

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére
Iktatószám:	
	VAGY-32670/2024
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester és Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.02.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	
	1. sz. melléklete: 8/2022. (I. 27.) határozat
	2. sz. melléklete: 27/2023. (II. 23.) határozat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 8/2022. (I. 27.) és a 27/2023. (II. 23.) határozataival ingyenes hasznosításba adta a debreceni 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 59/720-ad tulajdoni hányadának megfelelő, a valóságban 59 m² nagyságú ingatlanrészét a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete (székhely: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11., képviseli: Beke Margit elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 1-1 év határozott időtartamra. A jelenleg hatályban lévő szerződés 2024. február 29-én jár le.

Az Egyesület képviseletében Beke Margit elnök azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretnék továbbra is használni a fenti ingatlanrészt karitatív munkájuk elvégzéséhez és amennyiben lehetséges az előző évekhez hasonlóan kérnék a díjmentes használat biztosítását 1 éves időtartamra.

Az Egyesület tájékoztatása alapján költségvetésükből finanszírozzák a mindennapi élelmiszer mentéshez szükséges 2 fő alkalmazott (2-2 órás) foglalkoztatását, a szállítási költségeket és programjaik megrendezését.

Az Egyesület közhasznú szervezet, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában megfogalmazott közfeladatot - szociális szolgáltatások és ellátások - lát el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Egyesületnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján lehetőség van a helyiség ingyenes hasznosításba adásra az Egyesület részére.

Ingatlan ingyenes hasznosításba adása esetén az ingatlan hasznosítójának minden évben be kell számolnia a Közgyűlésnek, erre és a 2022. óta fennálló folyamatos jogviszonyra tekintettel az Egyesület 2024. június 30-ig benyújtja a beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 8/2022. (I. 27.) és a 27/2023. (II. 23.) határozatra

1./ ingyenes hasznosításba adja a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete (székhely: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11., képviseli: Beke Margit elnök, nyilvántartási száma: 09-02-0002116 a továbbiakban: Egyesület) részére a debreceni 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 59/720-ad tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészét, a valóságban egy 59 m² nagyságú helyiséget közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2024. március 1. napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: a beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. február 15.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető