



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00221-5/2018.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: **Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút - Pallagi út - Egyetem tér - Dóczy József utca által határolt területre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv (DÉSZ) módosítása Állami főépítési eljárás – záró szakmai vélemény**

Főépítész: China Tibor  
Ügyintéző: Nagyhaju Attila  
Hiv. szám: TERV-80660-10/2018

**SZIKI GYULA**  
irodavezető  
**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**  
Iparkamara u. 2.  
4024

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

**Végző véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése:
  - o „Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút - Pallagi út - Egyetem tér - Dóczy József utca által határolt területre vonatkozóan”
  - o törzsszám: FI-3/2018,
- felelős településtervező: Gábor István okl. építészmérnök (TT-09-0036)
- környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: 43/2018. (VI.20.) KVFB határozat
- partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró döntés száma/keltezése: 2018. június 20.

**Módosítási célok:**

A Debreceni Egyetem, Klinika területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv (DÉSZ) módosítása az

1. IN-VITRO Fertilizáció Központ - Meddőségi egészségügyi központ létrehozása,
2. Gyermekek - sürgősségi központ kialakítása, valamint a
3. jelenlegi vendéglátó ipari egység településképi szempontoknak megfeleltethető épület elhelyezéssel kapcsolatos építési hely meghatározása érdekében.

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

## I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

## II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A módosítással érintett területek tervezett használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért a tárgyi módosítást nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
    - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
  - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
  - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
  - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetnek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. június 21.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár