

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Csabai Olga hegedűművész városi érdekből bérlové történő ismételt kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-77992/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Csabai Olga a Debrecen, Viola u. 6. 9. emelet 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városi érdekből kijelölt bérlője 2003 óta. Első, 5 évre szóló kijelölését követően két alkalommal újra ki lett jelölve. Jelenlegi bérleti szerződése 2018. július 31-ig szól. A Kodály Filharmonia igazgatója azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fenti lakás használatát Csabai Olga részére a bérleti jog meghosszabbításával továbbra is biztosítsuk. Levelében tájékoztatást adott arról, hogy Csabai Olga évtizedek óta a Kodály Filharmonikusok hegedűművésze, az első hegedű szólam tagja. Munkáját kiemelkedően magas színvonalon, igényesen végzi, szólamának megbízható tagja. 2017 óta – munkaköri feladatain túl – a zenekar működéséhez elengedhetetlenül szükséges kottatárosi feladatokat is ellátja. Közalkalmazotti béréből egyedül neveli gyermekét, anyagi helyzete nem teszi lehetővé saját lakás vásárlását. A Kodály Filharmonia Csabai Olga ismételt bérlővé történő kijelölését a szóban forgó ingatlan vonatkozásában.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint a bérlakás tiszta, karbantartott. A bérlő, Csabai Olga minden fizetési kötelezettségének eleget tesz.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérelőnek Csabai Olga hegedűművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Viola u. 6. 9. emelet 39. szám alatti 2+0 szobás, komfortos, 41 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. augusztus 01-től 2023. július 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2018. május 23.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető