

| ELŐTERJESZTÉS                             |   |
|---|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |   |
|   | Kósa Lajos  |
| <b>Tárgy:</b>                             |   |
|   | A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése |
| <b>Iktatószám:</b>                        |   |
|   | -/2014  |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |   |
|   | Tripsánszki Bernadett   |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |   |
|   | Racsmány Gyula László<br>Vagyonkezelési Osztály vezetője<br>részére   |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |   |
|   | Tulajdonosi Bizottság<br>Pénzügyi Bizottság<br>Közygűlés  |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  | 2014.03.20.   |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> | Dr. Kovács Krisztina  |

| Mellékletek: |  |
|--------------|--|
|              | <a href="#">Pályázat (az előterjesztés 2. sz. melléklete)</a>                    |
|              | <a href="#">221/2013. (X.24.) határozat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</a> |

**Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 221/2013. (X.24.) határozatával a 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található ingatlant értékesítésre jelölte ki.

A Közgyűlés az ingatlan értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2014. február 26. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Nemzet című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2014. február 26. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2014. március 18. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2014. március 18. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő, a Héliker Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Rigó u. 1., képviseli: Kotosmann Zoltán ügyvezető) a pályázat tárgyát képező ingatlant 364.280.000,- Ft vételár ellenében kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 647.750.000,- Ft összegben állapították meg. Az ingatlan az Önkormányzat 2014. évi bevételi tervében 600.000.000,- Ft összeg megjelölésével szerepel.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 50 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A pályázó a megvásárolni kívánt ingatlanon a jelenlegi épület elbontását követően egy új, korszerű, a mai modern igényeket minden tekintetben kielégítő épület felépítését tervezi. A megvalósítani kívánt épület alkalmas lenne arra, hogy a Debreceni Egyetemen tanuló magyar és külföldi diákok megfelelő elhelyezését, szinte négycsillagos szállodai minőségű apartmanokban biztosítsa a Debreceni Egyetem épületeinek közelében.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályai alapján eredménytelen a pályáztatás, ha a pályázat tartalma vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által ajánlott vételár jelentősen alatta marad a szakértők által 2013. évben meghatározott forgalmi értéknek, javaslom, hogy a Közgyűlés a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

**Amennyiben a pályázatot a Közgyűlés eredménytelennek nyilvánítja, javaslom, hogy az**

**ingatlanon található épület bontási költségeinek figyelembe vételével az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés kerüljön aktualizálásra, majd annak ismeretében az Önkormányzat az ingatlan értékesítésére vonatkozóan írjon ki új pályázatot.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 221/2013. (X.24.) határozatra

**1./** „A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat eredményéről az ajánlattevőt értesítse, valamint gondoskodjon az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés aktualizálásáról, majd annak ismeretében az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat előkészítéséről és annak Közgyűlés elő történő terjesztéséről.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2014. március 19.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester