

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Eötvös u. 46-50. szám alatti ingatlanok egy részének ingyenes hasznosításba adása a Déri Múzeum részére
Iktatószám:	
	VAGY-2003/2013
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos Dr. Bene Edit
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közygyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.12.12.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[Alapító okirat \(előterjesztés melléklete\)](#)

[Változási vázrajz \(határozati javaslat melléklete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény 30. § (2) bekezdése értelmében a 2012. január 1-jén állami tulajdonba és fenntartásba került megyeszékhely megyei jogú városok területén lévő megyei múzeumok, valamint azok megyeszékhely megyei jogú városok területén lévő tagintézményei 2013. január 1-jétől a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a megyeszékhely megyei jogú városok fenntartásába kerültek.

A (4) bekezdés rögzíti, hogy a megyei intézményfenntartó központok (MIK) helyébe az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2013. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az új fenntartók lépnek.

A Közgyűlés a 247/2012.(XI.29.) határozatával döntött arról, hogy 2013. január 1-től a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága fenntartását átveszi a MIK-től. Az átadás-átvételi megállapodás 2012. december 12. napján aláírásra került.

Ugyanezen határozattal a Közgyűlés döntött arra vonatkozóan, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága neve Déri Múzeumra módosul.

A Déri Múzeum vezetése arról tájékoztatta az Önkormányzatot, mint fenntartót, hogy a raktározási gondjaik nehezítik az intézmény mindennapi működtetését. A Medgyessy Ferenc Emlékmúzeum épületében található eredetileg munkaszoba és közösségi tér funkciókat betöltő helyiségek is raktározási feladatot látnak el.

A Böszörményi út 46-56. szám alatti 1 ha 3518 m² nagyságú ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában van.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Déri Múzeum ingatlan hasznosítási szerződést kötött 2013. augusztus 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra az ingatlan 294,44 m² nagyságú területére raktározás céljából.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatta a Déri Múzeumot, hogy a Múzeum által használt helyiséget járműveik elhelyezésére kívánják használni és kérte, hogy a Múzeum szíveskedjen a helyiségben elhelyezett tárgyait elszállítani.

A Közgyűlés a 138/2013.(VI.27.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Déri Múzeum részére a Burgundia u. 1. szám alatt lévő ingatlan egy részét. Az ingatlanban lévő tornatermet és az ingatlan alagsorát a Debreceni Hittudományi Egyetem kapta meg ingyenes hasznosításra 2016. augusztus 31. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan alapterülete nem elegendő a Déri Múzeum valamennyi meglévő raktárának felszabadítására, további raktározásra alkalmas ingatlanra lenne szüksége.

Az Önkormányzat által javasolt két ingatlan közül a Déri Múzeum szakemberei az Eötvös u. 46-50. szám alatt lévő ingatlan Eötvös utca felőli ingatlanrészét találták megfelelőnek.

Az ingatlan Kút utca felőli részét – a használat szerinti megosztásról szóló változási vázrajzon 7278/A jelű, 3003 m² nagyságú ingatlanrész a rajta lévő A1, A2 és A3 jelű épületekkel együtt - a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány használja.

Az Eötvös utca felől lévő B1 jelű, volt óvoda épülete 343,50 m² hasznos alapterületű. A B2 jelű épületrészben egy 93,76 m² alapterületű - jelenleg bérlő által lakott - bérlakás található. Az épületrész üresen álló helyiségeinek nagysága összesen 423,55 m².

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás.

A Déri Múzeum a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott közfeladatokat látja el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenesen hasznosításba az Eötvös u. 46-50. szám alatt található – a változási vázrajzon 7278/B jelű 2575 m² nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő B1 és B2 jelű épületekkel együtt – a B2 jelű épületben lévő 93,76 m² nagyságú bérlakás kivételével - a Déri Múzeum részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10)-(13) bekezdései, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCV. törvény 8. §-ára és az 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdésének b) pontjára

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Eötvös u. 46. szám alatti, 7279 hrsz-ú, 1910 m² nagyságú „óvoda” megnevezésű és az Eötvös u. 48-50. szám alatti 7278 hrsz-ú, 3668 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlanok - a mellékelt 167/2011. munkaszámú változási vázrajzon 7278/B jelű - 2575 m² nagyságú ingatlanrészét a rajta lévő B1 és B2 jelű épületekkel együtt – a B2 jelű épületben lévő 93,76 m² nagyságú bérlakás kivételével – közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása céljából a Déri Múzeum részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy a hasznosító köteles az ingatlanrész rendeltetésszerű alkalmassá tételének teljes költségét, valamint az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a hasznosítás ideje alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt nem a szerződésben meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően a Déri Múzeum alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

6./ Felkéri a Déri Múzeum vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlanrész hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente
Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2013. december 6.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongkezelési Osztály
vezetője