

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Nyilvános pályázat kiírása a Debrecen, Nádor utcán található 21205 hrsz-ú „közpark” megnevezésű ingatlan kalandpark céljára történő hasznosítására (parkrekonstrukciójára)
Iktatószám:	//2011
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Szabályozási Terv kivonat (az előterjesztés melléklete)</u> <u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. január 18.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 21205 hrsz-ú, 1 ha 4772 m² területű „közpark” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Nádor utcán található szabadidőpark.

Az ingatlan jelenleg elhanyagolt, gondozatlan állapotban van. A Vagyongkezelési Osztály az ingatlant 2008. évben vette át a korábbi bérletől, a Sörpark Kft-től, azóta az ingatlan hasznosítására nem került sor.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint beépítésre nem szánt terület, mely közparkként került meghatározásra.

Az ingatlan tekintetében kezdeményeztük a Szabályozási Terv módosítását oly módon, hogy az ingatlan „lakóterület és közpark”-ként kerüljön meghatározásra.

Az Önkormányzat nyilvántartásai szerint az ingatlan mintegy 280 M Ft forgalmi értéket képvisel, az értébecslések elkészítése folyamatban van.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet értelmében a szóban forgó ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. A hivatkozott rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon tekintetében a hasznosítási szerződés megkötése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik

A további állagromlásból eredő és rendben tartással kapcsolatos költségek elkerülése érdekében indokolt a szóban forgó ingatlan teljes egészének, vagy területrésznének bérbeadás útján történő hasznosítása.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 21205 hrsz-ú ingatlan hasznosítására (parkrekonstrukciójára) vonatkozóan a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános pályázatot írjon ki azzal, hogy a pályázati felhívásban a minimális bérleti idő, valamint a minimális bérleti díj ne kerüljön meghatározásra.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja és a (2) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 21205 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 1 ha 4772 m2 területű, a valóságban Debrecen, Nádor utcán található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a minimális bérleti időtartamot, valamint a bérleti díj mértékének alsó határát nem határozza meg azzal, hogy 2011. december 31. napját követő időtartam vonatkozásában a bérleti díj minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérleti díjat 25 %-os adómérték terheli. A pályázó köteles bruttó 500.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó a bérleti díjat havonta, tárgy hó 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

5./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. január 13.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető