarítás érhető el. A kiszervezésre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) is lehetőséget ad. Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételevel is elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint a szerződéses szolgáltatások körébe tartozik az étkeztetés biztosítása is.

A kiszervezésre a konyhai egység dolgozóival és a diétás nővérrel együtt kerülne sor, terveink szerint ugyanis az étkeztetést 2016. január 1. napjával ellátó külső szolgáltató a főzőkonyhán dolgozó 28 fő (a fent írtak alapján 1 főnek a közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjáig már megszűnik) közalkalmazottat és a szakmai létszámhoz kapcsolódó 1 fő diétás nővért (mindösszesen 29 főt) továbbfoglalkoztatja. A továbbfoglalkoztatás során alkalmazni kell a Kjt. 25/A. §-ában foglaltakat, miszerint ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a

munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik. A Közgyűlésnek a kiszervezést követően döntenie kell az érintett 29 közalkalmazott Mt. szerinti továbbfoglalkoztatásának kérdésében.

A külső szolgáltató igénybevétele esetén tehát további megtakarításként jelentkezik az étkeztetési feladatellátásban dolgozók illetménye és járulécai.

Az étkeztetési szolgáltatás ellátásához a főzőkonyhát annak felszereléseivel együtt a külső szolgáltató rendelkezésére bocsátanánk, aki köteles azt a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni, üzemeltetni. Az átadott helyiségekért és eszközökért a külső szolgáltató bérleti díjat köteles fizetni.

A főzőkonyha biztonságos és jogszabályi-hatósági előírásoknak megfelelő működtetése érdekében az étkeztetést ellátó külső szolgáltató feladata lenne az Idősek Háza 493,75 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyhájának teljes körű felújítása, egyfajta beruházás elvégzése az ingatlanban. A leendő szolgáltató által felújított új, korszerű konyhában modernebb technológiával kerülhet sor a feladatellátásra, mely magasabb színvonalú ellátást tesz lehetővé.

Az elképzelések szerint a külső szolgáltató által elvégzett beruházás ellenértéke az általa fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegben, a havi bérleti díjban történő érvényesítéssel kerülne megtérítésre.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) határozza meg, hogy mely beszerzések esetén kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kbt. szerint – figyelembe véve a közbeszerzés becsült értékét - az Idősek Házában közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni az étkeztetés szolgáltatás biztosítására, mely a VSZSZ-t is érinti, hiszen 13 telephelyén jelenleg az Idősek Háza által főzött ételt fogyasztják az ellátottak. A Kbt. alapján lehetőség van arra, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az egyik ajánlatkérő folytassa le az Idősek Háza és a VSZSZ tekintetében az étkeztetési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás megindítására csak azt követően kerülhet sor, ha az Önkormányzat a mindenkor költségvetésében biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés időtartamára.

Az elképzeléseink szerint a közbeszerzési eljárás a jelen Közgyűlést követően azonnal megindításra kerülne, mely alapján esély van arra, hogy 2016. január 1. napjával már külső szolgáltató végezze az étkeztetési feladatok ellátását az Idősek Házában.

A fent ismertetett határidő csak abban az esetben tartható, ha a közbeszerzési eljárás az általunk tervezett időpontban lezárul. Amennyiben a közbeszerzési eljárás elhúzódik, vagy az eredménytelen, úgy a munkavállalók átadására új időpontot kell meghatároznia a Közgyűlésnek, hogy a Kjt. 25/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak - miszerint az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően 30 nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot a legfontosabb munkaügyi kérdésekről - eleget tudjunk tenni.

### III.

A Közgyűlés a 34/2015. (II. 26.) határozatával határozatlan időtartamra ingyenesen vagyonkezelésbe adta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a hivatkozott határozat mellékleteiben meghatározott ingatlanokat az ott felsorolt költségvetési szervek részére, mely során a 22252/1 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Pallagi út 9. szám alatt található 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű, „szociális otthon” megnevezésű ingatlan az Idősek Háza vagyonkezelésébe került.

Tekintettel az Idősek Háza átszervezésére és az étkeztetési szolgáltatás kiszervezésére, javaslok a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2016. január 1. napjával a 493,75 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha és a hozzá tartozó 181,69 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségek (raktárak, hűtők), valamint a 235,98 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségek (öltözők, mosdók, szárazáruraktár, gépház, stb.), azaz összesen 911,42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport kerüljön ki az intézmény vagyonkezeléséből.

Az étkeztetési szolgáltatás biztosítására kiírt eredményes közbeszerzési eljárást követően 2016. január 1-jétől kezdődően az Önkormányzat, mint tulajdonos tudná bérbe adni a főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó helyiségeket a nyertes ajánlattevőnek, aki az általa elvégzett beruházást (főzőkonyha felújítása) a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a tulajdonos Önkormányzatnak adná át. A beruházás ellenértékét a tulajdonos Önkormányzat számla ellenében fizetné meg a nyertes ajánlattevő részére oly módon, hogy a beruházás ellenértéke a nyertes ajánlattevő által fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegben, a havi bérleti díjban történő érvényesítéssel kerülne megtérítésre.

A főzőkonyha és a hozzá kapcsolódó helyiségek Idősek Háza vagyonkezeléséből történő elvonása miatt 2016. január 1. napjával módosítani szükséges a Közgyűlés 34/2015. (II. 26.) határozatának „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. mellékletét az alábbiak szerint: az Idősek Háza vagyonkezelésébe kerül a 22252/1 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Pallagi út 9. szám alatt található 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű, „szociális otthon” megnevezésű ingatlan, kivéve a 493,75 m<sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségeket (raktárak, hűtők), valamint a 235,98 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségeket (öltözők, mosdók, szárazáruraktár, gépház, stb.).

Mint azt a jelen előterjesztés II. pontjában már jeleztük, az étkezés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a főzőkonyha felújítását – előzetes költségkalkuláció alapján - bruttó 33.257.310,-Ft összegben kell elvégeznie. A felújítás többek között tartalmazza a helyiségekben új padlóréteg készítését, külső és belső nyílászárók cseréjét alumínium szerkezetű nyílászáróra, üzemi víz elleni szigetelés készítését padozaton és falon, padlóösszefolyó cseréjét, valamint festést és mázolást.

A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya által felkért ingatlanforgalmi szakértők a főzőkonyha helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint állapították meg:

<b>Értékbecslők</b>	<b>Bérleti díj a felújítási munkák előtt (Ft/hó)</b>	<b>Felújítás utáni bérleti díj (Ft/hó)</b>
Deczki Ingatlan Kft.	355.000,-Ft/hó+Áfa	750.000,-Ft/hó+Áfa
V és Zs Mérnöki Szolgáltató Kft.	310.000,-Ft/hó+Áfa	650.000,-Ft/hó+Áfa
<b>Számtani középérték:</b>	<b>332.500,-Ft/hó+Áfa</b>	<b>675.000,-Ft/hó+Áfa</b>

Az Önkormányzat, mint tulajdonos 2016. január 1-jétől kezdődően 10 év határozott időtartamra bérbe adná a főzőkonyha és a hozzá tartozó 181,69 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiséget, valamint a 235,98 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségeket a felújítási munkák megkezdéséig 332.500,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a nyertes ajánlattevőnek azzal, hogy 1 éven belül köteles lesz a főzőkonyhát felújítani. A felújítás műszaki átadás-átvételét követően a nyertes ajánlattevő 675.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díjat köteles fizetni. A felújítási munkák időtartama alatt (maximum 90 nap) a nyertes ajánlattevő nem használja a helyiségeket, így erre az időre nem kell bérleti díjat fizetnie.

Az elvégzett felújítási munkákat az aktiválást követően a nyertes ajánlattevő köteles lesz az Önkormányzat tulajdonába adni. A nyertes ajánlattevő által elvégzett beruházás számlával igazolt költsége

az általa fizetett havi bérleti díj összegével megegyező értékben megtérítésre kerülne mindaddig, amíg a felújítás költségét „lelakja” a nyertes ajánlattevő. Erre 4 év alatt kerülne sor és a fennmaradó 6 évre fizetne bérleti díjat.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Ugyanezen § (3) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Felhívom a Tisztelt Közgyűlés figyelmét, hogy a II. és III. pontban ismertetett határidők csak abban az esetben tarthatóak, ha a közbeszerzési eljárás az általunk tervezett időpontban lezárul. Amennyiben a közbeszerzési eljárás elhúzódik, vagy az eredménytelen, úgy a főzőkonyha és a hozzá tartozó helyiségek bérbeadására és ezáltal a munkavállalók átadására új időpontot kell meghatároznia a Közgyűlésnek, hogy a Kjt. 25/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak eleget tudjunk tenni.**

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.***

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 42. § 7. pontja, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, 36. § (4) bekezdése és 111. § (26) bekezdése, az 1993. évi III. törvény 122/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja, az 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 24. § (3) bekezdés, a 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36-38. §-ai és 265. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a és a 9. § (1) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a, 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 158/2015. (VII. 24.) határozattal módosított 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ átszervezi 2016. január 1. napjával Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Házát (4032 Debrecen, Pallagi út 9.) oly módon, hogy az intézményüzemeltetési feladatokat - a mosatás, takarítás és étkeztetés kivételével - átadja a Debreceni Intézményműködtető Központnak (4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.).

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel kijelöli 2016. január 1. napjával a Debreceni Intézményműködtető Központot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza, mint költségvetési szerv vonatkozásában az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatokat lássa el.

3./ Elfogadja 2016. január 1. napjával

a) Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza 213/2014. (IX. 25.) határozattal elfogadott, D/3. sorzámon nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet,

b) a Debreceni Intézményműködtető Központ 182/2015. (IX. 24.) határozattal elfogadott OKT-

62169-15/2015. okiratszámmon nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint.

4./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okiratok, továbbá Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására.

**Határidő:** a döntést követően azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

5./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel elrendeli 2016. január 1. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza közalkalmazotti létszámából 8 intézményüzemeltetési feladat ellátását biztosító álláshely átadását a Debreceni Intézményműködtető Központ részére és ezzel egyidejűleg Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza közalkalmazotti létszámát 111 szakmai tevékenységet ellátó és 81 intézményüzemeltetési feladatot ellátó álláshelyben, azaz 192 álláshelyben állapítja meg, a Debreceni Intézményműködtető Központ közalkalmazotti létszámát pedig 536,25 álláshelyben határozza meg.

6./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2016. január 1. napjával a korábban a Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza által végzett étkeztetési feladatot az étkeztetés biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére átadja.

7./ Vállalja, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (4029 Debrecen, Víztorony u. 11.) vonatkozásában az étkeztetés biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárás esetén, a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés időtartamára Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata mindenkor költségvetésében biztosítja a szükséges fedezetet, amely a 2016. évben Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza tekintetében nettó 141.436.937.- Ft, Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat tekintetében nettó 2.921.325.- Ft.

8./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy az étkeztetés biztosítására kiírandó eredményes közbeszerzési eljárás esetén 2016. január 1. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza konyhai egységéhez tartozó, az étkeztetési feladat ellátásában részt vevő 29 fő közalkalmazottat a Kjt. 25/A. §-a alapján átadja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek, aki vállalja a közalkalmazottak továbbfoglalkoztatását.

9./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./, 2./ és 5./ - 8./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően tervezze meg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetését.

**Határidő:** a 2016. évi költségvetés előterjesztése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

10./ Felkéri Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza intézményvezetőjét, hogy

- a) az intézmény átszervezésével kapcsolatos intézkedéseket a közgyűlési döntésnek megfelelően tegye meg,
- b) az Mt. 37. §-ában foglalt intézkedést a Debreceni Intézményműködtető Központ irányába tegye meg,
- c) az Mt. 265. §-ában foglalt – a közalkalmazotti tanács irányában fennálló - tájékoztatási kötelezettségének tegyen eleget,
- d) gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen az intézmény



szakmai programjának, szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában: 2016. január 1.

a b) és c) pont vonatkozásában: 2015. december 16.

a d) pont vonatkozásában: 2016. január 15.

**Felelős:** Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza intézményvezetője

11./ Felkéri a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy

a) az Mt. 265. §-ában foglalt – a közalkalmazotti tanács irányában fennálló - tájékoztatási kötelezettségének tegyen eleget,

b) az Mt. 38. § (1) bekezdésében foglalt intézkedést tegye meg,

c) gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről, valamint a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. január 15.

**Felelős:** a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója

12./ Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 1. „DMJV Idősek Háza” pontjának számozatlan 2. sorát az alábbiak szerint módosítja 2016. január 1. napjával:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz
1	DMJV Idősek Háza	<b><i>Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű ingatlan, kivéve a 493,75 m<sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m<sup>2</sup> területű pince helyiségeket és a 235,98 m<sup>2</sup> területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m<sup>2</sup> területet</i></b>	22252/1”

13./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 12./ pontban foglaltak alapján az érintett ingatlanrészek és hozzá kapcsolódó ingók átadásával-átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el, a vagyonkezelési szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a vagyonkezelési szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

14./ Bérbeadásra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 22252/1 hrsz-ú, 1 ha 4556 m<sup>2</sup> területű „szociális otthon” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Pallagi út 9.szám alatti Debrecen Megyei Jogú Város Idősek Háza 911,42 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó helyiségeket 2016. január 1. napjától kezdődően 10 év határozott időtartamra az étkeztetés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére.

15./ A 14./ pontban részletezett ingatlanrész bérleti díja 2016. január 1. napjától az étkeztetés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás keretében elvégzett beruházás megkezdéséig 332.500,- Ft/hó +Áfa, a beruházás eredményes műszaki átadását-átvételét követően 675.000,-Ft/hó+Áfa összeg. A beruházási munkák időtartama alatt az étkeztetés biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárás nyer-

tes ajánlattevője nem használja a helyiségeket, így erre az időre nem kell bérleti díjat fizetnie, mely maximum 90 nap lehet. Az elvégzett beruházás az aktiválást követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül. A nyertes ajánlattevő által elvégzett beruházás számlával igazolt költsége az általa fizetett havi bérleti díj összegével megegyező mértékben kerül megtérítésre.

16./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. január 1.

**Felelős:** a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

17./ Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét, hogy a határozatban foglalt döntésekről az érintett költségvetési szervek vezetőit értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása **minősített többséget** igényel.

Debrecen, 2015. október 16.

**Dr. Papp László**  
polgármester