

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Ingóságok ingyenes tulajdonba adása a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére
Iktatószám:	
	VAGY-227890/2022
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	A határozati javaslat melléklete: Az ingyenesen átadandó ingóságok jegyzéke

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatt található ingatlan, mely a Debreceni Nemzetközi Iskola ingatlanát jelenti.

A fenti ingatlan, továbbá az iskola működtetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak külön eljárás keretében, zártkörű pályázat útján kerültek bérbeadásra a Debreceni Nemzetközi Iskolát fenntartó DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A., képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: DENOK Nonprofit Kft.) részére 15 éves határozott időre oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljából.

A „Debreceni Nemzetközi Iskola fejlesztése – 2022” tárgyú beszerzés keretében tantermi könyvtársarok kialakítása céljából beszerzésre került 238 darab tankönyv a LÍRA KÖNYV Zrt.-től.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) és (3) bekezdései alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére. A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A vagyonátadással érintett ingóságok – tankönyvek – az Önkormányzat számára kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátásához nem szükségesek.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A DENOK Nonprofit Kft.-nek az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati ingó vagyon Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról 20 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság, 20 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés dönt.

A fentiekre és a tankönyvek beszerzési értékére – mely összesen 402.289,- Ft + áfa – tekintettel az ingóságok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó döntés meghozatala a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő – a határozati javaslat mellékletében szereplő – ingóságok kerüljenek ingyenes tulajdonba adásra a DENOK Nonprofit Kft. részére tantermi könyvtársarok kialakítása céljából.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/C. §-a, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) és (3) bekezdései és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező – közfeladat ellátásához nem szükséges – melléklet szerinti ingóságok tulajdonjogát a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A., képviseli: Hajnal János ügyvezető, a továbbiakban: DENOK Nonprofit Kft.) részére tantermi könyvtársarok kialakítása céljából.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a DENOK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes átruházásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingó vagyon átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. október 20.

Racsmány Gyula
osztályvezető