

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	„A Debrecen, Nagyerdei krt. – Pallagi út által határolt területen található 22324 hrsz-ú ingatlan 9244 m2 nagyságú területrészének értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-323-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közigyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2013.05.21.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

- |  |
|--|
| <a href="#">35/2013. (II.28.) határozat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</a> |
| <a href="#">Változási vázrajz (az előterjesztés 2. sz. melléklete)</a>           |
| <a href="#">Pályázat (az előterjesztés 3. sz. melléklete)</a>                    |

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 35/2013. (II.28.) határozatával Debrecen, Nagyerdei krt. – Pallagi út által határolt területen található 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 22 ha 0006 m<sup>2</sup> területű ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti telekalakítás átvezetését követően a 22330/3 és 22330/4 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó 9244 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét értékesítésre jelölte ki.

A Közgyűlés az ingatlanrész értékesítésének módjaként zártkörű pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t és a Debreceni Gyógyfürdő Kft.-t hívta meg.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2013. március 25. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2013. március 25. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a Debreceni Gyógyfürdő Kft., aki a pályázat tárgyát képező ingatlanrészt a pályázati felhívásban meghatározott minimális vételár, azaz 111.440.000,- Ft összeg ellenében kívánja megvásárolni.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, a vételár összegére és teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

A leírtak ismeretében a Tulajdonosi Bizottság, mint a pályázatok véleményezésére kijelölt bíráló bizottság a 2013. április 24. napján megtartott ülésén meghozott döntése szerint javasolta a Közgyűlésnek, hogy

- „A Debrecen, Nagyerdei krt. – Pallagi út által határolt területen található 22324 hrsz-ú ingatlan 9244 m<sup>2</sup> nagyságú területrészének értékesítése” tárgyú zártkörű pályázatot nyilvánítsa eredményesnek.
- A pályázat nyertesének a Debreceni Gyógyfürdő Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.
- A pályázat tárgyát képező ingatlanrész vételárát 111.440.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a vételár 10 %-ának megfelelő 11.144.000,- Ft-ot egyösszegben, 2013. június 30. napjáig, a fennmaradó 100.296.000,- Ft-ot pedig egyösszegben, 2014. június 30. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az értékesítendő területrész vételára és a vételár megfizetésének ütemezése megegyezik az Önkormányzat által a Debreceni Gyógyfürdő Kft.-től megvásárolt Csónakázó-tó ingatlanának vételárával és fizetési ütemezésével, így a vételárról kiállított számlák szembeállíthatók egymással.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § b.) pontja, 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 35/2013. (II.28.) határozatban foglaltakra

**1./** „A Debrecen, Nagyerdei krt. – Pallagi út által határolt területen található 22324 hrsz-ú ingatlan 9244 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek értékesítése” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

**2./** A pályázat nyertesének a Debreceni Gyógyfürdő Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 1., képviseli: Fazekas Lajos ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázata megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

**3./** A pályázat tárgyát képező ingatlanrész vételárát 111.440.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a vételárát a következő ütemezés szerint köteles megfizetni:

- a vételár 10 %-ának megfelelő 11.144.000,- Ft összeget 2013. június 30. napjáig,
- a vételár fennmaradó 90 %-ának megfelelő 100.296.000,- Ft összeget 2014. június 30. napjáig.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2013. május 13.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető