

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen-Nagysándortelep, Bokréta utca 9/a. szám alatt található 17843 hrsz-ú, 356 m <sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY- 24357-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2016.02.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

[208/2011. \(VIII. 23.\) TB. határozat](#)  
[Szabályozási terv-részlet](#)

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 17843 hrsz-ú, 356 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Bokréta utca 9/a. szám alatt található belterületi ingatlan. Az ingatlanon a magántulajdonú felülépítmény tulajdonjogát 2011. évben szerezte meg az Önkormányzat 1.500.000,-Ft összegű vételáron.

DMJV Önkormányzata a 208/2011. (VIII. 23.) TB. határozata alapján értékesítésre kijelölte a fenti ingatlant. Időközben az épület állaga leromlott, kerítését állandóan szétbontották, a főépületben hajléktalanok éltek.

Az ingatlanon található lakóépület állagára tekintettel a 2013. évben a Debreceni Járási Hivatal kötelezte az Önkormányzatot az épület bontására. Az épület elbontásra került.

Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A területre érvényes Szabályozási Terv a telek beépítését L<sub>ke</sub> 500041 kódszámmal jelöli.

L <sub>ke</sub>	kertvárosias lakózóna
5	külső kertségi karakter
0	kialakult építési övezet
0	adottságtól függő beépítési mód
0	adottságtól függő telekméret
4	max. 30 %-os beépítés
1	maximum 4,5 m megengedett építmény magasság

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	3.150.000,- Ft
APSZIS Bt	<u>3.040.000,- Ft</u>
<b>Számtani középérték:</b>	<b>3.095.000,- Ft (8.694,-Ft/m<sup>2</sup>)</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 3.095.000,-Ft összegben határozták meg.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatás útján.

Javasoljuk a 17843 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését 3.095.000,-Ft+ÁFA induló licitáron.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ hatályon kívül helyezi a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17843 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 356 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Bokréta utca 9/a. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 208/2011. (VIII. 23.) TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17843 hrsz.-ú, 356 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Bokréta utca 9/a. szám alatt található ingatlant.

3./ Az 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

4./ Az 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 3.095.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2016. február 18.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető