

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2019. július 31. napján 8⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 8⁰²-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

Mellékletek:

1. melléklet: jelenléti ív
2. melléklet: meghívó
3. – 4. melléklet: a napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint.

Papp Viktor alelnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 6 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy az ülés megkezdésekor kiosztott a főépítész által előterjesztett „*Debrecen, 72. számú városrendezési körzet, Pallag városrész területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztést felvegyék a napirendi pont mellé?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja, hogy felvegyék napirendre a főépítész által előterjesztett bizottsági előterjesztést.

Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:

1. „*Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, 31. sz. vrk. Faraktár utca – Kolónia utca (hrsz.: 1281, 1285 és 1284) által határolt területre vonatkozóan – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: főépítész

Ügyintéző: Szatmári Zsófia

2. „*Debrecen, 72. számú városrendezési körzet, Pallag városrész területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: főépítész

Ügyintéző: Kiss Ildikó

1. napirendi pont

„*Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, 31. sz. vrk. Faraktár utca – Kolónia utca (hrsz.: 1281, 1285 és 1284) által határolt területre vonatkozóan – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Papp Viktor: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Szatmári Zsófia: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Papp Viktor: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: az előterjesztésben olvasható, hogy a vívóklub kezdeményezte ezt a bővítési lehetőséget, van-e arról információ, hogy a kihasználtság, illetve a vívóklub tagjainak száma hogyan alakul?

Szatmári Zsófia: szeretnék mozgáskorlátozott személyek számára lehetővé tenni a vívást, be fognak ruházni mozgássérült pástra.

Csikai József: tulajdonképpen akkor funkcióbővülést szeretnének?

Szatmári Zsófia: inkább az esélyegyenlőség biztosítása a cél.

Papp Viktor: mekkora területtel bővül a meglévő épület?

Szatmári Zsófia: most 30% van nekik előirányozva, amit emelünk 40%-ra.

Papp Viktor: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása Debrecen, 31. sz. vrk. Faraktár utca – Kolónia utca (hrsz.: 1281, 1285 és 1284) által határolt területre vonatkozóan – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

51/2019. (VII. 31.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.7. pontjában és a 2.12. pontjában foglalt feladatkörében eljárva

1. elfogadja a Debrecen, 31. sz. vrk. Faraktár utca – Kolónia utca (hrsz.: 1281, 1285 és 1284) által határolt területre településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.
2. Az 1. pont szerinti területre vonatkozóan elfogadja a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás - a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket.
3. Az 1. pont szerinti területre vonatkozó tervezett fejlesztéssel és annak megalapozásául szolgáló településrendezési eszközök módosításával egyetért.
4. Felkéri a főépítést a döntés - településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
39. § (3) pontja szerint - dokumentálására és közzétételére.

Felelős: Főépítész

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

„Debrecen, 72. számú városrendezési körzet, Pallag városrész területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Papp Viktor: kéri az előterjesztőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Kiss Ildikó: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Papp Viktor: a „Pe” és „Pék” jelű szabályozási terület nem változik?

Kiss Ildikó: a többenél marad ugyanúgy az előírás, ahogy most is van. Az észak-keleti városrésznél felmerült a szabadonálló beépítési mód lehetősége, és ott okozott ez problémát néhány esetben, ennek következtében ez korrigálásra fog kerülni, illetve hogy a rajzi munkarészeknek megfeleljen az előírásoknak a lehatárolása. A táblázatban csak a kötelezően érintett államigazgatási szerveket keresték meg, mert a módosításnak nincs olyan jelentős hatása. Tegnap napon még a Hortobágyi Nemzeti Park véleménye is beérkezett, és ők sem ítélték szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Papp Viktor: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a *„Debrecen, 72. számú városrendezési körzet, Pallag városrész területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése”* tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

52/2019. (VII. 31.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. mellékletének 2.11. alpontjában foglalt hatáskörében eljárva:

1. Megállapítja, hogy a Debrecen, 72. számú városrendezési körzet., Pallag városrész területére vonatkozóan a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.
3. Felkéri a Főépítészt az érintett szervek döntéséről történő tájékoztatására

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

Papp Viktor: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 8⁰⁷ órakor bezárja.

Papp Viktor: a Bizottság ülésén az 1./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2019. július 31. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre, továbbá az

előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.



Papp Viktor
alelnök

k.m.f.



Puskás Tibor
bizottsági tag



Gábor András
bizottsági referens

J E L E N L É T Í V
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2019. július 31-i nyilvános üléséről

Név		Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Czellér László	elnök	<i>Czellér László</i>							
Papp Viktor	alelnök	<i>Papp Viktor</i>	8:02					8:07	
Csikai József	alelnök	<i>Csikai József</i>	8:02					8:07	
Dr. Nagy Sándor	tag	<i>Dr. Nagy Sándor</i>							
Csaholiczi Attila	tag	<i>Csaholiczi Attila</i>	8:02						
Varga Zoltán	tag	<i>Varga Zoltán</i>						8:07	
Dr. Sásdi András	külső tag	<i>Dr. Sásdi András</i>							
Kammerer Gábor	külső tag	<i>Kammerer Gábor</i>							
Gabrielisz László	külső tag	<i>Gabrielisz László</i>	8:02						
Puskás Tibor	külső tag	<i>Puskás Tibor</i>	8:02					8:07	
Vadon Balázs	külső tag	<i>Vadon Balázs</i>	8:02					8:07	

[illegible]