

A partneri véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázata

Partner	Beérkezés helye és dátuma	A beérkezett észrevétel rövid összefoglalása
<i>Dr. Kovács Pásztly Balázs</i>	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.19.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A partner a Mezőgazdász utcát és a Fekete István utcát összekötő, 66016/14, 66016/37 és 66016/89 hrsz.-ú ingatlanokra rögzített mellékúthálózati elem törlésével kapcsolatosan fogalmazott meg észrevételt, tekintettel arra, hogy a Szelényi Ferenc utcai átkötés már biztosítja a Mezőgazdász és Fekete István utcák közötti átjárást a Mathiász János, Herold István, Bereczki Ferenc és Barázda utcákat érintve.</p>
<i>Figula István</i>	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.21.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A partner a 66016/37 és 66016/14 hrsz.-ú ingatlanokra rögzített mellékúthálózati elem szabályozási szélességét nem tartja megfelelőnek, tekintettel arra, hogy az nem éri el a 12,0 méteres szélességet, így véleménye szerint az a Mezőgazdász és Fekete István gyűjtőutak közötti forgalom átvezetésére alkalmatlan. Véleménye szerint a szabályozási terven rögzített 10,0 méteres szélesség nem feleltethető meg a hatályos építésügyi és utügyi előírásoknak. Kéri továbbá a 66016/89 hrsz.-ú ingatlanra rögzített mellékúthálózati elem „zsákutcává” történő kialakítását (törlését), tekintettel arra, hogy a lakóterületen átmenő forgalom ne alakulhasson ki. Véleménye szerint, amennyiben a „zsákutcás” kialakítás, illetve az útként való szabályozás törlése nem valósítható meg, úgy csak a jelenlegi módosítással érintett lakótömb területének további útként való szabályozásával lehet azt az előírásoknak megfeleltetni.</p> <p>Álláspontja szerint a 66016/37, 66016/14 és 66016/89 hrsz.-ú ingatlanokat érintő hatályos szabályozás, nem teszi lehetővé a Mathiász János – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca menti telektömb, nyugati oldalról történő biztonságos megközelítését és az ott kijelölt út területe nem biztosítja a telektömbhöz érkező és parkoló gépkocsik és tehergépjárművek biztonságos elhaladását sem.</p>
<i>Dr. Hernádi Katinka</i>	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.25.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A partner a 66016/37 és 66016/14 hrsz.-ú ingatlanokra rögzített mellékúthálózati elem szabályozási szélességét nem tartja megfelelőnek, tekintettel arra, hogy az nem éri el a 12,0 méteres szélességet, így véleménye szerint az a Mezőgazdász és Fekete István gyűjtőutak közötti forgalom átvezetésére alkalmatlan. Véleménye szerint a szabályozási terven rögzített 10,0 méteres szélesség nem feleltethető meg a hatályos építésügyi és utügyi előírásoknak. Kéri továbbá a 66016/89 hrsz.-ú ingatlanra rögzített mellékúthálózati elem „zsákutcává” történő kialakítását (törlését), tekintettel arra, hogy a lakóterületen átmenő forgalom ne alakulhasson ki. Véleménye szerint, amennyiben a „zsákutcás” kialakítás, illetve az útként való szabályozás törlése nem valósítható meg, úgy csak a jelenlegi módosítással érintett lakótömb területének további útként való szabályozásával lehet azt az előírásoknak megfeleltetni.</p> <p>Álláspontja szerint a 66016/37, 66016/14 és 66016/89 hrsz.-ú ingatlanokat érintő hatályos szabályozás, nem teszi lehetővé a Mathiász János – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca menti telektömb, nyugati oldalról történő biztonságos megközelítését és az ott kijelölt út területe nem biztosítja a telektömbhöz érkező és parkoló gépkocsik és tehergépjárművek biztonságos elhaladását sem.</p>

Dr. Hernádi Katinka	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.25.	<p>A partner 2. észrevételét szintén a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazta meg.</p> <p>A 66016/7 hrsz.-ú út (Mathiász János utca) mentén kialakult telektömbben az eddig létesült ingatlanoknál 10 méteres előkerteket alakítottak ki a hatályos HÉSZ alapján Véleménye szerint a szabályozás tervezetében 5,0 méteres előkertek kerültek rögzítésre, amely nem biztosítja a Pallag városrésze jellemző lakóterületi intimitás megőrzését.</p> <p>Kéri a 66016/7 hrsz.-ú út mentén a 10,0 méteres előkertek kialakítását.</p>
Uzonyi Natália	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A 66016/7 hrsz.-ú út (Mathiász János utca) mentén kialakult telektömbben az eddig létesült ingatlanoknál 10 méteres előkerteket alakítottak ki a hatályos HÉSZ alapján Véleménye szerint a szabályozás tervezetében 5,0 méteres előkertek kerültek rögzítésre, amely nem biztosítja a Pallag városrésze jellemző lakóterületi intimitás megőrzését.</p> <p>Kéri a 66016/7 hrsz.-ú út mentén a 10,0 méteres előkertek kialakítását.</p>
Nagy Réka	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A 66016/7 hrsz.-ú út (Mathiász János utca) mentén kialakult telektömbben az eddig létesült ingatlanoknál 10 méteres előkerteket alakítottak ki a hatályos HÉSZ alapján Véleménye szerint a szabályozás tervezetében 5,0 méteres előkertek kerültek rögzítésre, amely nem biztosítja a Pallag városrésze jellemző lakóterületi intimitás megőrzését.</p> <p>Kéri a 66016/7 hrsz.-ú út mentén a 10,0 méteres előkertek kialakítását.</p>
Oláh Alekszandr	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A 66016/7 hrsz.-ú út (Mathiász János utca) mentén kialakult telektömbben az eddig létesült ingatlanoknál 10 méteres előkerteket alakítottak ki a hatályos HÉSZ alapján Véleménye szerint a szabályozás tervezetében 5,0 méteres előkertek kerültek rögzítésre, amely nem biztosítja a Pallag városrésze jellemző lakóterületi intimitás megőrzését.</p> <p>Kéri a 66016/7 hrsz.-ú út mentén a 10,0 méteres előkertek kialakítását.</p>
Dr. Marján Eszter	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A partner a 66016/37 és 66016/14 hrsz.-ú ingatlanokra rögzített mellékúthálózati elem szabályozási szélességét nem tartja megfelelőnek, tekintettel arra, hogy az nem éri el a 12,0 méteres szélességet, így véleménye szerint az a Mezőgazdász és Fekete István gyűjtőutak közötti forgalom átvezetésére alkalmatlan. Véleménye szerint a szabályozási terven rögzített 10,0 méteres szélesség nem feleltethető meg a hatályos építésügyi és ügyi előírásoknak. Kéri továbbá a 66016/89 hrsz.-ú ingatlanra rögzített mellékúthálózati elem „zsákutcává” történő kialakítását (törlését), tekintettel arra, hogy a lakóterületen átmenő forgalom ne alakulhasson ki. Véleménye szerint, amennyiben a „zsákutcás” kialakítás, illetve az útként való szabályozás törlése nem valósítható meg, úgy csak a jelenlegi módosítással érintett lakótömb területének további útként való szabályozásával lehet azt az előírásoknak megfeleltetni.</p> <p>Álláspontja szerint a 66016/37, 66016/14 és 66016/89 hrsz.-ú ingatlanokat érintő hatályos szabályozás, nem teszi lehetővé a Mathiász János – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca menti telektömb, nyugati oldalról történő biztonságos megközelítését és az ott kijelölt út területe nem biztosítja a telektömbhöz érkező és parkoló gépkocsik és tehergépjárművek biztonságos elhaladását sem.</p>

Dr. Tankó Béla Tibor	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>A partner a 66016/37 és 66016/14 hrsz.-ú ingatlanokra rögzített mellékúthálózati elem szabályozási szélességét nem tartja megfelelőnek, tekintettel arra, hogy az nem éri el a 12,0 méteres szélességet, így véleménye szerint az a Mezőgazdász és Fekete István gyűjtőutak közötti forgalom átvezetésére alkalmatlan. Véleménye szerint a szabályozási terven rögzített 10,0 méteres szélesség nem feleltethető meg a hatályos építésügyi és utügyi előírásoknak. Kéri továbbá a 66016/89 hrsz.-ú ingatlanra rögzített mellékúthálózati elem „zsákutcává” történő kialakítását (törlését), tekintettel arra, hogy a lakóterületen átmenő forgalom ne alakulhasson ki. Véleménye szerint, amennyiben a „zsákutca” kialakítás, illetve az útként való szabályozás törlése nem valósítható meg, úgy csak a jelenlegi módosítással érintett lakótömb területének további útként való szabályozásával lehet azt az előírásoknak megfeleltetni.</p> <p>Álláspontja szerint a 66016/37, 66016/14 és 66016/89 hrsz.-ú ingatlanokat érintő hatályos szabályozás, nem teszi lehetővé a Mathiász János – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca menti telektömb, nyugati oldalról történő biztonságos megközelítését és az ott kijelölt út területe nem biztosítja a telektömbhöz érkező és parkoló gépkocsik és tehergépjárművek biztonságos elhaladását sem.</p>
Dr. Marján Eszter	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner 2. észrevételét szintén a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazta meg.</p> <p>A 66016/7 hrsz.-ú út (Mathiász János utca) mentén kialakult telektömbben az eddig létesült ingatlanoknál 10 méteres előkerteket alakítottak ki a hatályos HÉSZ alapján Véleménye szerint a szabályozás tervezetében 5,0 méteres előkertek kerültek rögzítésre, amely nem biztosítja a Pallag városrészre jellemző lakóterületi intimitás megőrzését.</p> <p>Kéri a 66016/7 hrsz.-ú út mentén a 10,0 méteres előkertek kialakítását.</p>
Dr. Tankó Béla Tibor	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.26.	<p>A partner 2. észrevételét szintén a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazta meg.</p> <p>A 66016/7 hrsz.-ú út (Mathiász János utca) mentén kialakult telektömbben az eddig létesült ingatlanoknál 10 méteres előkerteket alakítottak ki a hatályos HÉSZ alapján Véleménye szerint a szabályozás tervezetében 5,0 méteres előkertek kerültek rögzítésre, amely nem biztosítja a Pallag városrészre jellemző lakóterületi intimitás megőrzését.</p> <p>Kéri a 66016/7 hrsz.-ú út mentén a 10,0 méteres előkertek kialakítását.</p>
Aranyosi-Varga Alida	partnerseg@ph.debreceen.hu 2023.07.27.	<p>A partner a Debrecen-Pallag, Mathiász János utca – Szelényi Ferenc utca – Barázda utca által határolt területrészt érintően folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása kapcsán fogalmazott meg észrevételt.</p> <p>Megjegyzi, hogy a Fekete István és a Barázda utca közötti útszakasz közel 20 éve zsákutcaként van kialakítva, megnyitása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a Szelényi Ferenc utca már biztosítja a Barackvirág lakópark számára a Mezőgazdász utcáról történő megközelítés lehetőségét. Kéri a Barázda utcát a Fekete István utcával összekötő útszakasz törlését, annak „zsákutcává” történő kialakítását.</p>