

**DEMKI DEBRECENI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS IFJÚSÁGI HÁZ NONPROFIT
KFT.**

2023. DECEMBER 31-I ÜZLETI JELENTÉSE

<http://www.demki.hu>

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassuk be a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetét, a tevékenységünk során felmerülő főbb kockázatokkal, és bizonytalanságokkal együtt, hogy megfelelő és valós képet adjon.

A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (DISZ Kft.) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. január 1-napján alapította. A Debreceni Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában 09-09-014397 szám alatt 2008. január 23. napjától szerepel.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 128/2020. (X.22.) határozat 1./ pontjában arról döntött, hogy a hatékonyabb feladatellátás érdekében jogutód nélkül megszünteti a Debreceni Művelődési Központot 2020. december 31. napjával úgy, hogy a DMK, mint megszűnő költségvetési szerv útján ellátott, a Kultv. 76. § (3) és (7) bekezdésében meghatározott önkormányzati közfeladatokat 2021. január 1. napjától a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi cégneve: Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.) látja el.

A határozat 3./ pontjával a Közgyűlés 2021. január 1. napjával módosította a DISZ Kft. cégnevét DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, rövidített cégnevét DEMKI Nonprofit Kft.-re.

228/2021. (II.26.) PM. határozattal telephelyeinek bővítéséről is határozott a tulajdonos:

- 4024 Debrecen, Nagy-Gál István u. 6.
- 4024 Debrecen, Szent Anna u. 18.
- 4032 Debrecen, Jerikó u. 17-21.
- 4025 Debrecen, Piac u. 77. 16/B., 16/C.

A Közgyűlés a 117/2021. (XI.25.) határozatával további telephelyeket adott a DEMKI Nonprofit Kft részére ingyenes hasznosításba, hogy ezáltal is még hatékonyabbá tegye a

közművelődési feladatok ellátását. Az alábbi új telephelyekkel 2022. január 1. napjától bővült a társaság:

- 4063 Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39.
- 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C.
- 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca 16.
- 4028 Debrecen, Polgár utca 3.
- 4033 Debrecen, Süveg utca 3.
- 4030 Debrecen, Szabó Kámán utca 68.
- 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. fsz. 1.
- 4027 Debrecen, Borsos József tér 1.

A 224/2022. (XI.17.) határozata alapján 2022. november 30. napjával a Közgyűlés pedig elvonta az alábbi ingatlanokat, épületrészeket

- 4025 Debrecen, Piac u. 77. 16/B.,16/C. ingatlant
- 4028 Debrecen, Polgár utca 3.ingatlant
- 4032 Debrecen, Jerikó u. 17.-21. ingatlan esetén a 1476 m² alapterületű ingatlanrészből 932 m² nagyságú részt

Továbbá a 225/2022. (XI.17.) határozatával a Közgyűlés 2022. december 14. napjával elvonta

- 4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 933 m² ingatlanrészből 238,29 m² nagyságú földszinti épületrészt

A társaság közhasznú főtevékenysége: 90.04 '08 Művészeti létesítmények működtetése (művelődési ház, művelődési központ, kulturális központ működtetése) – (2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-78/I.§)

A Társaság jellegéből adódóan nonprofit szervezet, így nem célja a profitorientált gazdálkodás, azonban a tulajdonos által rábízott vagyonnal történő megfelelő gazdálkodás számunkra alapkövetelmény.

A közművelődési feladatellátás átszervezése miatt jelentkező többletfeladat ellenére jól szervezett működéssel, folyamatos újratervezéssel, a szabad kapacitások hatékony kihasználásával eredményes gazdálkodás tudható magunk mögött.

A 2022. évben jelentkező kedvezőtlen gazdasági változások, a drasztikusan emelkedő energiaárak, valamint a kialakult energiaválság miatt fenntartható megoldásokra törekedtünk. A Közgyűlés 191/2022. (X.27.) határozatával több telephelyen is szüneteltette a feladatellátást 2022. november 1. napjával. Ez a döntés még a 2023. évet is érintette, tekintettel arra, hogy ezen telephelyek 2023. április 15-ig zárva voltak.

A Csapókerti Községi Ház a felújítást követően 2023. május 12. nappal nyitott újra, és megújult környezetben, változatlanul magas színvonalú programokkal várja a látogatókat.

A társaság a kötelező és önként vállalt feladatait 2023. évben is a lehető legmagasabb színvonalon, ugyanakkor költséghatékonyan tudta ellátni és biztosítani. A Társaság 2023. évi gazdálkodása nyereséges, az adózás előtti eredménye a tervezett -24 ezer Ft-hoz képes 706 ezer Ft lett, a saját tőkéje eléri az elvárt szintet.

A társaságnak nem okoz költségnövekedést a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés, nincsenek veszélyes anyagok, hulladékok. A környezetvédelmi előírások teljes körű betartása biztosított.

Kutatást és kísérleti fejlesztést nem folytat és nem is tervez. Valós értéken történő értékelés lehetőségével a társaság sem most, sem a jövőben nem él.

A Társaság nem bocsátott ki és nem rendelkezik befektetési vagy forgatási célú értékpapírokkal, nem alakított ki kockázatkezelési és a fedezeti ügylet politikát, ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázata nem releváns.

A Társaság 2023. évi átlagos statisztikai létszáma 57 fő volt.

A Társaság tárgyévi mérlegének fordulónapja 2023. december 31. napja, mely után bekövetkezett lényeges eseménynek tekinthető DMJV Önkormányzatával megkötött 2024. évi támogatási szerződés, amelynek keretében 640.000.000 Ft működési célú támogatás nyújtásáról állapodtak meg, amelyből 188.392.592 Ft a normatív támogatás.

A Társaság tevékenységének tovább folytatásához szükséges saját bevételi forrás és tulajdonosi finanszírozás biztosított, az egyéb úton elnyerhető forrásokat az ügyvezetés figyelemmel kíséri, az adódó pályázati lehetőségeket kihasználja. Az általa nem hasznosított helyiségek

bérbeadására a jövőben is van kereslet. Tevékenységét az alapító anyagi támogatása mellett, a tulajdonosi szándék érvényesülését előtérbe helyezve kívánja folytatni. A DEMKI Nonprofit Kft. változatos programokkal a jövőben is várja látogatóit.

Debrecen, 2024. március 08.


Halász Dániel János
ügyvezető

