

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula
	a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatellátást szolgáló vagyonelemek vagyongazdálkodásba adása a Debreceni Hulladék Közzolgáltató Nonprofit Kft. részére
Iktatószám:	VAGY-66927/2017
Ügyintéző:	Kékesi Judit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.11.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

	hulladékgazdálkodási elemek	
--	---	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA pályázaton nyert pályázati forrásból valósította meg a 2004-ben üzembe helyezett Vértesi úti hulladéklerakó telepet. A mintegy 1,5 milliárd Ft értékű beruházás tárgyi eszközeit az Önkormányzat 2004. augusztus 31-től 10 éves időtartamra az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. részére üzemeltetésre bérbe adta. A bérleti szerződés 2014. augusztus 31-én lejárt, az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. a 10 éves időtartamra megállapított bérleti díjat, 735 millió Ft + Áfa összeget megfizette az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat a Debreceni Regionális Hulladékkezelő Telepen az A.K.S.D. Kft. üzemeltetésében lévő egyes felépítmények, közművek és ingóságok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítéséről szóló 40/2016. (III.31.) határozata alapján az az ISPA projekt keretében megvalósult ingatlanok és beszerzett ingóságok jelentős hányadát értékesítette az A.K.S.D. Kft. részére. A 2016. április 18-án létrejött adásvételi szerződésben szereplő vagyonelemek 2016. május 26. napjával kerültek az A.K.S.D. Kft. tulajdonába.

Az adásvételt követően az alábbi **ingatlanok** (az A.K.S.D. Kft. tulajdonában lévő földterületen lévő felépítmények):

- út (szervizút) (0439/34),
- depónia (0439/35),
- csurgalékvíz medence+szivattyútelep (0439/33)

és **ingóságok**:

- Caterpillar TH 220 B típusú teleszkópos rakodógép,
- Komptech MASHMASTER típusú telepített aprító-keverőgép,
- TANA G 320 B típusú hulladéktömörítő gép,

továbbá

- 96 db műanyag, szelektív gyűjtőszigetre telepíthető edény,
- 435 db köztisztasági feladatokat ellátó hulladékgyűjtő edény

maradtak az Önkormányzat tulajdonában és az A.K.S.D. Kft. használatában. A műanyag, szelektív gyűjtőszigetre telepíthető edényzetből 2017. szeptember 15. napjával 64 db selejtezésre került, így ezek száma 32 db-ra csökkent.

Az A.K.S.D. Kft. arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy **a fenti ingatlanok közül a „út (szervizút) (0439/34)” és a „csurgalékvíz medence+szivattyútelep (0439/33)”** megnevezésű felépítmények további használatára szerződést kíván kötni. (A szervizút szilárd útburkolata csak belső forgalomhoz biztosít felületet, közforgalom elől el nem zárt.) A **depónia** megtelt, további funkciót már nem tölt be, annak beépített műszaki tartalmát a Kft. nem kívánja használni, az összefüggő lerakó szerkezet és a környezeti hatások értékelése miatt viszont annak üzemeltetését, ellenőrzését az egységes környezethasználati engedélyben foglaltak szerint

továbbra is végzik. Az ingóságokon belül a **3 db használaton kívüli ISPA munkagépre** az A.K.S.D. Kft. nem tart igényt.

A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján az ingatlanok és az ingóságok közül a megmaradt 32 db műanyag, szelektív gyűjtőszigetre telepíthető edény Debrecen város hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatainak ellátásához szükségesek, míg a 3 db munkagép és a 435 db köztisztasági feladatokat ellátó hulladékgyűjtő edény hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatot nem lát el.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A Ht. 90. § (8) bekezdése meghatározza, hogy hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014. július 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és minősítő okirattal rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal a Ht. hatálybalépését követően és minősítési okirat birtokában hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

A jogszabályi rendelkezések végrehajtása és a közszolgáltatás zavartalan ellátása érdekében az A.K.S.D. Kft. átalakulásával, kiválás útján jött létre a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. A Közgyűlés 241/2013. (XII.19.) határozata alapján az Önkormányzat 2014. január 10-én Közszolgáltatási Szerződést kötött a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2014.01.01 - 2018.12.31 napjáig 5 éves időtartamra. A Kft. a szerződés alapján kizárólagosan biztosítja Debrecen város hulladékgazdálkodási közszolgáltatási ellátását.

Jelenleg a 7.850.000 Ft törzstőkéjű Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-ben az Önkormányzat 4.770.000 Ft névértékű részesedéssel rendelkezik, mely többségi, 60,76 %-os tulajdoni hányadot jelent. A fennmaradó 3.080.000 Ft értékű törzsbetét tulajdonosai települési önkormányzatok.

A Ht. 2016. április 1. napjával hatályba lépett 37/B. §-a kimondja, hogy a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

Az üzemeltetési jogviszonyt megalapozó üzemeltetési szerződés egyik típusa a vagyonekezelési szerződés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonekezelői jogot létesíthet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (3) pontja alapján a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. A Nvtv. 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

A 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Mötv. 109.§ (6) bekezdése alapján a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több, mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

A Rendelet szerint vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

Álláspontom szerint a vagyon megfelelő működtetését, a vagyon védelmét legmegelőbbben a vagyonkezelésbe adás, mint üzemeltetési forma biztosítja.

Ezért javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés - pályázatás nélkül - az Önkormányzat tulajdonát képező, a határozati javaslat mellékletében felsorolt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemek **(út (szervizút) (0439/34 hrsz.), depónia (0439/35 hrsz.), csurgalékvíz medence+szivattyútelep (0439/33), továbbá 32 db műanyag, szelektív gyűjtőszigetre telepíthető edény /Polyskon konténer/)** vagyonkezelésével a **Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t** bízta meg

ingyenesen azzal, hogy a vagyonkezelési szerződésben visszapótlási kötelezettség és az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalékképzés nem kerül kikötésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11.§ (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B §-a és a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján

1./ 2018. január 1. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a mellékletben felsorolt, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátását szolgáló ingatlanokat és ingóságokat a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (képviseli: Varga László ügyvezető, székhely: 4031 Debrecen, István út 136. sz., cégjegyzékszám: Cg.09-09-024450) részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés fennállásának időtartamára azzal, hogy a vagyonkezelőt visszapótlási kötelezettség és az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalékképzési kötelezettség nem terheli.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse, az 1./ pontban meghatározott vagyonkezelési szerződést készítse elő és a vagyonelemek birtokbavételével és adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért és az átadás-átvételért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. november 9.

Racsmány Gyula

osztályvezető