

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 167 m <sup>2</sup> nagyságú területrészenek értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-1104-/2014
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet</a>
	<a href="#">Változási vázrajz másolata</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 12190/5 hrsz-ú, 3240 m<sup>2</sup> alapterületű, „közterület” megnevezésű ingatlan, ami a valóságban a Török utca régi nyomvonala volt. A Szabályozási Terv szerint szabályzott Török utca jelenlegi nyomvonala (12253/4 hrsz.) a 12253/3 hrsz-ú Kerekestelepi Kemping területéből került lejegyzésre. A 12190/5 hrsz-ú ingatlant a Szabályozási Terv beépítésre szánt területként szabályozza, így lehetőség nyílik arra, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosai megvásárolják annak egy részét telek-kiegészítésként.

Ifj. Rác Gábor (4028 Debrecen, Nagyerdei krt 28. fsz. 2. sz.) és Rác Dávid (4032 Debrecen, Komáromi u. 11. sz.) azzal a kéressel fordultak a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a tulajdonukban lévő Debrecen, Komáromi utca 11. sz. alatti ingatlan bővítésére meg kívánja vásárolni az említett 12190/5 hrsz-ú ingatlan 167 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét.

A Vagyongazdálkodási Osztály a telekalakításhoz szükséges vázrajzot elkészíttette, mely szerint a 12190/5 hrsz-ú ingatlan 167 m<sup>2</sup> nagyságú része beleolvadna a 12207 hrsz-ú ingatlan területébe.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének megállapítása. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan fajlagos forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	5.000,- Ft/m <sup>2</sup>
APSZIS Bt	<u>4.500,- Ft/m<sup>2</sup></u>
<b>Számtani középérték:</b>	<b>4.750,-Ft/m<sup>2</sup></b>

A fentiekre tekintettel a 167 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalmi értéke 793.250,-Ft.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra – kivéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket és a hozzájuk tartozó földet - ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 167 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész vevőkijelölés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételáron Ifj. Rác Gábor (4028 Debrecen, Nagyerdei krt 28. fsz. 2. sz. alatti lakos ) és Rác Dávid (4032 Debrecen, Komáromi u. 11. sz. alatti lakos) részére hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján azzal, hogy a vételárat ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján

1/ a 245/2013. munkaszámú, 117/2014. számon záradékolt megosztási vázrajz telekalakítás engedélye jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12190/5 hrsz-ú, 3240 m<sup>2</sup> alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlannak a 12207 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 1780 m<sup>2</sup> területű ingatlanba beolvadó 167 m<sup>2</sup> nagyságú részét.

2/, Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Ifj. Rácz Gábor 4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 28. fsz. 2. sz. alatti lakost, és Rácz Dávid 4032 Debrecen, Komáromi u. 11. sz. alatti lakost, mint a 12207 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki.

3/, Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 793.250,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

4/, Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért:

a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2014. február 20.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető