

<i>Előterjesztő:</i>	
	Szentei Tamás
Tárgy:	Nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	126711//2010
Ügyintéző:	Köteles Andrea
Melléklet:	
Feladatot jelent:	Szentei Tamás
Véleményező bizottság:	Sport Bizottság Szociális Bizottság Környezetvédelmi Bizottság Etikai Bizottság Közgyűlés Kulturális Bizottság Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. június 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b.) pontja szerint az illetékes bizottság véleményezését követően a Közgyűlés dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a nonprofit szervezet ellátási szerződést illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40 - Ft/m²/hó+ÁFA. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj a környűrűn (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) belül 100,-Ft/m²/hó+ÁFA, a környűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó/+ÁFA, pinchelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó+ÁFA.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fent hivatkozott helyi rendelet, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján önkormányzati feladat ellátása céljából adja bérbe az ingatlanokat nonprofit szervezeteknek, ezzel is segítve munkájukat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a bérlő nonprofit szervezeteket, illetve a bérbe adott ingatlanok címét.

KIMUTATÁS INGATLANOKAT BÉRLŐ NONPROFIT SZERVEZETEKRŐL

2008. év

S.sz.	A bérlő nonprofit szervezet neve	A bérbe adott ingatlan címe
1.	<i>Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány</i>	4024 Db., Kandia u. 1.
2.	<i>Debreceni Jóga Egyesület</i>	4024 Db., Kossuth u. 3.
3.	<i>Debreceni Nyugdíjas Polgári Egyesület</i>	4029 Db., Károlyi M. u 3.
4.	<i>Debreceni Súlyemelő és Fitness Club</i>	4030 Db., Monti ezredes u. 3.
5.	<i>DHSE- PMD Vívó Klub</i>	4034 Db., Kolónia u. 1282 hrsz-ú
6.	<i>Eu-Roma Országos Egyesület</i>	4024 Db., Csap u. 9-11.
7.	<i>Fény Felé Alapítvány</i>	4031 Db., Kishegyesi u. 42.
8.	<i>Forrás Lelki Segítők Egyesülete</i>	4031 Db., Kishegyesi u. 36.
9.	<i>Kelet-Magyarországi Környezetvédelmi Egyesület</i>	4026 Db., Darabos u. 4

10.	<i>Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület</i>	4029 Db., Víztorony u. 19.
11.	<i>Köz-Ért Egyesület</i>	4029 Db., Víztorony u. 9-11.
12.	<i>Kristály Sport és Természetvédelmi Egyesület</i>	4026 Db., Darabos u. 4.
13.	<i>Látássérültek Észak-Alföldi Regionális Egyesülete</i>	4024 Db., Rákóczi u. 7.
14.	<i>Loki Szurkolók Egyesülete</i>	4024 Db., Monti ezredes u. 3.
15.	<i>Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Db-i Szociális Központja</i>	4024 Db., Simonffy u. 32. 4029 Db., Víztorony u. 9-11. 4024 Rákóczi u. 7. sz.
16.	<i>Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete</i>	4025 Db., Hatvan u. 37.
17.	<i>Más-Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület</i>	4024 Db., Piac u. 28/b.
18.	<i>FSZH-Mobilitás Országos Ifjúsági Szolgálat Észak-alföldi Regionális Ifjúsági és Szolgáltató Iroda</i>	4024 Db., Piac u. 26/A.
19.	<i>Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány</i>	4031 Db., Szoboszlói u. 47.
20.	<i>Ondód Jövőjéért Egyesület</i>	4002 Db., Kádárdülő 61/c.
21.	<i>Szeredás Hagyományőrző Egyesület</i>	4034 Db., Sípos u. 6.
22.	<i>Valcer Táncstúdió</i>	4030 Db., Monti ezredes u. 3 sz.

A Nonprofit szervezetek a kedvezményesen bérbe vett helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

A Kandia u. 1. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik, 2007. december 1-én vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 36 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofén gyermekek és fiatalok egyénre szabott fejlesztése szakemberek bevonásával,
- mentálisan és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- gyermekek szegregálódási folyamatának megállítása és minél szélesebb körű integrálódásának elősegítése,
- szülők mentális segítése, közös programok szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden napján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 35 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

A bérleményre igényt tartanak.

2) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik, 2007. december 1-én vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 155 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- testi-, lelki-, szellemi-, szociális egészség kialakítása, megőrzése,
- a humánus, egészséges életszemléleten alapuló életstílus tanítása, terjesztése,
- dohányzás-, alkohol-, drog ellenes felvilágosító tevékenység,
- tanfolyami képzés keretén belül egészséges táplálkozás alapelveinek népszerűsítése, ennek érdekében reform főzőtanfolyamok, főzőklubok szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden napján igénybe vehetik az érdeklődők ez havonta átlagosan 328 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

A bérleményre igényt tartanak.

3) DEBRECENI NYUGDÍJAS POLGÁRI EGYESÜLET

A Károlyi M. u. 3. sz. alatti ingatlant a 2/2006. (I. 19.) Ö.h. alapján bérlik, 2006 januárjában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 13 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- segítség nyújtása időskorúak, kisnyugdíjasok részére problémáik megoldásában,
- prevenciós és rehabilitációs, egészségügyi, kulturális programok szervezése,
- egynapos kirándulások, ismeretterjesztő előadások, művészeti tárlatok megtekintésének bonyolítása,
- többszörösen hátrányos helyzetű családok felkutatása, segítése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 65 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

A bérleményre igényt tartanak.

4) DEBRECENI SÚLYEMELŐ ÉS FITNESS CLUB

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti pincehelyiséget a 101/2006. (V. 25.) Ö.h. alapján bérlik, 2006. júliusától vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 150 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Versenyekre való felkészülés, edzések valamint versenyek tartása

A Club által nyújtott szolgáltatásokat a versenyzők a hét minden munkanapján igénybe vehetik, a versenyzők létszáma 20 fő.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

A bérleményre igényt tartanak.

5) DHSE-PMD Vívó Klub

A Kolónia utcai 1282 hrsz-on lévő tornatermet a 289/2008. (XI.06.) Ö.h. alapján bérlik, 2008. december 01. napjával vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 488 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Versenyekre való felkészülés, edzések tartása,
- Rendezvények tartására.

A Klub által nyújtott szolgáltatások a hét minden napján rendelkezésre állnak, ez havonta átlagosan 250 főt jelent

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben 664.815,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, zuhanyrózsák, csaptelepek, csapok cseréje, terem fűtés korszerűsítése, fűtés leválasztása) valamint beruházási munkálatokat (öltözőpadok készítése).

A bérleményre igényt tartanak.

6) EU-ROMA ORSZÁGOS EGYESÜLET

A Csap u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 257/2004. (XI.04.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik, 2005 januárjában vették használatba.

A Csap u. 9-11. sz. alatti, árverés nélkül bérbe adott 217 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végezték:

- képzések, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása (felzárkóztató, közösségfejlesztő és munkaerő-piaci),
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, oktatása
- találkozók, megbeszélések tartása,
- kompetenciafejlesztő tréningek szervezése roma vezetőknek, képviselőknek, ill. hátrányos helyzetű embereknek
- a kisebbségi identitástudat fenntartása és erősítése érdekében oktatási, kulturális, tudományos rendezvények szervezése és lebonyolítása,
- projektek kidolgozása,
- információs adatbázis, tanácsadó központ és információs hálózat létrehozása és működtetése,

- szociális ügyintézés, telefon, fénymásoló, számítógép, internet használatának lehetősége,
- nemzetiségi hagyományok felelevenítése, megőrzése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 180 főt jelentett.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben 137.600,-Ft. értékben végeztek felújítási munkákat (vízvezeték szerelés, üveg, reluxa csere, szalagfüggöny javítás, fénycsőcsere, villamoshálózat fejlesztés, villanszerelés).

A bérleményre igényt tartanak.

7) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

A Kishegyesi u. 42. sz. alatti irodahelyiséget a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik, 2004 júniusában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 60 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- értelmi fogyatékos fiatalok foglalkoztató műhelyének működtetése, ennek keretén belül lábtörölő, gyapjúból párnák, állatkák, faliszőnyeg, ágytakarók, állatkák, nagy szövőkereten szőnyegek készítése,
- kézműves foglalkozások szervezése,
- fogyatékos fiatalok integrációs táborainak szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők 8-16 óráig, ez havonta átlagosan 40 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben az ingatlanon nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

8) FORRÁS LELKI SEGÍTŐK EGYESÜLETE

A Kishegyesi u. 36. sz. alatti ingatlant a 174/1998. (VI. 8.) Kh. számú határozat 4. pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 87 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok mentálhigiénés ellátása,
- egyéni, pár- és családterápiás tevékenység, krízisintervenció,
- jogi, pszichológiai tanácsadás, önszorgító csoportok működésének segítése,
- szociális munka csoportokkal (időscsoport, kismama csoport, zenébölcsei),
- közösségi szociális munka,
- közösségi programok szervezése,
- korrepetálás,
- álláskeresési klub működtetése,
- prevenciós foglalkozások
- adományozás,

- foglalkoztatási programok szervezése, munkaerő-piaci szolgáltatások biztosítása,
- rendszeres fogadóórákon tájékoztatás a gyermek és szülői jogokról, kötelezettségekről,
- segítségnyújtás családok hivatalos ügyeinek intézésében,
- terepgyakorlatok vezetése,
- iskolás korú gyermekek korrepetálása.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 425 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben 620.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (nyílászárók cseréje).

A bérleményre igényt tartanak.

9) KELET- MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI EGYESÜLET

A Darabos u. 4. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 8. pontja alapján a Kristály Sport és Természetvédelmi Egyesülettel közösen bérlik, 1998 szeptemberében vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 17.5 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Zöld Nap Lakossági Információs Szolgálat és Tanácsadó Központ munkájának szervezése, működtetése,
- információ és tanácsadás a napenergia és a napenergia-hasznosítás módjairól.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét két munkanapján vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta 32-36 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

A bérleményt anyagi fedezet hiányában 2009. október 31. napjával felmondták.

10) KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET

A Víztorony u. 19. sz. alatti ingatlant a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1.) pontja alapján bérlik, 2000 januárjában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 12 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- ifjúsági lelkeségély telefonszolgálat működtetése (elsősorban párkapcsolati, szexuális, szenvedélybetegséggel, öngyilkossági krízissel, családi konfliktusokkal, iskolai nehézségekkel kapcsolatos problémák),
- szupervízió tartása, pályázatírás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- felnőtt lelkeségély szolgálat működtetése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 500 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben 66.000 Ft értékben végeztek karbantartási munkákat (festés, mázolás, állagmegóvás, tisztítás, takarítás).

A bérleményre igényt tartanak.

11) KÖZ-ÉRT EGYESÜLET

A Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 1.) pontja alapján bérlik, 2001 októberében vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 85 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- a lakótelep életéhez kötődő kulturális, környezetvédelmi, szociális programok (ruhagyűjtés, karácsonyi ünnepség, közterület takarítása) szervezése, lebonyolítása,
- a nyári szünetben korrepetálás biztosítása,
- „Focisuli” szervezése,
- előadások szervezése, ezekhez helyszín biztosítása,
- családi délelőtti kirándulás szervezése,
- adománygyűjtés,

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 76 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

A bérleményt anyagi fedezet hiányában 2010. február 19-én felmondták.

12) KRISTÁLY SPORT ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET

A Darabos u. 4 sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. határozat 7. pontja alapján a Kelet-Magyarországi Környezetvédelmi Egyesülettel közösen bérlik, 1998 szeptemberében vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 17,5 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- információs szolgáltatás biztosítása, (forrásteremtés, kapcsolatépítés),
- sporteseményekre való felkészülés, megbeszélések tartása,
- szakosztályi ülések szervezése,
- adminisztrációs feladatok ellátása,
- klubnapok szervezése,
- vezetőségi megbeszélések,
- természetvédelmi stratégiai előkészületek szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét egy munkanapján és egyeztetés alapján vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 80 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményt anyagi fedezet hiányában 2009. október 31. napjával felmondták.

13) LÁTÁSSÉRÜLTEK ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS EGYESÜLETE

A Rákóczi u. 7. sz. alatti bérleményt a 259/1998. (IX. 28.) Kh. számú határozat 2.) pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 105 m² alapterületű földszinti, valamint 48 m² alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- látássérült emberek érdekképviselése és segítése,
- tanfolyamok, képzések, kulturális szabadidős programok szervezése, lebonyolítása,
- ingyenesen és díjazásért igénybe vehető szolgáltatások biztosítása,
- tanácsadások, fogadóórák szervezése, szociális tevékenység, felvilágosító tevékenység, rendszeres tájékoztatás szervezése,
- képességfejlesztés, ismeretterjesztés, oktatás,
- vetélkedők szervezése,
- segédeszköz –ellátás biztosítása,
- foglalkoztatás elősegítése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, alkalmanként szombaton is igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 157 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

14) LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti bérleményt a 29/2006. (II.16.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 673 m² alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás, szállás szervezése a labdarúgó, kézilabda csapatok idegenbeli mérkőzéseire,
- szurkolói labdarúgó torna megszervezése a labdarúgó NB1 szezonjának lezárásakor,
- programok szervezése,
- szezon nyitó, és záró beszélgetés szervezése a labdarúgó és kézilabdacsapat tagjaival, vezetőivel,
- a szurkolói eszközök raktározása.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, továbbá szombati napon vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 200-300 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben állagmegóvásra 30.000 forintot fordítottak.

A bérleményre igényt tartanak.

15) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET DEBRECENI SZOCIÁLIS KÖZPONTJA

A Simonffy u. 32. sz. alatti ingatlant a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16. pontja alapján, a Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2. pontja alapján, a Rákóczi u. 7. sz. alatti pinchelyiséget 200/1996 (VI.06.) Sz.B. határozat alapján bérlik.

A Simonffy u. 32. sz alatti árverés nélkül bérbe adott 147 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek nappali tartózkodásának biztosítása (étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, szociális tanácsadás és szolgáltatás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer), kulturális szolgáltatás biztosítása, munkahelykeresés,
- életvezetési tanácsadások szervezése,
- csoportfoglalkozások (filmklub, józanságmegtartó csoport, terápiás csoport, közösségfejlesztő csoport) szervezése, kommunikációs, álláskeresési tréning tartása,
- 2005 májusától itt működik a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat, amely a közterületen élő hajléktalanokat gondozza.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, hétfőig pedig november 1- április 30. között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 4503 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben az ingatlanon kb. 300.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkákat (festés, mázolás, világítás, gázkazán javítása, vízmérőóra cseréje), valamint karbantartási felújítási munkákat (gázbojler és vízvezetékek karbantartása).

A bérleményre igényt tartanak.

A Víztorony u. 9-11. szám alatti árverés nélkül bérbe adott 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- szabadidős programok szervezése: kézműves foglalkozások, filmklub, szerepjátéklklub, asztali foci, kosárlabda, tollaslabda,
- szociális tanácsadás,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- prevenciós előadások szervezése,
- ártalomcsökkentő programok szervezése pl.:“tűcsere” elnevezésű program,

- 2005 májusától a bérlemény otthont ad a Szenvedélybetegek Községi Ellátása szolgáltatásnak.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 903 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben 130.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási felújítási munkákat (villany és vízvezeték karbantartása, javítása).

A bérleményre igényt tartanak.

A Rákóczi u. 7. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 72 m² alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- adományok gyűjtése és továbbítása,
- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása (fiatalkorú, halmozottan hátrányos helyzetű, alkalmi illetve rendszeres drogfogyasztók)
- Szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- Kertségi Utcái Szociális Szolgálat működtetése,
- Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű ellátása,
- Droginformációs szolgáltatás nyújtása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 675 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben az ingatlanon kb. 67.000 Ft értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (villany, gáz, víz).

A bérleményre igényt tartanak.

16) MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

A Hatvan u. 37. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14. pontja alapján bérlik.

A Hatvan u. 37. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- munkahelyi és közúti elsősegélynyújtó tanfolyamok megszervezése,
- vizsgák szervezése, lebonyolítása,
- adományosztás.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1061 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben az ingatlanon nem végezték felújítási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

17) MÁS -MOZAIK SZABADIDŐS ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET

A Piac u. 28/b. sz. alatti irodahelyiséget a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3. pontja alapján bérlik, 1997 szeptemberében vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 16 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- projektek előkészítése, kidolgozása, elszámolás elkészítése
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével,
- kékedli alkotótábor kiállításainak szervezése (debreceni fiatalok számára),
- gitáros zenei csoport fellépéseinek szervezése,
- fogyatékos fiatalok integrációs táborainak szervezése,
- rocksuli koncertjeinek előkészítése,
- weblapjuk karbantartása, feltöltése (www.rocksuli),
- szakmai együttműködések kidolgozása, egyeztetések a „Közös nevező” Regionális Közösségfejlesztő Egyesülettel és a Diagonal Országos Ifjúságsegítő Egyesülettel,
- települési ifjúságsegítő munkák előkészítése, szervezése (Aradványpusztá, Bihardancsháza, Encsencs, Turistvándi, Jászladány, Mezőhét, Tiszaszentimre),
- nemzetközi ifjúsági programok előkészítése,
- A RÖNK-Rocksuli önkéntes csoportja önkéntes programjának segítés, koordinálása,
- EVS Nemzetközi önkéntesek munkájának koordinálása (Hollandia, Románia, Szerbia),
- NCA pályázat keretében közösségi tereket működtető egyesületek képzését készítjük elő,
- 20 éves Rocksuli születésnapi koncert és kiadvány előkészítése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, hétvégén igény szerint igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 300 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben az ingatlanon 16.000,-Ft. értékben parkettacsizolást végeztek.

A bérleményre igényt tartanak.

18) FSZH-MOBILITÁS ORSZÁGOS IFJÚSÁGI SZOLGÁLAT ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS IFJÚSÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ IRODA

A Piac u. 26/a sz alatti ingatlant a 36/2005.(II.10.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik, 2005 februárjában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 248 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- pályázni kívánó szervezetek felkészítése a sikeres pályázatok megírására, hogy a formai hibás pályázatok elkerülhetőek legyenek,
- az ifjúsági közösségek megalakulásának segítése,
- közösségfejlesztés a településeken, együttműködés és partnerség építése,
- információ szolgáltatás,
- szakmai műhelytalálkozók, képzések, tréningek szervezése,
- konferenciák, fórumok szervezése ifjúsági közösségek ifjúságsegítő szakemberek részére,

- ifjúsági munka területén dolgozó szervezetek és fejlesztő szakemberek informálása, a velük való együttműködések folytatása, és az új kezdeményezések, projektek elindítása,
- az e-Mátrix hírlevél 52 alkalommal jelent meg 2009-ben,
- több szakmai kiadvány, módszertani anyag szerkesztése,
- „Ezek a fiatalok.” elnevezésű konferenciasorozat folytatása,
- Mobilitás Ifjúsági Hét rendezvénysorozat és az ennek keretében meghirdetett I. Ifjúságsszakmai Könyvhét megszervezése,
- Nemzeti Ifjúsági Információs és Dokumentációs adattárállományának fejlesztése.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

19) MODERN TÁNC-JÁTÉK STÚDIÓ ALAPÍTVÁNY

A Szoboszlói u. 47. sz alatti ingatlant a 176/2007.(VII.05.) Ö.h. 7. pontja alapján bérlik, 2007. december 13-án vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 158 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- modern tánckultúra oktatása, népszerűsítése,
- tehetséges fiatal táncosok versenyeztetésének segítése,
- modern tánckultúrát bemutató rendezvények szervezése,
- információ átadása a modern-kortárs élet aktuális kérdéseiről,
- továbbtanulási lehetőségek a művészképzés és táncoktatás területén, tehetséggondozás.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben 85.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (eresz takarítása, vizesblokk javítása, festés, belső világítás felújítása).

A bérleményre igényt tartanak.

20) ONDÓD JÖVŐJÉÉRT EGYESÜLET

A Kádár dűlő u. 61/c. sz alatti ingatlant a 219/1999.(IX.23.) Kh. határozat alapján bérlik, melyet 1999 novemberében vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 237 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- lakosok igényei alapján önszerveződő művelődési formák kialakulásának segítése, különböző programok (kismama találkozó, ifjúsági, gyerek klub szervezése),

- szabadidős tevékenységek, kézműves foglalkozások, kirándulások szervezése,
- gyermekfarsang-jelmezverseny, gyermeknapi rendezvények szervezése,
- hagyományőrző programok megrendezése.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat igény szerint igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2009-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

21) SZEREDÁS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET

A Sípos u. 6. sz. alatti ingatlant a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6.) pontja alapján bérlik, 2004 novemberében vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 71 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- próbáik szervezése, lebonyolítása,
- gyerekeknek szóló dramatikus műsor létrehozása,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja, mely a hét minden napján igénybe vehető, az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 1120 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon, 2009-ben 70.000 Ft értékben végeztek karbantartást (gázkazán, kerítés felújítása).

A bérleményre igényt tartanak.

22) VALCER TÁNCSTÚDIÓ

A Monti ezredes. u. 3 sz. alatti ingatlant a 163/2005.(VI.30.) Kh. határozat alapján bérlik, 2005 júliusában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 519 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- standard és latin-amerikai versenytánc-edzés, felkészítés a versenyekre,
- versenyszervezés,
- formációs táncok oktatása,
- mazzorettek próbái,
- felnőtt tánciskola tartása,
- intenzív napközis edzőtábor,
- kiállítások szervezése,
- közösségi rendezvények lebonyolítása.

A Táncstúdió által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden napján igénybe vehetik az érdeklődők, ez hetente 650 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2009-ben az ingatlanon 690.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (parkettacsizolás, lakkozás, beépített szekrény, mosdók felújítása, vízvezeték cseréje, tetőszigetelés-javítás, székek kárpitozása, zárcserék, ajtó/ablak javítások)

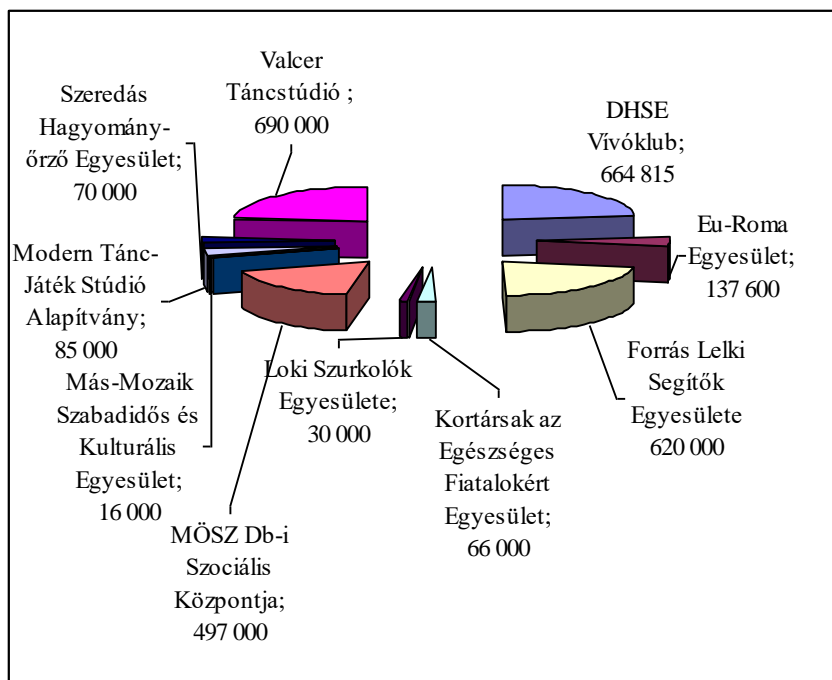
A bérleményre igényt tartanak.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján az alábbi non-profit szervezeteknek halmozódott fel hátraléka:

A bérlő nonprofit szervezet neve	A bérbe adott ingatlan címe	Hátralék április 30-ig
<i>Debreceni Jóga Egyesület</i>	4024 Db., Kossuth u. 3.	32.884.-
<i>Debreceni Nyugdíjas Polgári Egyesület</i>	4029 Db., Károlyi M. u 3.	2.868.-
<i>Látássérültek Észak-Alföldi Regionális Egyesülete</i>	4024 Db., Rákóczi u. 7.	18.690

Összegzés:

1. A fentiekben felsorolt 22 nonprofit szervezet 24 ingatlan hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének határidőre eleget tett.
2. A bérelt ingatlanok közül 21 ingatlanra továbbra is igényt tartanak a bérlő szervezetek.
3. Két ingatlan esetében a bérleti szerződés 2009. október 31-én, egy ingatlan esetében 2010. február 19-én közös megegyezéssel megszűnt.
4. Jelenleg 23 nonprofit szervezet kérelme szerepel a kedvezményesen bérelhető ingatlanok adatbázisában.
5. Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének egyik legnépszerűbb támogatási formája az, amikor az önkormányzat ingatlanokat árverés nélkül ad bérbe a nonprofit szektor szereplőinek. Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.
6. A kedvezményes bérleti díj a nonprofit szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról, amely a megkapott ingatlanok állapotából adódóan nemegyszer jelentősebb összegeket jelent.



7. A mellékelt diagram szerint 2009. évben 10 szervezet végzett felújítási, karbantartási munkát összesen 2.876.415,-Ft értékben. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli bérbeadása mindkét fél érdeke, a kölcsönös együttműködés egyik jól működő formája.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b./ pontjára:

1./ elfogadja

az **Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (4024 Debrecen, Kandia u. 1.),

a **Debreceni Jóga Egyesület** (4024 Db., Kossuth u. 3.),

a **Debreceni Nyugdíjas Polgári Egyesület** (4029 Debrecen, Károlyi M. u. 3.),

a **Debreceni Súlyemelő és Fitness Club** (4030 Db., Monti ezredes u. 3.),

a **DHSE- PMD Vívó Klub** (4034 Debrecen, Kolónia utca 1282 hrsz-ú),

az **Eu-Roma Országos Egyesület** (4024 Debrecen, Csap u. 9-11.),

a **Fény Felé Alapítvány** (4031 Debrecen, Kishegyesi u. 42. sz.),

a **Forrás Lelki Segítők Egyesülete** (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36.),

a **Kelet-Magyarországi Környezetvédelmi Egyesület** (4024 Debrecen, Darabos u. 4.),

a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),

a **Köz-Ért Egyesület** (4026 Debrecen, Víztorony u. 9-11.),

a **Kristály Sport és Természetvédelmi Egyesület** (4026 Debrecen, Darabos u. 4.),

a **Látássérültek Észak-Alföldi Regionális Egyesülete** (4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.),

a **Loki Szurkolók Egyesülete** (4024 Debrecen, Monti ezredes u. 3.),

a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Debreceni Szociális Központja** (4024 Debrecen, Simonffy u. 32., 4029 Debrecen, Víztorony u. 9-11. 4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.),

a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4025 Debrecen, Hatvan u. 37.),

a **Más- Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület** (4024 Debrecen, Piac u. 28/b.),

a **FSZH-Mobilitás Országos Ifjúsági Szolgálat Észak-alföldi Regionális Ifjúsági és Szolgáltató Iroda** (4026 Debrecen, Piac u. 26/a) ,

a **Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány** (4031 Debrecen, Szoboszlói u. 47.),

az **Ondód Jövőjéért Egyesület** (4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/c.),

a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület** (4034 Db., Sípos u. 6.),

a **Valcer Táncstúdió** (4029 Debrecen, Monti E. u. 3.)

beszámolóját az általuk bérelt ingatlanban folytatott tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1. pontban megjelölt, a **bérleményre a továbbiakban is igényt tartó** nonprofit szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30. napjáig tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség

hasznosításáról, továbbá felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: az elkészítésért: a nonprofit szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2010. június 03.

Szentei Tamás
osztályvezető