

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-171970/2018.
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője, Dr. Papp László polgármester
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv részlet (Az előterjesztés mellélete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Debrecen, Egyetem sugárút 63. szám mögött található, 21005/8 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 249 m<sup>2</sup> területű ingatlan 42/496-od tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, míg a fennmaradó 454/496-od tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonát képezi.

A szóban forgó ingatlanon 13 db garázs található. A garázssorban található az a 18 m<sup>2</sup> területű garázs amely Szél Tiborné tulajdonát képezi. Szél Tiborné a földterület használatáért használati díjat fizet a Cívis Ház Zrt. részére.

Szél Tiborné azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a szóban forgó 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni illetőségét meg szeretné az Önkormányzattól vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni illetőségének forgalmi értékét 686.617,-Ft összegben határozta meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a 21005/8 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 249 m<sup>2</sup> területű ingatlan 42/496-od tulajdoni illetőségét Szél Tiborné 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 65. sz. III/22. alatti lakos részére nettó 686.617,-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/8 hrsz.-ú, 249 m<sup>2</sup> területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található garázssor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 42/496-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Szél Tiborné 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 65. sz. III/22. alatti lakos tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülépítmény tulajdonosát, Szél Tiborné 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 65. sz. III/22. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 686.617,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2019. március 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető