

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Tócsövölgyi Extrémsport park üzemeltetőjének kijelölése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-61112/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Katona Dániel
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Becsky András, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.10.20
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

A debreceni kerékpársportnak komoly hagyományai vannak, a 19.-20. század fordulóján kettő nyitott kerékpáros pálya is létezett a városban. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) többször elnyerte a Kerékpárosbarát Település címet. A város folyamatosan fejlődő kerékpárút hálózatának köszönhetően egyre többen választják a kerékpározást akár sportszervezet keretein belül is.

A kerékpársportot országos szinten sújtó, a sportág fejlődése szempontjából egyik legnagyobb hiányosság az alap infrastruktúra hiánya. Az országos helyzethez hasonlóan Debrecenben a biztonságos kerékpáros sportolás feltételei nem adóttak.

A kerékpározás és a kerékpársport iránt érdeklődő lakosság igényei kiszolgálása érdekében az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Miniszterelnöki Kabinetiroda által a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (a továbbiakban: MAKETUSZ) bevonásával az Aktív Magyarország Programon részeként kiírt Országos Bringapark Program pályázatára, melynek célja Magyarországon bringaparkok kialakítása, vagy már meglévő park felújítása. A pályázat kiírója az Önkormányzat kérelmét elfogadta és a kiadott támogatói okirat (a továbbiakban: támogatói okirat) alapján 50%-os önerő mellett 50%-os támogatást biztosít bruttó 17.000.000.-Ft összegben (utófinanszírozással) a Tócióvölgyi Extrémsport park kialakítására irányuló beruházáshoz.

A beruházás az Országos Bringapark Program pályázata mellett támogatást nyert el az Országos Gördeszka Programra keretében kiírt pályázatból is melynek összege bruttó 30.000.000.-Ft (utófinanszírozással).

A beruházás fennmaradó költségeit az Önkormányzat a TOP-6.3.2-16-DE1-2017-00004 azonosítószámú „A Tócióvölgy gazdaságélénkítő környezeti megújítása” tárgyú projektből finanszírozza (utófinanszírozással). A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a.

A **megvalósítás helyszíne** az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló debreceni 16477/27 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 2 ha 7134 m<sup>2</sup> területű, a valóságban **Debrecen, Derék u. 33. szám alatt található ingatlan** nyugati (Tóció patak felőli) **7695 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze**.

A szóban forgó ingatlan a Közgyűlés 39/2012. (III. 29.) határozata alapján a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető; a továbbiakban: Sportcentrum Kft. ) ingyenes használatában áll.

A beruházás keretében kialakításra kerül a kiszolgáló funkciót magába foglaló konténerépítmény mellett, egy gördeszkás pálya, egy bmx pálya, egy profi illetve egy gyerek pump track pálya, és egy extreme triál pálya is.

A beruházás műszaki-átadás átvételi eljárásának lezárása közeledtével az aktiválás előtt a működés mihamarabbi megkezdése érdekében szükséges a létesítmény üzemeltetőjének kijelölése.

Tekintettel arra, hogy a támogatói okiratban üzemeltetőként a Sportcentrum Kft. került kijelölésre, továbbá a szóban forgó ingatlanon lévő egyéb létesítmények üzemeltetője is a Sportcentrum Kft., javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy jelölje ki a Tócióvölgyi Extrémsport park üzemeltetőjének a Sportcentrum Kft.-t.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a beruházás aktiválását követően kerülhet sor a létesítmény Sportcentrum Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adására, mely újabb közgyűlési döntést igényel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Sportcentrum Kft. által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott – sport, ifjúsági ügyek – jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

Az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

## II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 39/2012. (III. 29.) határozata

**1./** kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 16477/27 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 2 ha 7134 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Derék u. 33. szám alatt található ingatlanon megvalósuló Tócsóvölgyi Extrémsport park üzemeltetőjének, a kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető).

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti ingatlan Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adásáról szóló döntést terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a beruházás aktiválását követően azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2022. október 20.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető