



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00186-2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Debrecen, helyi építési
szabályzat és szabályozási terv
módosítása a
Debrecen-Pallag 72. vrk. területre
vonatkozó sajátos előírás
módosítása.
Állami főépítési eljárás –

Ügyintéző: Kiss Ildikó
Hiv. szám: TERV-127880-11/2019.
Főépítész: Gábor István

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

Végző véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 72. vrk. Debrecen-Pallag városrész- területét érintő sajátos előírás módosítása”
- keltezése: 2019. augusztus hó
- törzsszáma: FI-7/2019.
- felelős tervezője: Nagyhazi Attila

Módosítási cél:

Építési hely pontosítása.

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. ELŐZMÉNY

Környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: 52/2019. (VII.31.) KVFB határozat.

Partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró döntés száma: 2019. 07. 12. keltezésű jegyzőkönyv

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A módosítással érintett központi területek építési helyének pontosítása az építési jogokat meghatározó építési övezeti mutatókat nem érinti, ezért a tárgyi módosítást nem kifogásolom.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítészre jogosult.

Debrecen, 2019. augusztus 26.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész