



SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS

(KIVÁLÁSRÓL)

Amely létrejött az **MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő Klubtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 09-09-20746, adószám: 23198825-2-09, székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.) tagjai, vagyis alulírott

- **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20. sz., adószám: 15735588-2-09, statisztikai száma: 15735588-8411-321-09, törzskönyvi azonosító száma/PIR száma: 735584, képviselő: Dr. Papp László polgármester)
- **Debreceni Egyetem** (székhelye: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz., adószám: 14329750-2-09, statisztikai száma: 15329750-8542-312-09, intézményi azonosító száma: F1 17198, képviselő: Dr. Bács Zoltán kancellár)
- **CAMPUS ELEVEN Szolgáltató Iskolaszövetkezet** (székhelye: 4029 Debrecen, Csengő u. 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-02-000757, adószám: 24398372-2-09, képviselő: Nagyné Sónyák Ildikó, az Igazgatóság elnöke)

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 3:45. § (1) bekezdése, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „Átalakulási törvény”) rendelkezései alapján akként döntenek, hogy az **MSE Klubtér Kft.-ből** (a jelen szerződésben a továbbiakban: „Szétváló Társaság” vagy „Fennmaradó Társaság”) történő

kiválással

a jelen Szétválási Szerződésben pontosan meghatározott módon, a Szétváló Társaság vagyona egy részének felhasználásával új társaságot (a jelen okiratban ezen új társaság megjelölése a továbbiakban: „**Kiváló Társaság**”) hoznak létre.

./.

A kiválás érdekében DMJV Önkormányzata, a Debreceni Egyetem és a CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet (a jelen Szétválási Szerződésben a továbbiakban az ő együttes megjelölésük: **szerződő felek** vagy **felek** vagy **tagok**) - mint a Szétváló Társaság tagjai, valamint egyben a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság tagjai is - az alábbi **Szétválási Szerződést** fogadják el:

I. Legfőbb nyilatkozatok

1.1. Az MSE Klaszter Kft. taggyűlése a **3/2015. (XI. 23.) sz. taggyűlési határozatával** (első döntés) és a **2/2016. (III. 31.) sz. taggyűlési határozatával** (második döntés) akként döntött, hogy a Ptk. és az Átalakulási törvény vonatkozó rendelkezései alapján az MSE Klaszter Kft. átalakul, amelynek során a Szétváló Társaságból a vagyona egy részének felhasználásával, a jelen okiratban foglalt feltételekkel egy **új, szintén korlátozott felelősségű társasági formában létrejövő gazdasági társaság válik ki**, és a kiválást követően a Nagyerdei Stadion üzemeltetését ezen új, a Szétváló Társaság jogutódjának minősülő Kiváló Társaság (Debreceni Nagyerdei Stadion Kft.) látja majd el.

Az átalakulás (szétválás) módja: **kiválás**.

A Szétváló Társaság ügyvezetése a tagok részére a tervezett kiválásra vonatkozó döntés meghozatala érdekében előkészítette a Kiválási tervet, valamint a második döntés meghozatala érdekében a Szétváló Társaság ügyeiről minden, a jogszabályok által előírt, a tervezett kiválással összefüggő felvilágosítást kellő időben megadott.

A Szétváló Társaság Felügyelő bizottsága az ügyvezetésnek a kiválásra vonatkozó javaslatát (ideértve a Kiválási tervet is) véleményezte, és a döntést támogató véleményét a Szétváló Társaság taggyűlése elé terjesztette; a második taggyűlési döntés meghozatalára a Felügyelő bizottság ezen támogató véleményének birtokában került sor.

A jelen Szétválási Szerződés **mellékletét** képezik az alábbi kapcsolódó dokumentumok:

- **1. sz. melléklet:** Fennmaradó Társaság létesítő okiratának módosítása
- **2. sz. melléklet:** Kiváló Társaság alapító okirata
- **3. sz. melléklet:** független könyvvizsgálói jelentés
- **4-9. sz. mellékletek:** vagyonmérleg-tervezetek, vagyonleltár-tervezetek

1.2. A jelen Szétválási Szerződésben részletesen körülírt módon lebonyolított beolvadás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) 4. § 23/A. pontjának b.) pontja szerinti **kedvezményezett átalakulásnak minősül**.

1.3. Szerződő felek, mint a Szétváló Társaság tagjai kijelentik, hogy a Szétváló Társaság társasági szerződésében meghatározott teljes vagyoni hozzájárulást maradéktalanul teljesítették, továbbá a Szétváló Társaság nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt és a kiválást kizáró egyéb ok sem áll fenn.

./.

1.4. Tagok kijelentik továbbá, hogy a kiválással mindannyian egyetértenek, és mind a Fennmaradó Társaságban, mind pedig a Kiváló Társaságban mindhárman (változatlan arányú részesedéssel) részt kívánnak venni, továbbá azt is, hogy a kiválásban új tag nem vesz részt.

1.6. A Szétváló Társaságnak a kiválás előtt keletkezett kötelezettségeiért - ha a Ptk., illetve az Átalakulási törvény eltérően nem rendelkezik - a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság a jelen Szétválási Szerződés rendelkezései szerint felelnek.

1.7. A kiválásról való második döntés meghozatala érdekében a Szétváló Társaság ügyvezetése elkészítette az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteket **2015. december 31. fordulónappal.**

1.8. Az átalakulás célja az, hogy a debreceni Nagyerdei Stadion üzemeltetését a kiválással létrejövő Kiváló Társaság vegye át, és a Fennmaradó Társasághoz ezáltal kizárólag csak az általa, mint menedzsment szervezet által vezetett klaszterhez kötődő tevékenység tartozzon.

1.9. A Szétváló Társaság taggyűlése a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolási eljárásról szóló 2006. évi V. törvény ("Ctv.") 57. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával **2016. június 30.** napját határozta meg a kiválás napjaként.

1.10. A jelen Szétválási Szerződés a kiválás menetét szabályozza.

II.

A kiválást megelőző állapot

2.1. A Szétváló Társaság (**MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**) a Debreceni Törvényszék Cégbíróságánál Cg. 09-09-020746 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott, Magyarországon működő korlátolt felelősségű gazdasági társaság, amelynek jelenlegi állapota az alábbi:

A Szétváló Társaság cégneve: **MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Szétváló Társaság rövidített cégneve: **MSE Klaszter Kft.**

A Szétváló Társaság székhelye: **4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.**

A Szétváló Társaság társasági formája: **korlátolt felelősségű társaság**

A Szétváló Társaság tagjai: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.
(törzsbetét összege: 660.000 Ft)

. / .

Debreceni Egyetem

4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz.
(törzsbetét összege: 660.000 Ft)

CAMPUS ELEVEN

Iskolaszövetkezet

4029 Debrecen, Csengő u. 4. sz.
cégjegyzékszáma: Cg. 09-02-000757
(törzsbetét összege: 1.680.000 Ft)

A Szétváló Társaság ügyvezetői:

Becsky András

(szül.: Debrecen, 1977. június 8.,
anyja neve: Dr. Dávidházy Éva Viktória)
4033 Debrecen,
Kádas u. 9/A. sz.

Páll László Krisztián

(szül.: Miskolc, 1975. július 1.,
anyja neve: Szabó Katalin)
3530 Miskolc,
Melinda u. 1/A. II. em. 4. sz.

A Szétváló Társaság cégjegyzék szerint
nyilvántartott törzstőkéje:

3.000.000 Ft,
azaz **Hárommillió forint,**
amely kizárólag készpénzből áll

A Szétváló Társaság Felügyelő
bizottságának tagjai:

Lenténé Puskás Andrea

(anyja neve: Bukovenszki Mária)
4030 Debrecen,
Kanális u. 29/B. sz.

Pfau Christa Sára

(anyja neve: Kovács Erzsébet Sára)
4032 Debrecen,
Kertváros u. 21. sz.

Makray Balázs

(anyja neve: Münnich Judit Mária)
4028 Debrecen,
Simonyi u. 30/C. tetőtér 10. sz.

. / .

A Szétváló Társaság könyvvizsgálója: a Szétváló Társaságnál állandó
könyvvizsgáló nem működik

A Szétváló Társaság főtevékenysége: 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai,
tudományos, műszaki tevékenység

A Szétváló Társaság cégjegyzékszám: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cg. 09-09-020746

III. A kiválás utáni állapot

3.1. Az **MSE Klaszter Kft.**, mint Fennmaradó Társaság kiválás utáni állapota:

A Fennmaradó Társaság cégneve: **MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő
Klaszter Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Fennmaradó Társaság rövidített cégneve: **MSE Klaszter Kft.**

A Fennmaradó Társaság székhelye: **4032 Debrecen,
Nagyerdei park 12. sz.**

A Fennmaradó Társaság társasági formája: **korlátolt felelősségű társaság**

A Fennmaradó Társaság tagjai: **Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.
(törzsbetét összege: 660.000 Ft)

Debreceni Egyetem
4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz.
(törzsbetét összege: 660.000 Ft)

**CAMPUS ELEVEN
Iskolaszövetkezet**
4029 Debrecen, Csengő u. 4. sz.
cégjegyzékszám: Cg. 09-02-000757
(törzsbetét összege: 1.680.000 Ft)

./.

A Fennmaradó Társaság ügyvezetője:

Becsky András
(szül.: Debrecen, 1977. június 8.,
anyja neve: Dr. Dávidházy Éva Viktória)
4033 Debrecen,
Kádas u. 9/A. sz.

A Fennmaradó Társaság cégjegyzék szerint
nyilvántartott törzstőkéje:

3.000.000 Ft,
azaz **Hárommillió forint,**
amely kizárólag készpénzből áll

A Fennmaradó Társaság Felügyelő
bizottságának tagjai:

Lenténé Puskás Andrea
(anyja neve: Bukovenszki Mária)
4030 Debrecen,
Kanális u. 29/B. sz.

Pfau Christa Sára
(anyja neve: Kovács Erzsébet Sára)
4032 Debrecen,
Kertváros u. 21. sz.

Makray Balázs
(anyja neve: Münnich Judit Mária)
4028 Debrecen,
Simonyi u. 30/C. tetőtér 10. sz.

A Fennmaradó Társaság könyvvizsgálója: a Fennmaradó Társaságnál állandó
könyvvizsgáló továbbra sem működik

A Fennmaradó Társaság főtevékenysége: 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai,
tudományos, műszaki tevékenység

A Fennmaradó Társaság cégjegyzékszám: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cg. 09-09-020746

A Fennmaradó Társaság létesítő okirata a kiválás folytán módosításra kerül. A Fennmaradó Társaság létesítő okiratának módosítása a jelen Szétválási Szerződés **1. sz. mellékletét** képezi. A módosítás a társaság **tevékenységi köreit**, az **ügyvezetők** és a **cégjegyzésre jogosultak** körét, a **pótbefizetés előírhatóságának elhagyását**, illetve az **egyes társasági tagokat képviselő természetes személyeket és lakcímüket** érinti.

./.

Emellett a Fennmaradó Társaság társasági szerződésének megfogalmazására már nem szerződésminta alkalmazásával került sor, így annak szövege is teljes mértékben átfogalmazásra került, és ennek keretében elhagyásra kerültek belőle a szerződésmintára utaló rendelkezések.

3.2. A Debreceni Nagyerdei Stadion Kft., mint a kiválással létrejövő Kiváló Társaság kiválás utáni állapota:

A Kiváló Társaság cégneve:	Debreceni Nagyerdei Stadion Korlátolt Felelősségű Társaság
A Kiváló Társaság rövidített cégneve:	Debreceni Nagyerdei Stadion Kft.
A Kiváló Társaság székhelye:	4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.
A Kiváló Társaság társasági formája:	korlátolt felelősségű társaság
A Kiváló Társaság tagjai:	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20. sz. (törzsbetét összege: 660.000 Ft) Debreceni Egyetem 4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz. (törzsbetét összege: 660.000 Ft) CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet 4029 Debrecen, Csengő u. 4. sz. cégjegyzékszám: Cg. 09-02-000757 (törzsbetét összege: 1.680.000 Ft)
A Kiváló Társaság ügyvezetője:	Páll László Krisztián (szül.: Miskolc, 1975. július 1., anyja neve: Szabó Katalin) 3530 Miskolc, Melinda u. 1/A. II. em. 4. sz.
A Kiváló Társaság cégjegyzék szerint nyilvántartott törzstőkéje:	3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag készpénzből áll ./.

A Kiváló Társaság Felügyelő
bizottságának tagjai:

Pfau Christa Sára
(anyja neve: Kovács Erzsébet Sára)
4032 Debrecen,
Kertváros u. 21. sz.

Makray Balázs
(anyja neve: Münnich Judit Mária)
4028 Debrecen,
Simonyi u. 30/C. tetőtér 10. sz.

Bereczki Zsuzsanna
(anyja neve: Csanády Katalin)
4002 Debrecen,
Bellegelő kert 002318/19 sz.

A Kiváló Társaság könyvvizsgálója: a Kiváló Társaságnál állandó
könyvvizsgáló nem működik

A Kiváló Társaság főtevékenysége: 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai,
tudományos, műszaki tevékenység

A Kiváló Társaság létesítő okirata a tagok által elfogadásra kerül. A társasági szerződés a
jelen Szétválási Szerződés **2. sz. mellékletét** képezi.

IV. A szétválás módja

4.1. A szétválás módja: **kiválás.**

4.2. A Kiváló Társaság a Ptk. 3:45. § (1) bekezdése szerint, a Szétváló Társaság vagyona egy
részének felhasználásával - a Szétváló Társaságban jelenleg is fennálló tulajdonosi
részesedések arányainak megtartásával - kiválik a Szétváló Társaságból.

4.3. A kiválás eredményeként a Fennmaradó Társaság ugyanolyan társasági formában
(több személyes korlátolt felelősségű társaságként) működik tovább a tagok változatlan arányú
vagyoni részesedése mellett.

. / .

V.

Rendelkezők a kiválással érintett társaságok vagyonáról: a vagyonmegosztás elve és módja

5.1. Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek fordulónapja **2015. december 31. napja.**

A Szétváló Társaság ügyvezetői által előkészített átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteket független könyvvizsgáló auditálta (a könyvvizsgálói jelentés a jelen Szétválási Szerződés **3. sz. mellékletét** képezi).

A Tagok a kiválás során éltek a vagyon ártértékelésének lehetőségével.

5.2. Az MSE Klaszter Kft., mint Szétváló Társaság kiválás előtti vagyonának és szerződéseinek megosztására azon **rendező alapelv** alapján kerül sor, hogy a Klaszter divízióhoz köthető vagyonelemek, illetve szerződések a kiválás napját követően is a Fennmaradó Társaságnál maradnak, míg a Stadion divízióhoz kötődő vagyonelemek, illetőleg szerződések a kiválást követően a Kiváló Társasághoz kerülnek.

A Szétváló Társaságot a kiválást megelőzően megillető vagyonelemeknek (beleértve a jogokat és követeléseket is), valamint a kiválást megelőzően a Szétváló Társaságot terhelő kötelezettségeknek a kiválást követően a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság közötti szétosztását *(ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Átalakulási törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott egyes egyéb jogosítványokat, kötelezettségeket, folyamatban lévő peres nemperes ügyeket, engedélyeket, hatósági eljárásokat is)* a jelen Szétválási Szerződés **7. sz. melléklete** (Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyonleltár-tervezete) és **9. sz. melléklete** (Kiváló Társaság kiválás utáni vagyonleltár-tervezete) részletezi.

A kiválást követően mind a Fennmaradó Társaság, mind pedig a Kiváló Társaság a Szétváló Társaság jogutódjának tekintendő az alábbi tervezett **vagyonmegosztási arányban** (az alábbiakban feltüntetett százalékos arányban illetik őket meg a kiválást megelőzően a Szétváló Társaságot megillető jogok, és ugyanilyen százalékos arányban terhelik őket a kiválást megelőzően a Szétváló Társaságot terhelő kötelezettségek):

- | | |
|------------------------|----------------|
| • Fennmaradó Társaság: | 22,19 % |
| • Kiváló Társaság: | 77,81 % |

A Szétváló Társaság kiválás előtti záró, illetve a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság kiválás utáni nyitó vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetének adatai alapján (fordulónap: **2015. december 31.**) a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság jegyzett tőkéje, saját tőkéje és mérlegfőösszege az alábbiak szerint alakul:

./.

	Jegyzett tőke	Saját tőke	Mérlegfőösszeg
Szétváló Társaság záró vagyonmérleg	3.000.000 Ft	- 67.375.645 Ft	291.671.645 Ft
Fennmaradó Társaság nyitó vagyonmérleg	3.000.000 Ft	20.556.576 Ft	31.112.132 Ft
Kiváló Társaság nyitó vagyonmérleg	3.000.000 Ft	72.067.779 Ft	420.559.513 Ft

A kiválást követően mind a Fennmaradó Társaság összesen 3.000.000 Ft névértékű üzletrésze, mind pedig a Kiváló Társaság összesen szintén 3.000.000 Ft névértékű üzletrésze a tagok között egyaránt az alábbi arányban (= Vagyonmegosztási arány) oszlik meg:

- ☐ DMJV Önkormányzata: 660.000 Ft névértékű üzletrész (22 %)
- ☐ Debreceni Egyetem: 660.000 Ft névértékű üzletrész (22 %)
- ☐ CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet: 1.680.000 Ft névértékű üzletrész (56 %)

A jelen Szétválási Szerződés mellékleteit képezik az alábbi dokumentumok:

- **4. sz. melléklet:** Szétváló Társaság kiválás előtti vagyonmérleg-tervezete
- **5. sz. melléklet:** Szétváló Társaság kiválás előtti vagyontárgy-tervezete
- **6. sz. melléklet:** Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyonmérleg-tervezete
- **7. sz. melléklet:** Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyontárgy-tervezete
- **8. sz. melléklet:** Kiváló Társaság kiválás utáni vagyonmérleg-tervezete
- **9. sz. melléklet:** Kiváló Társaság kiválás utáni vagyontárgy-tervezete

5.3. A kiválást követően a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság rendelkezésére bocsátott eszközök/források a tételes vagyontárgyakban szerepelnek.

5.4. Tagok rögzítik, hogy a kiválást követően a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság a tulajdonukba kerülő vagyontárgyak fenntartásának költségeit a VII. fejezetben meghatározott időponttól kezdődően viselik, illetőleg ezen időponttól kezdődően húzzák azok hasznait, továbbá a kárveszélyviselés átszállásának időpontja is ezen időpont.

5.5. A vagyon természetbeni megosztására - az egyes vagyontárgyakhoz kapcsolódó számviteli és egyéb bizonylatok, okiratok egyidejű átadásával - **2016. június 30.** napján kerül sor; amennyiben ezen időpontig a kiválás cégnyilvántartási átvezetése nem történik meg, úgy a természetbeni megosztásra a cégbejegyzést követő 5 (öt) napon belül kell sort keríteni.

5.5. A jogok és kötelezettségek a saját tőkék alapul vételével meghatározott vagyonmegosztási arány (lsd. 5.2. pont) szerint oszlanak meg a kiválással érintett társaságok között.

./.

DMJV Önkormányzata
Kft-tag

Debreceni Egyetem
Kft-tag

CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet
Kft-tag

Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd

5.6. A Szétváló Társaság vagyonmegosztás előtt szerzett **jogainak érvényesítésére** a kiválás után az a jogutód jogosult, amelyhez az adott jogot a jelen Szétválási Szerződés telepítette.

Amennyiben valamely vagyontárgyról, igényről felek a jelen Szétválási Szerződésben nem rendelkeztek vagy az csak utóbb vált ismertté, a vagyontárgy, igény vagy annak ellenértéke (érvényesítési joga) valamennyi jogutód jogi személyt a vagyonmegosztás arányában (lsd. 5.2. pont) illeti meg.

5.7. Felelősség a **kiválás előtti kötelezettségeikért**:

- A jelen Szétválási Szerződésben nevesített követeléseket elsősorban azzal a jogutóddal szemben kell érvényesíteni, amelyhez az adott kötelezettséget a jelen Szétválási Szerződés a vagyonmegosztás folytán telepítette. Amennyiben ezen kötelezettségét az adott jogutód a követelés esedékességekor nem teljesíti, úgy valamennyi jogutód felelőssége egyetemleges. A jogutódok egymás közötti viszonyában az elszámolás alapja a jelen Szétválási Szerződésben írt vagyonmegosztási rendelkezés, ilyen rendelkezés hiányában pedig a vagyonmegosztás aránya (lsd. 5.2. pont).
- A kiválást követően a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság felelőssége egyetemleges, amennyiben a Szétváló Társaságot terhelő kötelezettségről felek a jelen Szétválási Szerződésben nem rendelkeztek vagy az csak a jelen Szétválási Szerződés megkötését követően válik ismertté.

5.8. A fenti 5.6. pont és 5.7. pont vonatkozásában azon vagyontárgyat (igényt, követelést), illetve azon kötelezettséget kell ismertnek tekinteni (beleértve a nem számlázott, de teljesített, illetve a számlázott, de a következő teljesítési időszakra vonatkozó aktív és passzív időbeli elhatárolásokat is), amelyek bemutatásra kerültek a kiválás napjára elkészített végleges átalakulási vagyonmérlegekben, illetőleg vagyonleltárakban.

Azon vagyonelemek, amelyek nem szerepelnek az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetekben, de a végleges vagyonmérlegekben és vagyonleltárakban szerepeltetésre kerülne, azok a fenti 5.2. pontban meghatározott vagyonmegosztási elv szerint kerülnek a jogutódok szerinti megosztásra.

5.9. Figyelemmel arra, hogy a már leírtak értelmében a kiválást követően mindkét társaságban (vagyis a Fennmaradó Társaságnak és a Kiváló Társaságnak is) kizárólag ugyanazon szervezetek maradnak a tagjai, akik a kiválást megelőzően is már tagok voltak a Szétváló Társaságban, így nincs olyan személy, aki a Fennmaradó Társaságba vagy a Kiváló Társaságba új tagként belépne, és ezért **új tag általi vagyoni hozzájárulás szolgáltatására sem kerül sor**.

5.10. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az átalakulással összefüggésben a Szétváló Társaság meglévő tagjait **pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli**.

./.

5.11. Tagok kölcsönösen rögzítik, hogy mivel valamennyi tag a kiválást követően mind a Fennmaradó Társaságnak, mind pedig a Kiváló Társaságnak (ugyanolyan arányban) tagja lesz, így nincs olyan tag, akivel az Átalakulási törvény 3. § (4) bekezdése szerint el kellene számolni, és emiatt az ilyen, **a jogutód gazdasági társaságokban részt venni nem kívánó tagnak a számviteli törvény előírásai szerint teljesítendő vagyoni hozzájárulás meghatározására sincs szükség** a jelen Szétválási Szerződés keretei között.

5.12. Tagok rögzítik, hogy a Szétváló Társaságnál a kiválást megelőzően foglalkoztatott valamennyi **munkavállaló** - a jelen Szétválási Szerződés 6.14. pontjában foglaltaknak megfelelően - a kiválást követően a Kiváló Társaságnál kerülnek továbbfoglalkoztatásra.

VI.

A vagyonomegosztással kapcsolatos különös rendelkezések

6.1. Ingatlantulajdon:

Tagok egybehangzóan rögzítik, hogy a kiválást megelőzően a Szétváló Társaság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlantulajdonnal nem rendelkezett.

Valamennyi azon beruházás azonban, amely a lenti 6.3. pontban említett Nagyerdei Labdarúgó Stadiont érintően történtek meg a Szétváló Társaságnál és amelyek ennek eredményeképpen a Szétváló Társaság könyveiben ingatlanvagyonként vannak nyilvántartva, a kiválás következtében kizárólagosan (100 %-ban) a Kiváló Társaság tulajdonába kerülnek.

6.2. Bérelt ingatlan:

Tagok egyöntetűen rögzítik azt is, hogy a kiválást megelőzően a Szétváló Társaság semmilyen ingatlant nem bérelt.

6.3. Üzemeltetett ingatlan:

Tagok kölcsönösen rögzítik, hogy a kiválást megelőzően a Szétváló Társaság - a **Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.** (cégjegyzékszám: Cg. 09-09-021268, adószáma: 23400205-2-09, jelenlegi székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.) tulajdonos, mint ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében - jogot szerzett a **debreceni 22334 hrsz-ú** ingatlanon megvalósított rekonstrukciós munkálatok eredményeként létrejött debreceni **Nagyerdei Labdarúgó Stadion** üzemeltetésére.

Erre tekintettel a Szétváló Társaság a tulajdonossal 2014. április 28-án „**Vállalkozási elemekkel vegyes Üzemeltetési Szerződést**” kötött a Nagyerdei Labdarúgó Stadion üzemeltetése tárgyában, amely szerződés 20 (húsz) éves határozott időtartamra szólóan jött létre.

./.

A tagok megállapodnak abban, hogy ezen „Vállalkozási elemekkel vegyes Üzemeltetési Szerződésbe” jogutódként a kiválás napjával a Kiváló Társaság lép, őt illeti meg ez ezen szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogosultság, és kizárólagosan őt terheli az ezen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kötelezettség is.

Felek a fentiekkel összefüggésben kölcsönösen rögzítik, hogy a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. ajánlatkérővel szerződő fél személyében bekövetkező ezen jogutódlás a Szétváló Társaságból való kiválás következménye, továbbá a szerződésbe lépő Kiváló Társaság nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, és a Kiváló Társaság - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ("Kbt.") 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, valamint a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.

A tagok azt is rögzítik, hogy mindazon jogviszonyokba, amelyek a Nagyerdei Labdarúgó Stadionnal kapcsolatosan a kiválás napjáig létrejöttek/létrejönnek és a kiválás napját követő időszakra jogot alapítanak, illetve kötelezettséget teremtenek a Szétváló Társaság számára, azok a kiválás napjától kezdődő hatállyal kizárólagosan a Kiváló Társasághoz kerülnek telepítésre akkor is, ha ezen jogviszonyok esetlegesen a jelen Szétválási Szerződésben nem kerülnek kifejezetten nevesítésre.

6.4. Gépjárművek:

A Szétváló Társaság a jelen Szétválási Szerződés aláírásának időpontjában gépjármű tulajdonjogával nem rendelkezik.

6.5. Épületeken kívüli egyéb tárgyi eszközök:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyoneleltár-tervezetek fordulónapjának időpontjában a Szétváló Társaság tulajdonában lévő, az épületeken kívüli egyéb tárgyi eszközök a kiválást követően a jelen Szétválási Szerződés **7. sz. mellékletében** (Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete) és **9. sz. mellékletében** (Kiváló Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete) részletesen meghatározottak szerint illetik meg a Fennmaradó Társaságot (0,23 %), illetve a Kiváló Társaságot (99,77 %).

6.6. Fennálló követelések:

Tagok akként állapodnak meg, hogy a vagyoneleltár-tervezetek fordulónapjának időpontjában harmadik személyek irányában fennálló egyes követelések (belföldi követelések, illetve különféle egyéb követelések) a kiválást követően a jelen Szétválási Szerződés **7. sz. mellékletében** (Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete) és **9. sz. mellékletében** (Kiváló Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete) részletesen meghatározottak szerint illetik meg a Fennmaradó Társaságot (40,06 %), illetve a Kiváló Társaságot (59,94 %).

./.

6.6. Szellemi termékek, készletek:

Tagok a kiválást megelőzően a Szétváló Társaság tulajdonában lévő szellemi termékek (CONSULO integráció Shop), illetve az akkor már meglévő készletek (Shop) tekintetében akként állapodnak meg, hogy ezek mindegyike 100 %-ban a Kiváló Társasághoz kerül.

6.7. Pénzeszközök:

Tagok a kiválást megelőzően a Szétváló Társaságnál meglévő pénzeszközök tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

- A Fennmaradó Társaságot fogja megilletni a Klaszter divízió házipénztárában meglévő, **72.697 Ft** összegű készpénzállomány, valamint az ERSTE Banknál vezetett bankszámlán nyilvántartott összesen **5.318.092 Ft** pénzeszköz (37,23 %).
- A Kiváló Társaságot fogja megilletni a Stadion divízió házipénztárában meglévő, **4.141.394 Ft** összegű készpénzállomány, valamint az UniCredit Banknál vezetett bankszámlákon nyilvántartott **3.325 Ft** pénzeszköz és az OTP Banknál vezetett bankszámlán nyilvántartott **4.945.811 Ft** pénzeszköz (62,77 %).

6.8. Aktív és passzív időbeli elhatárolások:

Tagok akként állapodnak meg, hogy a kiválást megelőzően a Szétváló Társaságnál nyilvántartott valamennyi aktív időbeli elhatárolás (beleértve mind a bevételek, mind a költségek aktív időbeli elhatárolását is), valamint valamennyi passzív időbeli elhatárolás a kiválást követően egységesen, 100 %-os mértékben a Kiváló Társasághoz kerül, figyelemmel arra is, hogy ezek mindegyike a 6.3. pontban írtak szerint a Kiváló Társaság üzemeltetésébe kerülő Nagyerdei Labdarúgó Stadionhoz kapcsolódik.

6.9. Hosszú lejáratú kötelezettség:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonleltár-tervezetek fordulónapján fennálló hosszú lejáratú kötelezettség (beruházási hitel) kötelezettje a kiválást követően a Kiváló Társaság lesz, tekintettel arra, hogy ezen beruházási hitelből finanszírozott beruházás is a Kiváló Társaság üzemeltetésébe kerülő Nagyerdei Labdarúgó Stadionban valósult meg.

./.

6.10. Rövid lejáratú kötelezettségek:

Tagok akként állapodnak meg, hogy a kiválást megelőzően harmadik személyek irányában fennálló rövid lejáratú kötelezettségek (ideértve a rövid lejáratú kölcsönöket, a rövid lejáratú hiteleket, a belföldi szállítói kötelezettségeket, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket is) körülírását, illetőleg azoknak a kiválást követően a Fennmaradó Társaság (7,12 %) és a Kiváló Társaság (92,88 %) közötti szétosztását a jelen Szétválási Szerződés **7. sz. mellékletét** (Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete) és **9. sz. mellékletét** (Kiváló Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete) képező vagyoneleltár-tervezetek tartalmazzák.

6.11. Egyéb szerződéses jogviszonyok:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kiválást megelőzően a Szétváló Társaság által megkötött és a kiválást követően is fennmaradó, az alábbiakban meghatározott szerződések változatlanul a **Fennmaradó Társaságot** fogják megilletni, illetve kötelezni:

Szerződő partner	Szerződés tárgya	Szerződés időtartama
Diana Holding Kft.	Fénymásoló karbantartása	2011. június 11.- határozatlan
Gomedia Hungary Kft.	Weboldal karbantartása	2011. június 11.- határozatlan
DCA Consulting Kft.	Könyvelési feladatok ellátása	2012. június 1.- határozatlan
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Bankszámlaszerződés	2011. március 24.- határozatlan

./.

Valamennyi egyéb, a kiválást megelőzően megkötött és a kiválást követően is fennmaradó szerződéses jogviszonyba szerződő félként a **Kiváló Társaság** lép, kizárólagosan őt fogják megilletni az ezen szerződésekből származó jogok, illetve egyedül őt fogják terhelni az ezen szerződésekkel kapcsolatos kötelezettségek. Ezen egyéb szerződések **különösen, de nem kizárólagosan** az alábbiak:

Szerződő partner	Szerződés tárgya	Szerződés időtartama
Debreceni Campus Npr. Közhasznú Kft.	Bérleti szerződés - kioszkokban vendéglátóipari tevékenység végzése	2014.05.08 - határozatlan
Debreceni Egyetem	É-i rendezvényterem, K-i kereskedelmi terület	2015.05.19 – 2030.05.19
T-mobile	Pénztárgépek SIM kártyáinak előfizetése	2014.10.06 - határozatlan
Szabó Krisztián	Épületgépészeti, erősáramú rendszerek felügyelete	2014.06.12 - határozatlan
Romkocsmá Kft.	Megbízás - rendezvényszervezés	2014.08.01 - határozatlan
Precizen Dolgozunk Kft.	Megbízás - takarítás	2014.05.20 - határozatlan
PM Vending Kft.	Automata felszerelési szerződés (kávégép automata)	2014.09.05 - határozatlan
Plussz 92 Bt.	Munka és tűzvédelmi tanácsadói szolgáltatás	2014.05.15 - határozatlan
Pannon Guard Zrt.	Őrzés - védelem	2014.05.20 - határozatlan
NSR Kft.	Megállapodás - iroda rezsi átalány	2014.07.01 - határozatlan
Lénárt Levente	Informatikai support	2014.11.22 - határozatlan
Kopitech Kft.	Nyomtató bérbeadás	2014.05.14 - határozatlan
Heineken Zrt.	Termékkizárólagossági szerződés	2014.05.15 - 2017.05.15
FÁÜ Zrt.	Termékkizárólagossági szerződés	2014.05.01 - 2017.04.30
Bazár Parking Kft.	Lelátó takarítás (havi)	2014. - határozatlan
DCA Consulting Kft.	Számviteli szolgáltatások	2012.06.01 - határozatlan

. / .

Campus Eleven Iskolaszövetkezet	Hallgatói munkaerőbiztosítás	2014.02.28 - határozatlan
Balla Tamás	Gyengeáramú rendszerek üzemeltetése	2014.05.08 - határozatlan
Allianz Hungária Zrt.	Biztosítás - All risk	2014.05.01 - határozatlan
Allianz Hungária Zrt.	Biztosítás - számítógépek	2014.05.01 - határozatlan
Agrarius Kft.	Rovarirtás	2014.05.26 - határozatlan
Debreceni Campus Npr. Közhasznú Kft.	Kávégép bérleti szerződés	2015.06.12. - határozatlan
DMJV Önkormányzat	Megállapodás (háromoldalú) földhasználati jogról - Levegőben vezetett járda alatti terület	2015.08.18 – 2034.04.28
DMJV Önkormányzat	Megállapodás kezeségvállalásról	2015.01.28 – 2024.12.31
Exim Expert Kft.	LOKI név használat - chips, csoki	2015.12.02 - 2016.12.31.
OTP Mobile	Fizetési szolgáltatás	2015.12.31 - határozatlan
OTP Bank Nyrt.	Kölcsönszerződés	2015.02.24. - 2024.12.31
Vodafone	Előfizetői szerződés	2015.09.22 - határozatlan
Debreceni Campus Npr. Közhasznú Kft.	Skybox bérleti szerződés	2015.05.31-2017.05.31
DMJV Önkormányzat	Skybox bérleti szerződés	2016.01.01. - 2016.12.31.
Hajdú Volán (Észak Magyarország Közlekedési Központ Zrt.)	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31
Hunép Universal Zrt.	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31
Juhker Kft.	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31
KKVJ Kft.	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31
Magyar Telekom Nyrt.	Skybox bérleti szerződés	2014.07.01-2017.06.30
Master Good Kft.	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31
Nap-Gyűjtő Kft.	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31

./.

Pipelife Kft.	Skybox bérleti szerződés	2014.05.01-2017.05.31
Debreceni Hulladék Közszolgáltató Npr. Kft.	Hulladékszállítás	2014.06.12 - határozatlan
Debreceni Vízmű Zrt.	Vízellátás	2014.07.23 - határozatlan
DV Info Kft.	Internetszolgáltatás	2014.05.07 - határozatlan
DV Info Kft.	IP TV	2014.06.01 - 2017.05.31
E.ON Energiakereskedelmi Kft.	áram ellátás	2016.01.01 - 2016.12.31
Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	hőszolgáltatás	2014.07.02 - 2024.07.31
ASM Security Kft.	Tűzoltósági átjelzőberendezés karbantartása	2014.05.08 - határozatlan
Beks Kft.	beléptető-, kamera-, kaputelefon és poller rendszerek karbantartása	2014.10.01 - 2019.04.30
CLH Klímaszervíz Kft.	Klímarendszer karbantartása	2014.06.18 - 2019.06.18
Consulo Kft.	Vállalatirányítási rendszer - támogatási szerződés	2016.01.01 - határozatlan
Creativ Bartex Solution Kft.	Skidata beléptető kapuk karbantartása	2014.10.10 - határozatlan
DDM Family Kft.	Vízvezető vápa valamint dobás elleni védőháló karbantartása	2014.07.29 - határozatlan
DH Szervíz Kft.	öntözőrendszer karbantartás	2015.06.10 - 2019.05.31
ED-LUX Kft.	Elektromos (erősáramú) rendszerek karbantartása	2014.06.01 - 2019.06.01
Extor Elektronikai Kft.	Szünetmentes rendszerek karbantartása	2014.06.17 - határozatlan
G4S Biztonsági Szolgáltatások Zrt.	Sprinkler rendszer karbantartás	2014.04.30 - határozatlan
G4S Biztonsági Szolgáltatások Zrt.	Halonnal oltó rendszer karbantartása	2014.04.30 - határozatlan
HBM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tűzoltósági átjelzés fogadása	2014.06.01 - határozatlan
Hunyadi Kft.	Fázisjavító berendezés karbantartás	2014.09.30 - 2019.09.30
IAS Automatika Kft.	Épületgépészet automatika és felügyeleti rendszer karbantartása	2014.07.31 - 2019.07.31
JUS - KER Kft.	Gépészeti berendezések karbantartása	2014.08.25 - 2019.08.25

./.

Kone Kft.	Felvonó és mozgólépcső karbantartás	2014.03.28 - 2019.04.29
Vagyonvill Kft.	Tűzjelző rendszer karbantartás	2014.05.05 - határozatlan
Vagyonvill Kft.	Behatolásjelző rendszer karbantartás	2014.06.26 - határozatlan
Vagyonvill Kft.	Tűz- és füstgátló ajtók karbantartása	2014.06.26 - határozatlan

A Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság a kiválás napját követően egyaránt köteles mindazon szerződéses partnereit értesíteni a kiválás megtörténtéről és ekképpen a jogutódlás megtörténtéről, amely partnerekkel fennálló jogviszonyba a fenti megosztás szerint félként belépnek.

A jelen Szétválási Szerződés aláírásának napjától kezdődően a kiválás napjáig (ld. VII. fejezet) a Szétváló Társaság nevében megkötésre kerülő szerződésekben, egyoldalú kötelezettségvállalásokban kifejezetten rendelkezni kell arról, hogy ezen szerződésből (egyoldalú kötelezettségvállalásból) származó jogok és kötelezettségek a kiválás napját követően a Fennmaradó Társaságot vagy a Kiváló Társaságot fogják megilletni, illetőleg kötelezni.

6.12. Peres, illetve nem peres eljárások:

Szerződő felek kifejezetten és egybehangzóan rögzítik, hogy nincs tudomásuk olyan, jelenleg folyamatban lévő **peres**, illetve **nem peres eljárásról**, amely a Szétváló Társaság által vagy ellen került megindításra.

6.13. Engedélyek, hatósági eljárások:

Tagok kifejezetten megállapodnak abban, hogy a kiválást megelőzően a Szétváló Társaság székhelyén általa üzemeltetett kereskedelmi egysége (Loki Shop) vonatkozó **kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló értesítés** (DMJV Polgármesteri Hivatal Humán Főosztály Igazgatási Osztály Vállalkozási Csoport **IGAZ-176847-2/2015. sz.** értesítése) tekintetében a tevékenységnek a kiválás napját követően való végzésére a **Kiváló Társaság** válik jogosulttá.

A kiválást követően ugyancsak a **Kiváló Társaság** fog a DMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által **MŰSZ-1144-23/2014. sz.** alatt kiadott **jogerős építési engedély** tekintetében építtetővé válni, amely építési engedély a székhelyül szolgáló ingatlanon egy kétszintes edzőterem kialakítására vonatkozik.

Szerződő feleknek egyéb engedélyről, illetve jelenleg is folyamatban lévő hatósági eljárásról nincs tudomása.

./.

6.14. Munkaszerződések:

A tagok megállapodnak abban, hogy a Szétváló Társaságnál, mint munkáltatónál a kiválás időpontjában hatályban lévő munkaszerződések alapján alkalmazott valamennyi munkavállaló a kiválás napjától kezdődő hatállyal a **Kiváló Társaságnál** kerül továbbfoglalkoztatásra; ennek megfelelően a munkaszerződésekből eredő minden jog és kötelezettség valamennyi munkavállaló tekintetében kizárólagosan csak a Kiváló Társaságot fogja illetni, illetőleg terhelni.

Az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek fordulónapján hatályban lévő munkaszerződések alapján alkalmazott **munkavállalók** a következő személyek voltak:

Munkavállaló neve	Munkakör	Munkaviszony hatálya
Bernáth Csaba	boltvezető	2014.08.01 - határozatlan
Galamposi Tibor	műszaki csoportvezető	2014.04.01 - határozatlan
Gerle Péter	jegy menedzser	2014.05.07 - határozatlan
Héjja Melinda	boltvezető helyettes	2015.11.01 - határozatlan
Krecz Tibor	marketing igazgató	2014.05.19 - határozatlan
Kalász Csaba	gazdasági vezető	2014.08.01 - határozatlan
Simonyi Krisztina	irodavezető	2014.07.01 - határozatlan
Tóbiás Zsuzsa	ügyfélkapcsolati menedzser	2014.05.22 - határozatlan
Tóth Lili	bolti eladó	2016.02.22 - 2016.11.22
Tarné Samu Nikolett	bolti eladó	2015.11.18 - 2016.05.18
Varga Máté	bolti eladó	2016.02.22 - 2016.11.22

Amennyiben valamelyik munkavállaló munkaviszonya a kiválás napját megelőzően megszűnne, úgy a munkakörét esetlegesen átvevő új munkavállaló tekintetében is a Kiváló Társaság minősül jogutódnak.

6.15. Kiegészítő vagyoni klauzula:

Minden olyan vagyonelem (ingatlan, ingóság, pénzeszköz, vagyoni értékű jog, védjegy, követelés, stb.), amely a Fennmaradó Társaság nyitó vagyonmérlegében és/vagy vagyonleltárában nem szerepel, illetőleg a jelen Szétválási Szerződésben sincs esetlegesen felsorolva, kizárólagosan a Kiváló Társaság vagyonába tartozik.

./.

VII. A kiválás időpontja (napja)

7.1. Szerződő felek a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján és az abban foglaltakat tudomásul véve kijelentik, hogy a **szétválás (kiválás) napja:**

2016. június 30.

7.2. Amennyiben azonban a kiválás a fenti napig mégsem kerül a cégnyilvántartásban átvezetésre, úgy a kiválás napja az átalakulás (kiválás) cégbíróság által történő bejegyzésének a napja.

VII. Szerződő felek egyéb nyilatkozatai a beolvadással kapcsolatosan

8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteket független könyvvizsgáló ellenőrizte, továbbá kölcsönösen kijelentik, hogy nincs az átalakulásban részt venni nem kívánó olyan tag, akivel el kellene számolniuk.

8.2. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen Szétválási Szerződés alapján megvalósuló beolvadás nem idéz elő olyan helyzetet, amely a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény rendelkezéseibe ütközne.

8.3. Szerződő felek azt is kijelentik, hogy munkavállalói érdekképviselőt, illetve üzemi tanács a Szétváló Társaságnál sem működik, ezért azoknak az Átalakulási törvény 7. §-a szerinti értesítése nem lehetséges. A Szétváló Társaságnál foglalkoztatott munkavállalók tájékoztatása ennek megfelelően közvetlenül történt meg az ügyvezetés által.

8.5. Szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, a kiválás cégbírósági bejegyzéséig a Szétváló Társaság a kiválást megelőző formában működik tovább.

8.6. A kiválás folyamata alatt annak cégbírósági átvezetéséig a Szétváló Társaság köteles iratain és a megkötött jogügyletei során az átalakulás folyamatban létét kifejezetten jelezni.

8.7. Szerződő felek ismételten kijelentik, hogy a Szétváló Társaság létesítő okiratában meghatározott vagyoni hozzájárulások teljes egészében teljesítésre kerültek, és a Szétváló Társaság nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt.

. / .

IX.

A Fennmaradó Társaság létesítő okirata módosításának, valamint a Kiváló Társaság társasági szerződésének aláírása napja

9.1. Az okiratok aláírásának napja:

2016. március 31.

IX.

A kiválás közzététele és annak a Cégbírósághoz történő bejelentése

10.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy kötelesek a jelen Szétválási Szerződés szerinti kiválásról a jelen Szétválási Szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül átalakulási közleménynek a Céglőnyben való közzétételét kezdeményezni, amely hirdetményt két, egymást követő lapszámban közzé kell tenni. E közzétételi kötelezettségről a Szétváló Társaság fog gondoskodni.

10.2. Felek arról is tudomással bírnak, miszerint az átalakulási hirdetmény második közzététele után, a fenti VIII. fejezetben írt időpontot követő 60 (hatvan) napon belül be kell nyújtani a kiválással összefüggő társasági iratokat a Debreceni Törvényszék Cégbíróságához.

X.

Kedvezményezett átalakulás

10.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen Szétválási Szerződésben részletesen körülírt módon lebonyolított beolvadás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 23/a. pontja szerinti **kedvezményezett átalakulásnak minősül**, figyelemmel arra, hogy a kiválás révén a Szétváló Társaság tagjai a kiválás keretében mindkét jogutódokban (mind a Fennmaradó Társaságban, mind pedig a Kiváló Társaságban) - egymáshoz viszonyítva - arányos részesedést szereznek.

A Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság létesítő okiratai ezen túlmenően egyaránt tartalmazzák továbbá a Tao tv. 16. § (11) bekezdésben foglaltak alkalmazására vonatkozó alábbi kötelezettségvállalásokat is:

A jogutód az átalakulást követően a jogelődtől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg.

./.

A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

Emellett a jelen Szétválási Szerződés aláírásával a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kedvezményezett átalakulásra vonatkozó választását az átalakulás adóévről szóló bevallásában a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság is bejelenti az adóhatóságnak.

10.2. A fenti 10.1. pontban foglalt kedvezményezett átalakulásra figyelemmel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés g.) pontja értelmében az átalakulás (kiválás) **mentes** a visszerhes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettsége alól is.

10.3. A jelen Szétválási Szerződés aláírásával a tagok vállalják azt is, miszerint a Fennmaradó Társaság és a Kiváló Társaság az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény ("Áfa tv.") 18. § (1) bekezdés b.) pontjában foglaltakra tekintettel egyaránt kötelezettséget fog vállalni arra, hogy a Szétváló Társaságból kiválás útján szerzett vagyon (vagyonrész) és/vagy vagyoni értékű jog(ok) (a továbbiakban együttesen: **vagyon**) tekintetében a szerzéshez, illetőleg a szerzett vagyonhoz fűződő, az Áfa tv-ben szabályozott jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként a jogutódokat illetik meg, illetve terhelik.

XI. Záró rendelkezések

11.1. A jelen Szétválási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi előírások, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.), valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási törvény) rendelkezései megfelelően irányadóak.

11.2. A jelen Szétválási Szerződés annak aláírása napján lép hatályba.

11.3. A Fennmaradó Társaság létesítő okiratának módosítása, illetve a Kiváló Társaság társasági szerződése a felek által meghatározott nappal, azaz **2016. június 30.** napjával lép hatályba. Amennyiben azonban a kiválás eddig a napig nem kerül a cégnyilvántartáson átvezetésre, úgy a hatályba lépés napja a kiválás cégbíróság által történő bejegyzésének napjával egyezik meg.

11.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szétválási Szerződés elfogadásáról a Szétváló Társaság taggyűlése a

2/2016. (III. 31.) sz. taggyűlési határozatával

döntött.

./.

11.5. A jelen Szétválási Szerződés elválaszthatatlan **mellékletei** a következők:

- **1. sz. melléklet:** a Fennmaradó Társaság létesítő okiratának módosítása
- **2. sz. melléklet:** a Kiváló Társaság alapító okirata
- **3. sz. melléklet:** független könyvvizsgálói jelentés
- **4. sz. melléklet:** Szétváló Társaság kiválás előtti vagyonmérleg-tervezete
- **5. sz. melléklet:** Szétváló Társaság kiválás előtti vagyoneleltár-tervezete
- **6. sz. melléklet:** Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyonmérleg-tervezete
- **7. sz. melléklet:** Fennmaradó Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete
- **8. sz. melléklet:** Kiváló Társaság kiválás utáni vagyonmérleg-tervezete
- **9. sz. melléklet:** Kiváló Társaság kiválás utáni vagyoneleltár-tervezete

Alulírott szerződő felek a jelen Szétválási Szerződést és annak mellékleteit - azok elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2016. március 31.

.....
**Debrecen Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
(képv.: Dr. Papp László polgármester)

.....
Debreceni Egyetem
(képv.: Dr. Bács Zoltán kancellár)

.....
CAMPUS ELEVEN
Iskolaszövetkezet
(képv.: Nagyné Sónyák Ildikó
igazgatósági tag)

Készítettem és a jelen Szétválási Szerződést **ellenjegyzem**:
Debrecen, 2016. március 31.

DMJV Önkormányzata
Kft-tag

Debreceni Egyetem
Kft-tag

CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet
Kft-tag

Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd