

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Tulajdonosi Bizottság ülésére**

<b>ELŐTERJESZTÉS</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-124216/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Czentnár Anita
<b>Feladatot jelent:</b>	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022. május 17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Bákonyiné Dr. Szabó Melitta

<b>Mellékletek:</b>	
	<a href="#">Éves beszámoló</a>
	<a href="#">1. Üzleti jelentés</a>
	<a href="#">2. Könyvvizsgálói jelentés</a>
	<a href="#">3. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 2021. július 22. napján meghozott 41/2021. (VII. 22.) határozata alapján DMJV Önkormányzata a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-ben (a továbbiakban: DING Kft.) meglévő, tulajdonát képező, 3.100.000 Ft névértékű üzletrészt – a névértékkel megegyező összegű vételár ellenében – 2021. augusztus 31-ei hatállyal vevőkijelöléssel értékesítette a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: DIF Kft.) vevő részére.

A DING Kft. megküldte a 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját.

A Társaságnak befektetett eszközei nincsenek, forgóeszközeinek állománya viszont jelentős: készletei között 258.418,- eFt bekerülési értékű árut tart nyilván, vevőkövetelése pedig 3.163.758,- EUR, melynek mérlegben kimutatott értéke 2021. 12. 31-én 1.167.426,- eFt. A Társaság 77.551,- eFt pénzeszközzel rendelkezik.

A Társaság saját tőkéje a mínusz 10.754,- eFt összegű adózott eredmény hatására mínusz 5.154,- eFt lett, ezért a saját tőke helyreállítása érdekében döntésre van szükség. A Társaságnak csak rövid lejáratú kötelezettsége van, melyből 1.767,- eFt belföldi szállítói, 1.513.424,- eFt pedig devizás szállítói kötelezettség.

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 19.736,- eFt, mely teljes egészében infrastruktúra csatlakozások kiépítéséből származik – a Társaság a tényleges költségét számlázta ki ezen a jogcímen, nyeresége az ügyleten nem keletkezett. A Társaság 10.754,- eFt-os vesztesége az alábbiakra vezethető vissza:

- 7.439,- eFt-os működési költség, melyet csak egy 318,- eFt-os önkormányzati de minimis támogatás ellentételez;
- 3.629,- eFt-os nem realizált árfolyamveszteség, mely az év végén fennálló EUR alapú követelések és kötelezettségek ártértékeléséből adódik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:189. §-a tartalmazza a Kft-k saját tőkéjére vonatkozó előírásokat. E szerint az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege (3 MFt) alá csökkent. Ebben az esetben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni.

A Társaság ügyvezetője meg is írta a tulajdonos DIF Kft. részére, hogy javasolja a saját tőkét pótbefizetés előírásával rendezni a következő módon:

- pótbefizetés összege: 8.254.000,- Ft – ezzel a saját tőke összege 3.100.000,- Ft-ra emelkedne, ami megegyezik a Társaság törzstőkéjének összegével;
- pótbefizetés módja: Társaság pénzforgalmi számlájára átutalással;
- pótbefizetés teljesítésének határideje: a pótbefizetésről szóló határozatot követő 30. nap.

A DIF Kft. ügyvezetője erre válaszul nyilatkozott arról, hogy a pótbefizetés végrehajtásához szükséges pénzeszköz a DIF Kft. rendelkezésére áll, a pótbefizetés a DIF Kft. pénzügyi stabilitását, fizetési kötelezettségeinek teljesítését nem veszélyezteti.

A Társaság alapító okirata pótbefizetésről külön nem rendelkezik. A Ptk. 3:99/A. § (7) bekezdése szerint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság esetén a pótbefizetés előírásához létesítő okiratba foglalt rendelkezésre nincs szükség. A pótbefizetés feltételeit az alapítónak vagy az egyedüli tagnak a határozatában kell megállapítania.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A DING Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

A DING Kft.-t érintően az éves beszámoló elfogadása a DING Kft. alapító okirata és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§- a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) bekezdése, 3:189. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) és a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: DIF Kft.) alapító okirataiban foglaltakra

**1./** a DING Kft. kizárólagos alapítói hatáskörben eljáró döntésre jogosultjaként jóváhagyja a DING Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a melléklet szerint 1.510.491,- eFt mérlegfőösszeggel valamint mínusz 10.754,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a DING Kft. a tárgyévi eredményt az eredménytartalék terhére számolja el.

**2./** A DING Kft. saját tőkéjének helyreállítása érdekében, kizárólagos alapítói hatáskörben eljáró döntésre jogosultjaként pótbefizetést rendel el 8.254.000,- Ft összegben oly módon, hogy a pótbefizetést a DING Kft. kizárólagos tulajdonosa, a DIF Kft. szabad pénzeszközei terhére legkésőbb jelen döntés meghozatalától számított 30 napon belül teljesíti.

**3./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a DING Kft. és a DIF Kft. ügyvezetőit az 1-2./ pontokban foglalt döntésekről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2022. május 17.

Szűcs László  
főosztályvezető