

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2018. október 11-én a Városháza Nagytanácstermében 9.36 órakor kezdődő rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: a képviselők a jelenlétet megállapító szavazás szerint, a tanácskozási joggal rendelkező meghívottak közül, dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző, dr. Fauszt Zoltán aljegyző, dr. Fejesné dr. Terdik Edda, dr. Marosi-Rácz Julianna, Pacza Gergely és Szűcs László főosztályvezetők, dr. Németh Ilona, Racsmány Gyula és dr. Vincze Nóra osztályvezetők, Fazekas-Tripsánszki Bernadett és Lukácsné dr. Kiss Viktória csoportvezetők, Póser Zoltán, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője, Kovács Ákos, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója, valamint a sajtó képviselői és az érdeklődő állampolgárok.

Jegyzőkönyvvezetés céljából a Szervezési Osztály részéről Csorbáné Orbán Zsuzsanna és Seres Ildikó.

Dr. Papp László polgármester

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az ülés napirendjét a rendkívüli indítvánnyal előterjesztett „A Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése” tárgyú napirendi pont képezi.

Létszámmellenőrzést rendel el a határozatképesség megállapítása céljából.

=====Létszámmellenőrzés=====

Ágoston Tibor; Dr. Ary Petronella Anna; Balázs Ákos; Dr. Barcsa Lajos; Becsky István Gábor; Czeller László; Csaholczi Attila; Fodor Levente; Dr. Gondola Zsolt Zoárd; Hernádi Zoltán; Herpergel Róbert; Jámbor Ferenc; Dr. Kiss Sándor; Komolay Szabolcs; Korbeák György; Korcsog György; Kőszeghy Csanád Ábel; Madarasi István; Dr. Mazsu János; Dr. Nagy Sándor; Orosz Ibolya Aurélia; Dr. Pankotai László; Dr. Papp Csaba Sándor; Papp Viktor; Dr. Szegedi István; Dr. Széles Diána; Szilágyi László; Türk László; Varga András; Dr. Papp László;

=====Létszámmellenőrzés=====

Dr. Papp László polgármester

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 30 képviselővel határozatképes.

Kéri, szavazzanak az ismertetett rendkívüli indítvánnyal előterjesztett, meghívó szerinti napirendi javaslatról.

(A kiküldött meghívó szerint javasolt napirendi pontot és az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.)

Szavazás eredménye

#: 411 Száma: 18.10.11/1/0/A/KT

Ideje: 2018 október 11 09:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirendi javaslat (rendkívüli indítvány)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	30	100.00	85.71	30
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	30		85.71	30
Nem szavazott	0	0.00	0.00	0
Távol	5		14.29	5
Összesen	35		100.00	35

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Ágoston Tibor	Igen	FÜGGETLEN
Dr. Ary Petronella Anna	Igen	FIDESZ-KDNP
Balázs Ákos	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Barcsa Lajos	Igen	FIDESZ-KDNP
Becsky István Gábor	Igen	FIDESZ-KDNP
Czellér László	Igen	FIDESZ-KDNP
Csaholczy Attila	Igen	FIDESZ-KDNP
Fodor Levente	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	Igen	CIVIL FÓRUM
Hernádi Zoltán	Igen	FIDESZ-KDNP
Herpergel Róbert	Igen	JOBBIK
Jámbor Ferenc	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Kiss Sándor	Igen	FIDESZ-KDNP
Komolay Szabolcs	Igen	FIDESZ-KDNP
Korbeák György	Igen	FIDESZ-KDNP
Korcsog György	Igen	DK
Kőszeghy Csanád Ábel	Igen	JOBBIK
Madarasi István	Igen	MSZP
Dr. Mazsu János	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Nagy Sándor	Igen	FIDESZ-KDNP
Orosz Ibolya Aurélia	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Pankotai László	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Papp Csaba Sándor	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Papp László	Igen	FIDESZ-KDNP
Papp Viktor	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Szegedi István	Igen	EGYÜTT
Dr. Széles Diána	Igen	FIDESZ-KDNP
Szilágyi László	Igen	FIDESZ-KDNP
Türk László	Igen	FIDESZ-KDNP
Varga András	Igen	FIDESZ-KDNP
Csikai József	Távol	JOBBIK
Görög Jenő	Távol	LMP
Kovács István	Távol	FIDESZ-KDNP
Szabó Gyula	Távol	FIDESZ-KDNP
Varga Zoltán	Távol	DK

Dr. Papp László polgármester

Megállapítja, hogy a Közgyűlés a javaslatot 30 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A Közgyűlés az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

A Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: a polgármester

Napirendi pont: A Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztői kiegészítés

Dr. Papp László polgármester

Az a kérés érkezett a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől, illetve az illetékes államtitkárságtól, hogy az Önkormányzat Közgyűlése tegyen ajánlatot az előterjesztés szerinti megvásárolni kívánt körülbelül 150 hektáros állami tulajdonban lévő területre, amely jelenleg a Debreceni Egyetem, illetve a NÉBIH vagyonkezelésében van. Korábban felhatalmazást kért a Közgyűléstől arra, hogy egy 300 hektáros cserealapot hozhassanak létre annak érdekében, hogy az érintett területek gazdái – amennyiben úgy döntenek – folytatni tudják a gazdálkodást. A megvásárolni kívánt területre vonatkozóan az értékebecslés megtörtént, a határozati javaslat 1./ pontjában szereplő összeggel tesznek ajánlatot a területre. Az érintett terület az előterjesztés térképes mellékletében szerepel, a sárga színnel jelölt a NÉBIH-hez, a piros színnel jelölt az Egyetemhez tartozó terület. Arra kér felhatalmazást a Közgyűléstől, hogy az ajánlatot az aláírást követően eljuttathassák a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez, hogy a Kormány az október végi ülésén tudja tárgyalni és azt követően adásvételi szerződést tudjanak kötni a területre a Magyar Állammal.

A napirendi ponttal kapcsolatban képviselői kérdés, képviselői hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Papp László polgármester

Kéri, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 412 Száma: 18.10.11/1/0/A/KT

Ideje: 2018 október 11 09:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Határozati javaslat

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	30	100.00	85.71	30
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	30	100.00	85.71	30
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	5		14.29	5
Összesen	35		100.00	35
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Ágoston Tibor	Igen	FÜGGETLEN
Dr. Ary Petronella Anna	Igen	FIDESZ-KDNP
Balázs Ákos	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Barcsa Lajos	Igen	FIDESZ-KDNP
Becsky István Gábor	Igen	FIDESZ-KDNP
Czellér László	Igen	FIDESZ-KDNP
Csaholczi Attila	Igen	FIDESZ-KDNP
Fodor Levente	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	Igen	CIVIL FÓRUM
Hernádi Zoltán	Igen	FIDESZ-KDNP
Herpergel Róbert	Igen	JOBBIK
Jámbor Ferenc	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Kiss Sándor	Igen	FIDESZ-KDNP
Komolay Szabolcs	Igen	FIDESZ-KDNP
Korbeák György	Igen	FIDESZ-KDNP
Korcsog György	Igen	DK
Kőszeghy Csanád Ábel	Igen	JOBBIK
Madarasi István	Igen	MSZP
Dr. Mazsu János	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Nagy Sándor	Igen	FIDESZ-KDNP
Orosz Ibolya Aurélia	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Pankotai László	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Papp Csaba Sándor	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Papp László	Igen	FIDESZ-KDNP
Papp Viktor	Igen	FIDESZ-KDNP
Dr. Szegedi István	Igen	EGYÜTT
Dr. Széles Diána	Igen	FIDESZ-KDNP
Szilágyi László	Igen	FIDESZ-KDNP
Türk László	Igen	FIDESZ-KDNP
Varga András	Igen	FIDESZ-KDNP
Csikai József	Távol	JOBBIK
Görög Jenő	Távol	LMP
Kovács István	Távol	FIDESZ-KDNP
Szabó Gyula	Távol	FIDESZ-KDNP
Varga Zoltán	Távol	DK

412

Száma: 2018.10.11/1/0/A/KT

Dr. Papp László polgármester

Megállapítja, hogy a Közgyűlés a javaslatot 30 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és a következő határozatot hozza:

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

184/2018. (X. 11.) határozata

a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján, figyelemmel a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ára, valamint a 155/2018. (VIII. 30.) határozatban foglaltakra

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében kinyilvánítja vételi szándékát a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásában, valamint a Debreceni Egyetem és a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal vagyonkezelésében álló, a mellékelt táblázatban szereplő ingatlanokra és ingatlanrészre (a továbbiakban: ingatlanok) 989.096.840,- Ft vételár ellenében.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlati kötöttségét 90 napig tartja fenn, és az per-, teher- és igénymentes ingatlanokra vonatkozik.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat és ingatlanrészt a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott terület- és településrendezés céljából kívánja megvásárolni.

3./ Az ingatlanok megvásárlásához szükséges fedezet a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet” során rendelkezésre áll.

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az ingatlanok megvásárláshoz szükséges fedezetet biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

5./ Felkéri a Polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan az 1./ és 2./ pontokban foglaltak szerint tegyen vételi ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármester

6./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok és ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos eljárások során teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen, és az adásvételi szerződéseket aláírja.


Határidő: folyamatos

Felelős: a Polgármester


[illegible]

Dr. Papp László polgármester

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a Közgyűlés ülését 9.40 órakor bezárja.


Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző




Dr. Papp László
polgármester

