

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete

(kivonat)

XII. fejezet

Veszélyhelyzetre tekintettel alkalmazandó átmeneti rendelkezések

36. § (1) A 7. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a veszélyhelyzetre tekintettel a bérlő kérelmére a bérbeadó

a) 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja azokat a 2023. január 1. napja előtt lejáró bérleti szerződéseket, amelyek a szerződés megkötésétől számított 10 év elteltére tekintettel ismételten már nem lennének meghosszabbíthatók, feltéve, hogy

aa) a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban a jogviszony teljes időtartama alatt megalapozott bejelentés nem érkezett, és

ab) a bérlő a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségének eleget tett valamint

ac) a bérlőnek bérleti díj tartozása a kérelme előterjesztésekor nincs,

b) 5 év határozott időtartammal meghosszabbítja azokat az első alkalommal lejáró bérleti szerződéseket, melyek a bérlőnek a 60 napon túli bérleti díj tartozására tekintettel nem lennének meghosszabbíthatóak, feltéve, hogy az a) pont aa)–ac) alpontjaiban foglalt feltételek fennállnak.

(2) A lakásban lakó, tartozás miatti felmondás okán jogcím nélkülivé vált volt bérlő kérelmére a bérbeadó a lakás használatát 2022. december 31. napjáig engedélyezi.

37. § E rendelet 4. § (2) bekezdésétől eltérően a pályázati felhívást a bérbeadó legalább egy helyi napi- vagy hetilapban, hirdetési újságban és a honlapján köteles közzétenni.