

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	„A Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról az Országos Sportegészségügyi Intézet részére” tárgyú 242/2022. (XII. 15.) határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-9210/7/2023
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Agócs-Kiss Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023.05.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Előterjesztés melléklete: 242/2022. (XII. 15.) határozat</a>
	<a href="#">Határozati javaslat melléklete: alaprajz</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen belterület 15855/151 hrsz-ú, 2696 m<sup>2</sup> nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a **Debrecen, Angyalföld tér 1. szám** alatt található ingatlan.

A Közgyűlés a 242/2022. (XII. 15.) határozatával ingyenes használatba adta a fenti ingatlan 2 db, egyenként 23,55 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét – a közös helyiségek (váróterem, szociális helyiségek) használati jogával együtt - az Országos Sportegészségügyi Intézet (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 27., képviseli: Dr. Soós Ágnes főigazgató főorvos, továbbiakban: OSEI) részére, közfeladat (egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás és sport ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából. Figyelemmel az Önkormányzat energiamegtakarítási intézkedéseire, a Közgyűlés a sportorvosi szakrendelés átmeneti elhelyezésére tekintettel, a használatba adási jogviszony időtartamát 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamban határozta meg.

Az OSEI főigazgató főorvosa, dr. Soós Ágnes kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a helyiségek hosszú távon történő további használatának biztosítását kérte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel**, határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

Az ingatlanrésznek az OSEI részére történő ingyenes használatba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában megfogalmazott közfeladat – egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások és sport ügyek –, valamint a sportról szóló 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet 3. és 4. §-ában szereplő közfeladat (az Önkormányzat közreműködik a sportorvosi ellátás működési feltételeinek biztosításában) ellátása alapozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik**. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az OSEI-vel 2023. június 30. napjáig szóló ingyenes használati szerződés időtartamának meghosszabbítására, mely a 242/2023. (XII. 15.) határozat 1./ és 5./ pontjának módosítását igényli. Az ingyenes használati jogviszony lejáratát 2028. június 30. napjára javasoljuk módosítani.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a és 108. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet 3. § n) pontjára, 4. § (1) bekezdés b) pontjára

**1./** módosítja „a Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról az Országos Sportegészségügyi Intézet részére” tárgyú 242/2022. (XII. 15.) határozat 1./ és 5./ pontját az alábbiak szerint:

„**1./** ingyenes használatba adja 2028. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 15855/151 hrsz-ú, 2696 m<sup>2</sup> nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatti ingatlan melléklet szerinti alaprajzon megjelölt 2 db, egyenként 23,55 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét – a közös helyiségek (váróterem, szociális helyiségek) használati jogával együtt - az Országos Sportegészségügyi Intézet (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 27., képviseli: Dr. Soós Ágnes főigazgató főorvos) részére közfeladat (egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás és sport ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**5./** Felkéri az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosát, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** a beszámoló benyújtására: minden év június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: minden év szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosa

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője”

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel  
a) az Országos Sportegészségügyi Intézet főigazgató főorvosát értesítse,  
b) az ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2023. május 18.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető