

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. július 02-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholezi Attila képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Köszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens
Szentei Tamás Kulturális Osztály
Szécsi Balázs Városüzemeltetési Osztály
Harangi Zsanett Polgármesteri Kabinetiroda
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Vass-Husztai Edit Vagyonkezelési Osztály
Simonné Horváth Szilvia Vagyonkezelési Osztály
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Agócs-Kiss Edit Vagyonkezelési Osztály
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Papp Viktor: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 08:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

-Közgyűlési előterjesztések:

- 1., „A közművelődési és a könyvtári feladatellátás átszervezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Szentei Tamás
- 2., „Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és Nagymacs közötti helyi közút (2x1 sáv) kialakítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Szécsi Balázs
- 3., „A Magyar Állam tulajdonában lévő 0493/59 hrsz.-ú, a Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
- 4., „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

5., „A Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Cívis Város Kulturális Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

6., „A Debrecen, Kadarcs utca 18. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Nagysándor-telepi Református Missziói Egyházközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Presits Péter

7., „Tájékoztató Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

Ügyintéző: Harangi Zsanett

- Bizottsági előterjesztések:

8., „A Debrecen, 01476/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

9., „A Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan 38m2 nagyságú helyiségének bérőkijelölés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

10., „Ingóságok ingyenes tulajdonába adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

11., „A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

12., „A „Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú, 12/2015. (VII.24) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

13., „A 0300/20 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó

14., „A 0388/7 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó

15., „A Debrecen, Tímár utca térségében található 9613/1 hrsz-ú ingatlan 398 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A közművelődési és a könyvtári feladatellátás átszervezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd bizottsági tag 8:02 órakor megérkezett a bizottság ülésére, a bizottság tagjainak száma így 7 főre emelkedett, a bizottság határozatképes.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

58/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A közművelődési és a könyvtári feladatellátás átszervezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és Nagymacs közötti helyi közút (2x1 sáv) kialakítására**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szécsi Balázs Városüzemeltetési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

59/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és Nagymacs közötti helyi közút (2x1 sáv) kialakítására**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Magyar Állam tulajdonában lévő 0493/59 hrsz.-ú, a Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Agócs-Kiss Edit a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

60/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Magyar Állam tulajdonában lévő 0493/59 hrsz.-ú, a Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

61/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Cívis Város Kulturális Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

62/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Cívis Város Kulturális Egyesület részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A Debrecen, Kadarcs utca 18. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Nagysándor-telepi Református Missziói Egyházközség részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

63/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Kadarcs utca 18. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Nagysándor-telepi Református Missziói Egyházközség részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**Tájékoztató Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Harangi Zsanett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

64/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármesteri Kabinetiroda
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Tájékoztató Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 2.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, 01476/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

65/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja, a 10. § (1) és (4) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése, a 14. §-a, a 16. § (1) és (2) bekezdése, a 18 – 22. §-a, a 36. § (1) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 01476/2 hrsz-ú, „általános iskola, rét, szántó, erdő” megnevezésű, 1 ha 3304 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Haláp térségében található, egykori Állóhegyi Iskolát a hozzá tartozó mezőgazdasági területekkel.

2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan tekintetében a Magyar Államot, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben felsoroltakat elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát **26.540.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozatok beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal
Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan 38m² nagyságú helyiségének bérőkijelölés útján történő bérbeadása**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

66/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja és a 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 5845/1 hrsz. alatti, természetben a **Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám** alatt található 2983 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlan - a mellékelt alaprajzon megjelölt - 38 m² nagyságú épületrészért határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban meghatározott épületrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli Szentirmainé Szigeti Ibolya egyéni vállalkozót.

3./ Az 1./ pontban meghatározott épületrész havi bérleti díját 2020. évre 60.800,- Ft+Áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - saját költségen - végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A munkálatok befejezését követően a műszaki ellenőr által és számlákkal igazolt elvégzett beruházások a bérleti díjba beszámíthatóak. A beruházást a megvalósítást követően soron kívül át kell adnia az Önkormányzat tulajdonába.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítése elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a kérelmező értesítéséért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „Ingóságok ingyenes tulajdonába adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére” tárgyú napirendi pontot.

Vass-Husztai Edit a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

67/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/C. §-a, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2) és (3) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (3a) és (7) bekezdése és 14. § (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező – közfeladat ellátásához nem szükséges – melléklet szerinti ingóságok tulajdonjogát a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. épület, Cg.: 09-09-017134, képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse, az ingyenes átruházásról szóló szerződést készítse elő, és az átadással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Vass-Husztai Edit a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

68/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 109. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015 (II.26.) közgyűlési határozatra, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződésre

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debreceni Intézményműködtető Központ vagyongazdálkodásából – a vagyongazdálkodási szerződés mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – kikerül az XXX-182 forgalmi rendszámú Kalydi-21 típusú utánfutó (alvázsám: TSTKKT1B2E1100051), mely a közfeladat ellátásához már nem szükséges.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítésért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakról a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A „Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú, 12/2015. (VII.24) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Szeder utca 25. sz. alatti, 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 120/2015. (VII. 24.) TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a 4294 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, 532 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Szeder utca 25. sz. alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ½-ed tulajdoni hányadát.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot és azt követően a 4294 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész induló árát (kikiáltási ár) 6.600.000,-Ft (átfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozatok beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „A 0300/20 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy elfogadható az, hogy ha az Önkormányzat eladja az ingatlant, akkor a másik telek közútkapcsolata csak 80 cm lesz?

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a 0300/10 hrsz-ú ingatlan és a 0300/44 hrsz-ú ingatlan is Dobránszky László tulajdonát képezi, így azok a 0300/20 hrsz-ú ingatlan értékesítésével is megközelíthetők lesznek a 0282/2 hrsz-ú közútról.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

70/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0300/20 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 188 m² területű ingatlant, mely a 0300/10 hrsz-ú és a 0300/44 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok megközelítését szolgálja.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Dobránszky Lászlót a 0300/10 hrsz-ú és a 0300/44 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 90.240,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A 0388/7 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

71/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0388/7 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 492 m² területű ingatlant, mely a 0388/5 hrsz-ú tanya megközelítését szolgálja.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Sipos László Jánost a 0388/5 hrsz-ú tanya tulajdonosát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 250.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal
Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen, Tímár utca térségében található 9613/1 hrsz-ú ingatlan 398 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Agócs-Kiss Edit a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza

72/2020. (VII. 02.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9613/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 496 m² területű, a valóságban a Tímár utca térségében található ingatlanból 398/496-od ingatlan illetőséget, amely megfelel 398 m² nagyságú ingatlanrésznek, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli ½ tulajdoni hányad tekintetében Dr. Ujhelyi Istvánt és ½ tulajdoni hányad tekintetében Ujhelyi Attilát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 20.200.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy Dr. Ujhelyi István 10.100.000,-Ft+áfa összeget, és Ujhelyi Attila 10.100.000,-Ft+áfa összeget köteles megfizetni.

A 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal
a szerződés előkészítéséért, a nyilatkozat beszerzéséért és aláírásáért:
a szerződés véleményezését követően azonnal
Felelős: az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 08:10 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., és 7., számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. július 02. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. bizottsági előterjesztések
4. 66/2020. (VII. 02.) TB. határozat melléklete
5. 67/2020. (VII. 02.) TB. határozat melléklete

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. július 2. 08:00 órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A közművelődési és a könyvtári feladatellátás átszervezése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szentei Tamás
2	<u>Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és Nagymacs közötti helyi közút (2x1 sávós) kialakítására</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szécsi Balázs
3	<u>A Magyar Állam tulajdonában lévő 0493/59 hrsz.-ú, a Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
4	<u>Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
5	<u>A Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Cívis Város Kulturális Egyesület részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
6	<u>A Debrecen, Kadarcs utca 18. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Nagysándor-telepi Református Missziói Egyházközség részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Presits Péter
7	<u>Tájékoztató Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról</u>
	Előterjesztő: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője Ügyintéző: Harangi Zsanett
8	<u>A Debrecen, 01476/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>

	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
9	<u>A Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan 38 m2 nagyságú helyiségének bérlokkijelölés útján történő bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
10	<u>Ingóságok ingyenes tulajdonába adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
11	<u>A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
12	<u>A "Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése" tárgyú, 120/2015. (VII. 24.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
13	<u>A 0300/20 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
14	<u>A 0388/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
15	<u>A Debrecen, Tímár utca térségében található 9613/1 hrsz-ú ingatlan 398 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző:
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2020. június 26.





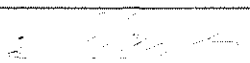

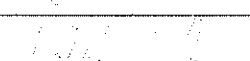
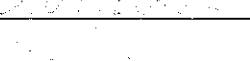
Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2020. július 02-án megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...8:00... óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...8:10... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:00	—	—	8:10	
Fodor Levente alelnök		8:00	—	—	8:10	
Csaholczi Attila		8:00	—	—	8:10	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:00	—	—	8:10	
Korbeák György		8:00	—	—	8:10	
Kovács István		8:00	—	—	8:10	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:00	—	—	8:10	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020.
július 02. napi rendes, nyilvános üléséről**

„A közművelődési és a könyvtári feladatellátás átszervezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Szentei Tamás

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és Nagymacs közötti helyi közút (2x1 sávós) kialakítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Szécsi Balázs

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Magyar Állam tulajdonában lévő 0493/59 hrsz.-ú, a Debrecen, Mikepécsi út mentén található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

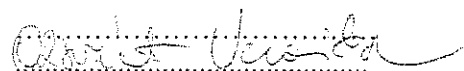
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Cívus Város Kulturális Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

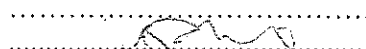


Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Kadarcs utca 18. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Nagysándor-telepi Református Missziói Egyházközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Presits Péter

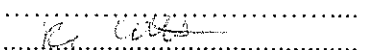


Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Tájékoztató Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Ügyintéző: Harangi Zsanett

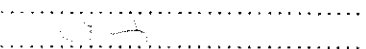


Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, 01476/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás



Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan 38m2 nagyságú helyiségének bérőkijelölés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andea

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Ingóságok ingyenes tulajdonába adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A DMJV Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A „Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú, 12/2015. (VII.24) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A 0300/20-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Radócsné dr. Fekete Anikó

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A 0388/7- ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Radócsné dr. Fekete Anikó

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....


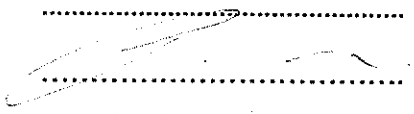

„A Debrecen, Tímár utca térségében található 9613/1 hrsz-ú ingatlan 398 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

Dr. Papp László polgármester	.....
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester	.....
Balázs Ákos alpolgármester	.....
Puskás István alpolgármester	.....
Dr. Széles Diána alpolgármester	.....
Dr. Szekeres Antal jegyző	.....
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző	.....
Szücs László Gazdálkodási Főosztály vezetője	.....
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője	.....
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője	.....
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens	.....

Cikkszám	Megnevezése	Mennyiség	Menny. egység
1170000022	Izzó spot 25W 240V E14	19	db
1170000029	Akku Vészkijárat jelzőlámpához	2	db
1170000050	Előtét hagyományos 400W natrium	10	db
1170000051	Előtét hagyományos150W fémhalogén	20	db
1170000052	Előtét hagyományos 250W higany	25	db
1170000054	Trafó 230/24V	1	db
1170000114	Izzó 100W E40 Na	6	db
1170000167	Telefonvezeték 4 eres fehér lapos	175	fm
1170000168	Telefonvezeték 4 eres fekete lapos	200	fm
1170000419	Kerékpártömítő 28x1,5	1	db
1170000419	Kerékpártömítő 28x1,5	1	db
1170000422	Kerékpártömítő 28x1,75	14	db
1170000423	Kerékpár első agy	12	db
1170000424	Kerékpár első lámpa	1	db
1170000425	Kerékpár hátsó agy	5	db
1170000426	Kerékpár hátsó lámpa	1	db
1170000427	Kerékpár gumiköpeny 28x1,75	11	db
1170000428	Kerékpár középső hajtómű	9	db
1170000430	Kerékpár hajtómű 1 tányéros	5	db
1170000432	Kerékpárlánc patentszem	4	db
1170000433	Kerékpár lánckerék hátsó agyhoz	5	db
1170000434	Kerékpár fékkar	2	db
1170000437	Kerékpárlámpa első, dinamós	2	db
1170000441	Kerékpárcsengő	3	db
1170000442	Kerékpár golyóskosár	5	db
1170000467	Műanyag ablak 900x1000cm	1	db
1170000876	Alulemez 2000x1000x1	3,3	m2
1170000961	Csavar M12x70 HLF	80	db
1170001006	Csavaranya M16 önzáró	20	db
1170001009	Alátét lapos M16	152	db
1170001043	Állványcsavar HLF 6x40	101	db
1170001044	Állványcsavar HLF 6x60	75	db
1170001065	Ácskapocs 6-os	5	db
1170001067	Mennyezetszeg	1	db
1170001072	Huzalszeg 60x160	4,5	kg
1170001073	Huzalszeg 60x200	4,5	kg
1170001078	Zsindelyszeg 20-as	1,9	kg
1170001090	Fémdübel 10-es	14	db
1170001095	Fémdübel 12-es	30	db
1170001231	Szekrény rúdzár kulcsos rúd nélkül	48	db
1170001231	Szekrény rúdzár kulcsos rúd nélkül	19	db
1170001268	Redukáló hüvely kilincshez 7-8 mm horganykék	22	db
1170001280	Ajtódiópánt jobbos 100-as	8	db
1170001281	Kapusarok 30-as esztergált	1	db
1170001284	Sarokvas 100X100	8	db
1170001286	Ajtódiópánt jobbos 120-as	6	db
1170001291	Bútorgörgő talpas 40-es	16	db
1170001304	Bútorgörgő csapos	3	db
1170001310	Tolókapu kerék 60-as	3	db
1170001407	Szellőző gyűrű műanyag wc ajtókba	38	db
1170001426	Falszeg MM 23-as	450	db
1170001427	Bútor tolóajtó görgő 35-ös	14	pár
1170001453	Szellőzőrács, kerék, műanyag 110-es csőbe	3	db

1170001482	Vágókorong acélhoz 230x1,9	108	db
1170001616	Műanyag csőtalp 17-es 1 csapos	1230	db
1170001643	Habszivacs	12	m2
1170001656	Golyóscsap 5/4, BB	2	db
1170001658	radiátorszelep 1/2 sar.kézi	5	db
1170001659	radiátorszelep 3/4 egy.kézi	13	db
1170001669	Radiátor hollandier 1/2, réz	14	db
1170001731	Vakdugó 5/4, horg.	7	db
1170001734	Vakdugó 1, horg.	12	db
1170001737	Flexibilis cső 3/4 40 cm BB	6	db
1170001739	Hollandier 1/2 BB	6	db
1170001740	Hollandier 3/4 BB	19	db
1170001745	Könyök horganyzott 3/4 BB	9	db
1170001748	Karmantyú horganyzott 5/4	1	db
1170001751	Henco toldó 20-20	3	db
1170001754	Szűkítő horganyzott 1-3/4 KB	8	db
1170001756	flexibilis cső 3/8 40 cm	23	db
1170001761	T idom 3/4 horganyzott	5	db
1170001762	Vakdugó 6/4 horganyzott	1	db
1170001763	Kulcsos csatlakozó 20-1/2 BM	10	db
1170001771	Falikorong kulcsos 20-1/2	8	db
1170001773	Kulcsos csatlakozó 20-1/2 KM	8	db
1170001774	Karmantyú szűkítő 1 - 3/4 KB horganyzott	20	db
1170001775	Szűkítő 1 - 3/4 horganyzott	7	db
1170001776	Közcsevar szűkítő 1 - 3/4 horganyzott	7	db
1170001777	Könyök 20-3/4 KM	10	db
1170001783	flexibilis cső 3/8 10 cm KB	1	db
1170001784	Henco falikorong 20-3/4	7	db
1170001786	Henco T-idom 20-16-20	1	db
1170001787	Henco 20-16 szűkítő	1	db
1170001791	Henco toldó 20-20	3	db
1170001794	Henco csatlakozó 25-3/4 KM	3	db
1170001796	Henco csatlakozó 20-1/2 KM	7	db
1170001797	réz szűkítő 1 - 1/2 BK	3	db
1170001799	Radopress T idom 16-16-16 préselés	1	db
1170001805	Flexibilis cső 1/2 -10mm 30cm	3	db
1170001808	Közcsevar horganyzott 3/4	1	db
1170001811	Könyökhollandier 1/2 BB HG	4	db
1170001817	Flexibilis cső 1/2"- 1/2"KB 30cm	19	db
1170001820	Balpex toldó 20-20	5	db
1170001822	Balpex könyök 20x20	2	db
1170001824	Balpex falikorong 20x3/4	4	db
1170001827	Flexibilis cső 1/2-10 BK 50cm	1	db
1170001829	Flexibilis cső 3/8-3/8 30cm KB	20	db
1170001831	Balpex csatlakozó 26x3/4 BM	1	db
1170001900	KPE csatlakozó 32-1 KM	3	db
1170001924	Alpex cső szigetelt 20x2 50fm/tekercs piros	13	fm
1170001925	Alpex cső szigetelt 20x2 50fm/tekercs kék	14	fm
1170001926	Alpex cső 20x2	35	fm
1170001927	Flexibilis cső, alu, 100-as, szellőzőhöz	10	fm
1170001929	Flexi cső 1/2 40 cm, tömszelencés	40	db
1170001930	Flexibilis cső 3/8 tömszelencés 10cm-es	8	db
1170001933	Szuez szifon 3 ágú	19	db
1170001935	Szifon zuhanytálcához komplett	11	db
1170001946	Szifon mosogatóhoz 2 medencés túlfolyós	3	db
1170001947	Szifon mosogatóhoz 2 medencés túlfolyós	3	db

1170001956	Szifon fürdőkádhoz	2	db
1170001970	Úszógolyó WC	7	db
1170001972	Vakdugó 5/4 horganyzott	4	db
1170001979	WC tartály javítókészlet Higiénia	75	db
1170001989	Bilincs 25-30 3/4 gumis	25	db
1170002011	Tömítés 26x38 gumi 3/4 hollandierhez	476	db
1170002013	Horganyzott beépítőkeret	2	db
1170002019	Junior fogantyú Mofém	11	db
1170002019	Junior fogantyú Mofém	1	db
1170002022	WC tartály lehúzókar Higiénia	21	db
1170002023	bilincs 108-116 4 112-117 gumis	20	db
1170002024	menetes szár 10X140-es, 4 gumis bilincshez	17	db
1170002026	tömítés 1/2 peremes, gumi, szelepfelsőrszhez	49	db
1170002027	Tömítés 23x34 gumi 1/2 hollandierhez	64	db
1170002040	tömítés 32x44 gumi	10	db
1170002041	Tömítés szelepfelsőrsz 3/4 peremes gumi	41	db
1170002041	Tömítés szelepfelsőrsz 3/4 peremes gumi	17	db
1170002082	Radiátor termofej M30x1.5	22	db
1170002085	Korad egységcsomag 2-es	4	db
1170002086	Korad egységcsomag 3-as	2	db
1170002128	Dilatációs profil 50x2500mm	24	db
1170002138	Táblafesték zöld 1L	4	db
1170002410	Tisztítókorong 180mm	10	db
1170002490	Bolygókerék 60mm	3	db
1170004156	Kötődoboz 85x45	4	db
1180000040	Csöszifon kétmedencés STY-639-7	1	db
1170002026	tömítés 1/2 peremes, gumi, szelepfelsőrszhez	266	db
1170002026	tömítés 1/2 peremes, gumi, szelepfelsőrszhez	44	db
1170002026	tömítés 1/2 peremes, gumi, szelepfelsőrszhez	40	db